

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland



Dato: 5. maj 2023

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
helene.h.jensen@rksk.dk

Sags nummer 23-008327

Ang. Vestkyststruten

Indledning

Ringkøbing-Skjern Kommune har udsendt "Orientering vedr. beslutning om vedligehold af grus belægninger på private fællesveje på Vestkyststruten".

Kommunen har tilsyneladende valgt at orientere berørte grundejerforeninger i forventning om, at disse foreninger overtager vedligeholdelsesforpligtigheden fra Kommunen efter at teknik- og miljøudvalget i møde den 7. februar 2023 har besluttet, at Kommunen med udgangen af 2023 ikke længere vil deltage i vedligehold af private fællesveje, der indgår i Vestkyststruten.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (SU) har i høringssvar forud for Kommunens beslutning afgivet et høringssvar den 4. januar 2023. Som anført i høringssvaret er det vores klare opfattelse – et synspunkt som vi fortsat fastholder – at Kommunen begår aftalebrud ved at løbe fra de gamle aftaler, der lå til grund for Vestkyststrutens etablering.

1. Om det formelle grundlag

Vestkyststruten er etableret efter aftale mellem Ringkøbing Amt og Holmsland Kommune fra 1989. Det fremgår af aftalen, at "Stien skiltes og vedligeholdes i fremtiden af Kommunen", se bilag – sidst i dette brev.

Det er vores opfattelse, at netop Kommunens overtagelse af vedligehold var en væsentlig forudsætning for accept fra de berørte grundejere om at åbne de private veje for offentlig stitrafik. Det formelle grundlag for Vestkyststien blev efterfølgende fastlagt i lokalplan nr. 32 og nr. 37 fra daværende Holmsland Kommune. Lokalplanerne er forpligtende overfor de grundejere, hvis private fællesveje indgår i Vestkyststien. Efterfølgende har Kommunen gentagne gange bekræftet sin andel i aftalen om vedligehold af Vestkyststruten.

Spørgsmål 1:

Hvilket lovgrundlag ligger til grund for, at Kommunen opsiger en aftale fra 1989, der har udgjort et væsentligt grundlag for de berørte grundejeres accept af Vestkyststruten?

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit c/o
formand Tage Schmidt, Bybækvej 18, 7120 Vejle Ø, tlf.: 40-574554
www.sammenslutningen-grund-holmsland.dk – E-mail: sam.grund.holmsland@gmail.com

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland



2. Om Kommunens kommunikation af beslutningen

Vi kan forstå på tilbagemeldinger fra vores foreninger under SU, at Kommunen åbenbart har valgt at informere grundejerforeninger/vejlaug, som de mener, fore står vedligehold af de strækninger af private fællesveje, hvor Kommunen ikke mere vil forestå opgaven. Udover at vi fortsat er uenige i Kommunens beslutning om at ophøre med vedligehold af Vestkystruten, idet vi som ovenfor anført finder, at det er aftalebrud, så har vi nedenfor anført en række spørgsmål til den praktiske og formelle udmøntning af beslutningen, som vil gerne vil bede Kommunen om at forholde sig til.

2.1 Tvunget medlemskab af grundejerforening med ansvar for vejvedlige hold

Gældende lokalplan for området anfører tvunget medlemskab af en grundejerforening for området. I lokalplanen er præciseret, at grundejerforeningen har ansvar og forestår vedligehold af bl.a. private fællesveje i området.

Under disse forudsætninger er den umiddelbare vurdering, at Kommunen i disse tilfælde kan indgå i dialog og lave aftale om det ændrede vedligehold med respekti ve grundejerforening.

Spørgsmål 2

Er vores vurdering korrekt for områder med sådanne lokalplaner?

2.2 Ingen lokalplan eller der er ikke i lokalplanen anført noget om tvunget medlemskab eller ansvar for vejvedligehold.

Det er vores vurdering, at for denne situation gælder privatvejslovens § 44, der anfører:

"EJERNE AF DE EJENDOMME, DER GRÆNSER TIL EN PRIVAT FÆLLESVEJ, SKAL HOLDE VEJEN I GOD OG FORSVARLIG STAND I FORHOLD TIL FÆRDSLENS ART OG OMFANG, HERUNDER HOLDE VEJEN FORSYNET MED FORSVARLIGT AFLØB. UNDTAGET FRA DENNE FORPLIGTELSE ER DOG EJERE, DER KAN DOKUMENTERE, AT DE IKKE HAR VEJRET TIL VEJEN."

Høringen af vores medlemsforeninger viser, at for områder af denne kategori så udføres vejvedligehold alt overvejende – med enkelte undtagelser - fælles for et område, hvor grundejerforening/vejlaug som service overfor grundejere forestår koordinering og kontakt til entreprenør mv. Ansvar er i denne situation fortsat dem, som har vedligeholdelsespligten, nemlig grundejerne. Dette indebærer efter vores opfattelse, at Kommunen er nødt til at inddrage de berørte grundejere, da grundejerforeningerne med frivilligt medlemskab ikke umiddelbart har kompetence til at påtage sig en øget forpligtigelse på vegne af grundejerne. Dette kan praktisk ske ved et vejsyn for de respektive strækninger af Vestkystruten.

Spørgsmål 3

Vi vil gerne høre Kommunens vurdering af fremgangsmåden ved overdragelsen af vedligeholdelsespligten for Vestkystruten i forhold til privatvejsloven i områder uden vejvedligehold fastlagt i lokalplan!

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit c/o
formand Tage Schmidt, Bybækvej 18, 7120 Vejle Ø, tlf.: 40-574554
www.sammenslutningen-grund-holmsland.dk – E-mail: sam.grund.holmsland@gmail.com

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland



2.3 Overdragelse af de private fællesveje på Vestkystruten til den nye statur

Hvis Kommunen fastholder sin beslutning om den ændrede praksis for vedligehold af Vestkystruten er det SU's opfattelse, at der inden årsskiftet 2023/2024 skal ske et vejsyn med de respektive vedligeholdelsesansvarlige for at sikre, at strækningerne overdrages i en rimelig standard.

Spørgsmål 4

Hvordan har Kommunen tænkt sig at gennemføre overdragelsen?

2.4 Klageadgang

SU er ganske forundret over, at Kommunen ikke i sin kommunikation af beslutningen – som god forvaltningsskik - har anført klageadgang og –vejledning.

Spørgsmål 5

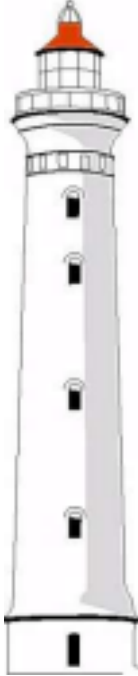
Agter Kommunen at oplyse om klageadgang og hvem er efter Kommunens opfattelse klageberettiget?

Med venlig hilsen

På vegne af S sammenslutningen

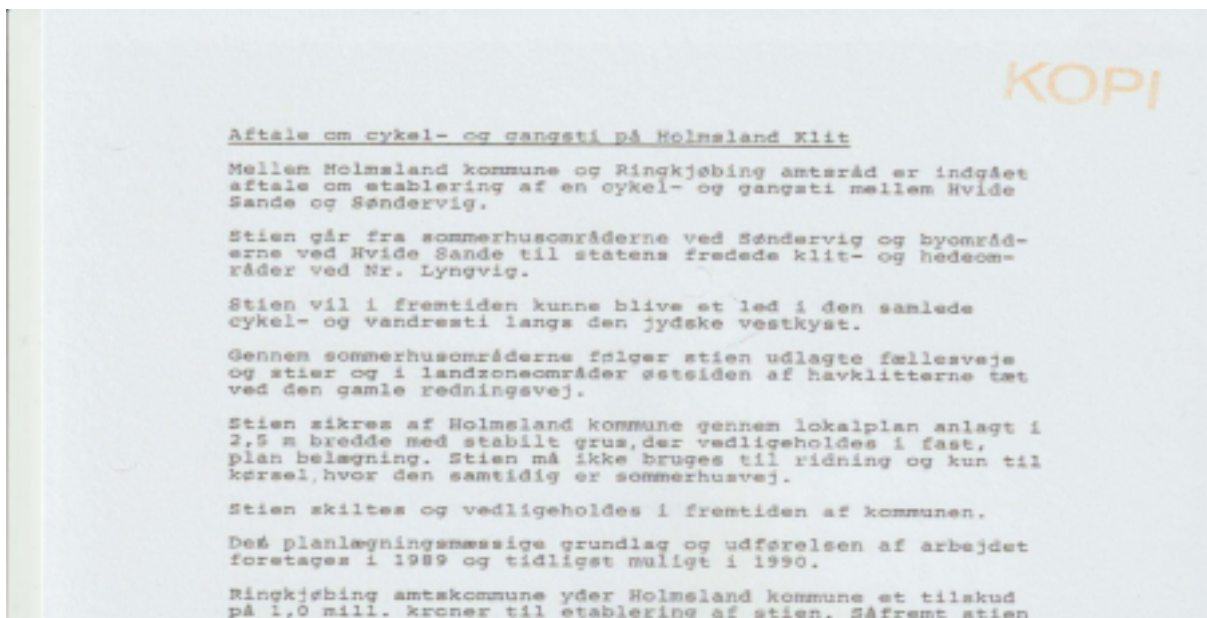
Tage Schmidt, formand

./ Kopi af aftalen mellem Ringkøbing Amt og Holmsland Kommune



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Bilag

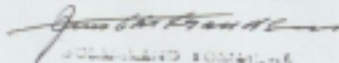


med forventning måtte blive dyrere dervedes betaling herud-
over mellem amtet og kommunen.

Holmsland kommune aflægger regnskab for udgifterne til
erstatning og anlægsarbejde til amtskommunen pr. 1. februar
1989 og ved arbejdets afslutning. Det tilstræbes at arbejdet
er færdigudført i forsommeren 1990. Arbejdet kan inden
denne frist udføres i etaper. F.eks. fra Hvide Sande til
Nr. Lyngvig og fra Søndervig til Nr. Lyngvig.

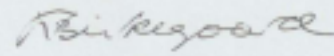
Aftalen forudsætter at staten på sine arealer ved Nr. Lyng-
vig etablerer en tilsvarende sti der forbinder de to etaper.

for Holmsland kommune



HOLMSLAND KOMMUNE
Birkvej 4
1990 HVIDE SANDE

for Ringkjøbing amtsråd



K. Birkegaard

RINGKJØBING AMTSKOMMUNE TEKNIK OG MILJØFORVALTINGEN
11 SEP. 1989
1-52-53-659-7-89

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit
c/o formand Tage Schmidt, Bybækvej 18, 7120 Vejle Ø, tlf.: 40-574554
www.sammenslutningen-grund-holmsland.dk – E-mail: sam.grund.holmsland@gmail.com