

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Dato: 28. juni 2023

Ringkøbing Skjern Kommune
Land By og Kultur, Vej og Park

fremsendt via e-mail: helene.h.jensen@rksk.dk

Sagsnummer 15-005980

Vedligehold af grusbelægninger på private fællesveje på Vestkyststien

Sammenslutningen af Sommerhus Grundejerforeninger på Holmslands Klit (SU) har i brev den 5. maj 2023 rettet henvendelse til kommunen i anledning af, at kommunens udvalg for teknik og miljø ikke mere ønsker at prioritere vedligehold af den landsdækkende cykelrute 1, Vestkyststien, men fremover overlade dette til de tilgrænsende grundejere.

Kommunen har i brev den 10. maj 2023 svaret på SU's henvendelse. SU har med interesse læst jeres svar, herunder jeres fortolkning af tidligere tilsagn og juridiske udlægning af den lovgivning, som gælder for private fællesveje.

Vi har følgende bemærkninger til kommunens svar:

1) Kommunens nedprioritering af Vestkyststien

Vi er ikke enige i kommunens prioritering af Vestkyststien, der indebærer, at der ikke fremadrettet sker en samlet cyklistvenlig vedligeholdelse af den landsdækkende cykelrute 1 med en cyklistvenlig belægning og støvdæmpning.

Vi anerkender at kommunen arbejder aktivt på at færdiggøre cykelstien langs Klitvejen, men det ændrer ikke ved, at Vestkyststien er et unikt turistmæssigt aktivt af national karakter og medvirkende til at styrke turismen i kommunen.

2) Manglende velvilje fra kommunen til at hjælpe grundejerne

Vi har noteret os kommunens juridiske udlægning af den vejlovning, som ligger til grund for private fællesveje. Vores oplevelse er, at kommunen ikke ønsker en positiv og fremadrettet dialog, men alene ønsker at overlade alle problemer med fremtidig vedligehold til grundejerne og de formelle (fastlagt i lokalplan) og uformelle (frivillige) grundejerforeninger, der har påtaget sig ansvaret for at sikre velfungerende veje til stor glæde også for turisterhvervet i kommunen.

Vi synes, at kommunen burde tilbyde at gå i dialog med de grundejerforeninger, der har ønske og behov for teknisk faglig og juridisk hjælp til at få organiseret det fremtidige vedligehold, herunder hjælp med nødvendigt tilsyn og opfølgning på ulovligheder.

Dette kan indebære, at der kan være behov for at indkalde til vejsyn efter privatvejslovens bestemmelser.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi mener, at vejsyn kan være en god måde til ikke bare at få fastlagt minimale bestemmelser for vedligehold og bidragskreds, men også muligheder for at gennemføre større forbedringer, herunder fast belægning og fartdæmpning.

Igennem årene er der afholdt mange vejsyn i området. Os bekendt har grundejere ikke betalt kommunen for denne myndighedsopgave. Vi er dybt forundret over, at der nu skal ske betaling.

3) Information af grundejerne om kommunens ophør af vedligehold af Vestkyststien

Kommunen har i brevet af 10. maj 2013 anført:

"Vi anerkender, at det kan være vanskeligt at komme i dialog med alle grundejere i områder, hvor der ikke er medlemspligt. Hvis Sammenslutningen vurderer, at det kan hjælpe disse områder videre, vil Ringkøbing-Skjern Kommune gerne sende breve ud til grundejere i udvalgte områder. Der vil i givet fald blive tale om en orientering om beslutningen, samt en opfordring til at melde sig ind i foreningen/vejlauget der, hvor man har sit sommerhus. Sammenslutningen er velkommen til at komme med forslag til brevets indhold, ligesom vi har brug for, at Sammenslutningen, eller de enkelte foreninger selv udpeger de områder, hvor en del af grundejerne ikke er medlem af den pågældende forening/vejlaug, og hvor det derfor har værdi at sende breve ud. Kommunen ønsker ikke at sende breve til samtlige grundejere på klitten."

SU har noteret sig kommunens forslag, men vi er ikke i stand til – som paraplyorganisation for grundejerforeningerne – at udpege de områder, hvor der måtte være problemer fremadrettet med vedligehold.

Det er SU's opfattelse, at kommunen indtil nu – i varierende omfang alt overvejende – har forestået vedligehold af de private fællesveje under Vestkyststien, en aftale der er bekræftet i kommunens brev af 29. oktober 2013 – j.nr. 2013090235TA. Af brevet fremgår bl.a.:

"Belægning: Belægningen på Vestkystruten er grusbelægninger, hvor den er sammenfaldende med private fællesveje. Grusbelægningen vil fortsat blive vedligeholdt af Ringkøbing – Skjern Kommune i samme omfang som tidligere aftalt. Sandhuller mv. vil blive udbedret løbende når det vurderes at være nødvendigt."

Endvidere fremgår af brev 1. juni 2010, at kommunen har besluttet at udlægge støvdæmpning på de private fællesveje, der indgår i Vestkyststien – sags.nr. 2009030563A.

Vestkyststien er oprindeligt formaliseret i gældende lokalplaner 32 og 37. Af lokalplanerne fremgår de grundejere (med matr.nr.), som er berørt af Vestkyststien. Det er vel i realiteten disse grundejere, der nu får overdraget det fulde ansvar (formoder vi) for vedligehold af de pågældende strækninger.

Hvis vores antagelse er korrekt, synes vi at det er rimeligt, at kommunen nu orienterer de berørte grundejere om, at man ændrer fremtidig vedligeholdelsespraksis,

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



så kommunen ikke fremadrettet vil foretage noget på de pågældende grundejeres private fællesveje, der indgår i Vestkyststien. Kommunen bør samtidig opfordre de pågældende til at kontakte deres respektive grundejerforening/vejlaug og sikre sig, at de fremadrettet overtager vedligeholdelsesforpligtigelsen. Hvis der – mod forventning – ikke kan opnås enighed om den fremtidige vedligeholdelse og udgifter hertil, opfordrer vi kommunen til at hjælpe med at finde en praktisk løsning, om fornødent gennemføre et vejsyn.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen
Tage Schmidt, formand