

Ove Toftbjerg Jensen
H P Johansens Vej 12
5500 Middelfart

Dato
10. oktober 2019
Sagsnummer
19-023502

Orientering - beskyttet natur inden for lokalplan 65 delområde II

Kære Ove Toftbjerg Jensen.

Ringkøbing-Skjern Kommune kontakter dig, da du er ejer af matrikel 162cb, Søgård Hgd., Holmsland Klit, som ligger indenfor lokalplanområde 65 delområde II. Kommunens praksis, vedrørende byggearbejde mv. på naturarealer inden for dele af dette område, er i den senere tid blevet anfægtet.

Kommunen ønsker med dette brev at orientere dig om 3 forhold:

1. Fremover må der ikke etableres bygninger, skure, legehuse, flisearealer, beplantning eller graves uden, at kommunen har behandlet det ønskede projekt. Den nævnte liste er ikke udtømmende og alle tiltag, der påvirker plantedækket eller blotlagte sand- eller jordflader kræver sagsbehandling af kommunen.
2. Kommunen vil ikke stille nye krav over for dig i forhold til eksisterende lovlige projekter. Dette gælder for det byggeri, som allerede er opført på din ejendom i henhold til byggetilladelser fra kommunen. Det gælder også for småbyggerier med videre, der tidligere har kunnet opføres uden byggetilladelse.
3. De naturværdier som eventuelt er mistet, grundet kommunens praksis, vil kommunen erstatte uden omkostninger for dig.

De 3 forhold vil blive uddybet herunder.

Baggrund

Din sommerhusgrund blev med vedtagelsen af lokalplan 65 i 1996 overført til sommerhusområde. Da lokalplanen først er vedtaget efter Naturbeskyttelseslovens vedtagelse d. 1. juli 1992, medfører det, at området, som udgangspunkt, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttet natur. Ifølge praksis fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet betyder det konkret, at alle ændringer af naturens tilstand i disse områder kræver en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Denne praksis har ikke været fulgt i Ringkøbing Amt og senere i Ringkøbing-Skjern Kommune af forskellige grunde, som er beskrevet nedenfor. Den tidligere praksis er nu ændret og vil fremover leve op til klagenævnets fortolkning af lovgivningen.

1. Fremadrettet betyder dette, at det kræver sagsbehandling fra kommunen, hvis du vil foretage ændringer i naturtilstanden på de arealer, hvor der i dag ikke er etableret bygninger eller flisebelægninger m.v.

Ændringer kan være tilbygninger, etablering af skure, legehuse eller flisearealer eller andet, hvor beskyttet natur graves i eller dækkes til. Listen er ikke udtømmende.

Dette betyder altså, populært sagt, at du skal søge kommunen, inden du stikker en spade i jorden. Kommunen vil så vurdere, om det aktuelle område er beskyttet, samt om du kan få en dispensation til dit projekt. Da Naturbeskyttelseslovens §3 er en forbudsparagraf, må kommende projektansøgere forvente, at der er nogle projekter, som måske ikke kan realiseres. Kommune vil dog gå i dialog med alle, der henvender sig og, ved fælles hjælp, finde de bedste løsninger, hvor der tages hensyn til naturen og grundejerne.

2. Bagudrettet må det konstateres, at det i relation til såvel større som mindre byggearbejder i tiden frem til udgangen af 2018 er lagt til grund, at beskyttelsen efter Naturbeskyttelseslovens § 3 *ikke* var gældende for denne type projekter. Det blev i konsekvens heraf indirekte besluttet, at dispensation fra § 3 *ikke* var nødvendig.

På denne baggrund har Ringkøbing-Skjern Kommune overvejet, om der skal ske genoptagelse af alle disse sager med henblik på afklaring af, om der i den enkelte sag kan være tale om et ulovligt forhold og hvordan lovliggørelse kan ske. Det er kommunens vurdering, at der hverken er pligt til eller grundlag for at igangsætte en sådan genoptagelse. På denne baggrund har Ringkøbing-Skjern Kommune besluttet ikke at genoptage behandlingen af nedenstående sager:

- Sager, hvor kommunen har meddelt byggetilladelse til et projekt, og hvor kommunen eller amtet ikke har vurderet, at naturområderne har været omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, selv om områderne ikke var lokalplanlagt som sommerhusområde pr. 1. juli 1992, jf. naturtypebekendtgørelsens § 1.
- Tilfælde, hvor der er opført småbygninger m.v. uden byggetilladelse, men hvor der heller ikke har været krav om byggetilladelse eller anmeldelse i henhold til bygningsreglementets bestemmelser herom. Kommunen eller amtet har således ikke været direkte involveret i disse sager, men efter den hidtidige praksis ville sådanne småbygninger heller ikke være anset som omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes opfattelse, at kommunens vurdering og beslutning om, at der ikke er tale om ulovlige forhold i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3, ikke kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det skyldes, at der er tale om et spørgsmål om håndhævelse. Kommunens beslutning kan dog indbringes til Ankestyrelsen, der i så fald vil vurdere om kommunen har holdt sig inden for lovgivningen. Hvis dette skulle ske, vil du blive orienteret herom.

Der henvises til vedhæftede baggrundsnotat, hvor forholdene omkring fortolkning af lovgivning og begrundelsen for kommunens beslutning er uddybet. Her fremgår det også hvilke lokalplaner og ejendomme, der er berørt.

3. De mistede naturværdier.

Ringkøbing-Skjern Kommune er i gang med at vurdere, hvad konsekvensen af kommunens praksis har været for naturen i området. Denne vurdering vil ligge til grund for overvejelser om, hvilke naturforbedrende tiltag, der er nødvendige at foretage for at rette op på skaderne. Disse tiltag vil være uden omkostning for dig. Når kommunen er kommet videre med arbejdet, vil du blive orienteret om dette, samt hvad du selv, på frivilligt basis, kan gøre for naturen og biodiversiteten på din grund.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, står vi gerne til rådighed, og vi vil ligeledes orientere på ny, såfremt der opstår afgørende nyt i sagen.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Thea Illum på tlf. 99741567 eller Thomas Mosgaard på tlf. 99741402 (bortrejst i uge 42 og 43).

Venlig hilsen

Ringkøbing-Skjern Kommune