

Returadresse:
Land By og Kultur, Vej og Park
Enghavevej 45, 6950 Ringkøbing



Sammenslutningen af
sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit
Bybækvej 18
7120 Vejle Øst

Sagsbehandler
Helene Helstrup Jensen
Direkte telefon
20 34 39 05
E-post
helene.h.jensen@rksk.dk
Dato
10. maj 2023
Sagsnummer
15-005980

Vedr. vedligehold af grusbelægninger på private fællesveje på Vestkystruten

Hermed fremsendes svar på brev dateret den 5. maj 2023 - modtaget den 8. maj 2023. I svaret er henvist til numre på punkter og spørgsmål i ovennævnte brev.

Punkt 1 og spørgsmål 1

Lokalplanerne nr. 32 (sept. 1989) og nr. 37 (oktober 1990) indeholder følgende tekst om stien:

§ 3. Vej- og stiforhold.

- 3.1 Stien udlægges i tracé, som vist på kortbilagene med følgende signaturer:
 - offentlige veje/private fællesveje
 - sti i egen tracé udlagt i matriklen og/eller tinglyst
 - nyanlagt sti i egen tracé.
- 3.2 I egen tracé udlægges stien i 2,5 m bredde. Private fællesveje får funktion, dels som hidtil til færdsel for de vejberettigede og dels til gang- og cykelsti for offentligheden.
- 3.3 Færdsel med motorkøretøjer på sti i egen tracé er ikke tilladt.
- 3.4 Ridning på sti i egen tracé er ikke tilladt.
- 3.5 Stien skal anvises ved skiltning.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede kopi af brev fra sept. 1989 om annoncering af lokalplan 32.

Som det fremgår af sagens beskrivelser i det tidligere fremsendte materiale fra Teknik- og Miljøudvalgets møde, vedligeholdte Holmsland Kommune alle de private fællesveje i området – herunder også Vestkystruten. Midlerne til vedligehold af vejene blev betalt af grundejerne selv igennem ejendomsskatten helt i overensstemmelse med den oprindelige aftale, og vedlagte brev om annoncering af lokalplan 32. Det var udelukkende den finere belægning af hensyn til cyklisterne, der skulle betales af Kommunen, således at grundejerne ikke fik ekstra udgifter til drift på grund af stien.

Der hersker ingen tvivl om, at vejene er private fællesveje, og at de skal vedligeholdes jf. privatvejslovens bestemmelser. De seneste ca. 10 år har Ringkøbing-Skjern Kommune stået for langt størstedelen af vejvedligeholdelsen, uden at de private grundejere har betalt vejbidrag til Kommunen. Dette er ikke i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglerne for private fællesveje, da alle pligter på sådanne veje ligger hos grundejerne og de vejberettigede.

Sagen handler således ikke om hvorvidt Kommunen er forpligtiget til at vedligeholde stien eller ikke, men om i hvor høj grad Kommunen er forpligtiget til det. Af sagen følger det, at det er Kommunens vurdering, at de stier, som ligger oveni/som en del af private fællesveje, ikke har behov for vedligehold, fordi vedligeholdet opsluges af vedligeholdet af vejen. Og da ønsket om en ekstra fin belægning ikke længere er relevant, er der ikke længere ekstraudgifter for de vejberettigede til stiens vedligehold.

Med beslutningen er der derfor ikke tale om aftalebrud, og den er heller ikke i strid med lokalplanerne. Med bestemmelsen i lokalplanerne er det underforstået, at der skal være et behov for at vedligeholde stien – og er der ikke det, så er der ikke noget at vedligeholde.

Hvordan og hvor meget en kommune vedligeholder sine offentlige veje og stier ligger indenfor det man kalder 'faktisk forvaltningsvirksomhed'. Faktisk forvaltningsvirksomhed er ikke en egentlig afgørelse i forvaltningsretlige forstand, og er ikke noget borgeren som sådan kan klage over til andre end kommunen selv.

Punkt 2.1 og 2.2 samt spørgsmål 2 og 3

I forhold til kommunens kommunikation om beslutningen er der gjort følgende:

- Der er sendt information ud til alle de Vejlaug eller grundejerforeninger, som Kommunen er bekendte med på strækningen.
- Der er sendt information ud til grundejere i de områder hvor Kommunen er bekendt med, eller er blevet gjort bekendt med, at grundejerne ikke er medlem af en forening eller et vejlaug.

Der er tale om følgende (fra nord mod syd):

- Søndervig Beboerforening
- Holmsborgvejens Grundejerforening
- Vejlauget for Frans Julius Vej og Jolanthavej
- Vejlauget for Jakob Bondes Vej
- Lyngvejens Grundejerforening
- Klegod Grundejerforening
- Søndre Klegod Grundejerforening
- Naturstyrelsen
- Grundejere på Hummelbovej
- Grundejerforeningen Årgab af 1976 (i alt 3 breve – foreningens vejlaug, grundejere på Granvej som ikke er med i foreningen, samt Strandkrogens vejlaug)
- Grundejerforeningen Årgab af 1973
- Foreningen sommerhuse i Haurvig
- Grundejerforeningen Nygård
- Grundejerforeningen Strandgården
- Vejlaug Bjerregård
- Kirksvej Grundejerforening
- Grundejerforeningen Hegnet
- Strandkrogvejens Vejlaug
- Grundejerforeningen Bjerregård Strand

Informationen skal ses som et varsel om, at Kommunen stopper for vedligehold af stien (på de private fællesveje) fra 2024, og at grundejerforeninger/vejlaug/grundejere skal finde andre løsninger, ligesom de selv har fundet løsninger for øvrige veje i områderne. Der er ikke tale om, at Kommunen laver nye aftaler eller går i dialog om vedligehold.

Privatvejsloven er altid gældende, uanset om der er en lokalplan eller ej. Ansvar for vedligehold ligger hos de enkelte grundejere, og det overdrages derfor ofte til en grundejerforening eller et vejlaug. De enkelte ejendomme kan jf. lokalplan være forpligtiget til at være medlem af en grundejerforening og/eller et vejlaug, eller der er tale om frivilligt medlemskab.

De enkelte foreningers vedtægter er formentlig forskellige, således at der kan være større eller mindre kompetence til at tage beslutninger på grundejernes vegne eller til at udvide det område, hvor foreningens vedtægter finder anvendelse. Der er her tale om et privatretligt anliggende.

Vi anerkender, at det kan være vanskeligt at komme i dialog med alle grundejere i områder, hvor der ikke er medlemspligt. Hvis Sammenslutningen vurderer, at det kan hjælpe disse områder videre, vil Ringkøbing-Skjern Kommune gerne sende breve ud til grundejere i udvalgte områder. Der vil i givet fald blive tale om en orientering om beslutningen, samt en opfordring til at melde sig ind i foreningen/vejlaug der, hvor man har sit sommerhus. Sammenslutningen er velkommen til at komme med forslag til brevets indhold, ligesom vi har brug for, at Sammenslutningen, eller de enkelte foreninger selv udpeger de områder, hvor en del af grundejerne ikke er medlem af den pågældende forening/vejlaug, og hvor det derfor har værdi at sende breve ud. Kommunen ønsker ikke at sende breve til samtlige grundejere på klitten.

Punkt 2.3 og spørgsmål 4

Beslutningen om at stoppe for den særlige vedligehold af stien er en endelig politisk beslutning.

Med beslutningen følger ikke overdragelsesforretninger, og stien vil blive vedligeholdt i 2023 i samme frekvens som hidtil. Beslutningen er meddelt allerede nu med det formål, at vejlaug, foreninger og grundejere kan omstille sig til de nye forhold.

Kommunen planlægger ikke at afholde vejsyn. Et vejsyn kan indkaldes af grundejer/grundejere, såfremt vejen ikke bliver vedligeholdt og på et tidspunkt ikke længere vurderes at være i den for trafikken nødvendige stand. Minimumskravet om forsvarlig stand i forhold til færdsel følger af privatvejsloven. Det er kun hvis denne minimumsstandard ikke efterleves, at kommunen vil opstarte et vejsyn.

Et vejsyn vil blive afholdt af en landinspektør, og udgifterne hertil vil blive fordelt blandt de vejberettigede sammen med udgiften til vedligehold.

Punkt 2.4 og Spørgsmål 5 er besvaret således ovenfor

Hvordan og hvor meget en kommune vedligeholder sine offentlige veje og stier ligger inden for det man kalder 'faktisk forvaltningsvirksomhed'. Faktisk forvaltningsvirksomhed er ikke en egentlig afgørelse i forvaltningsretlige forstand, og er ikke noget borgeren som sådan kan klage over til andre end kommunen selv.



Ringkøbing-Skjern Kommune afventer herefter Sammenslutningens tilbagemelding ift. evt. udsendelse af breve i udvalgte områder.

Venlig hilsen

Helene Helstrup Jensen
Koordinator

**HOLMSLAND KOMMUNE****Teknisk forvaltning**

KIRKEVEJ 4 · 6960 HVIDE SANDE · TELEFON 97 31 13 33 · GIRO 4 06 23 29

Ekspeditionsid:
Mandag-fredag kl. 10.00-14.00
Torsdag tilige kl. 14.00-16.45Sagsbehandler
Fjord-Larsen

Dato af

Ved et

I nr.

Dato

HFL/am

3.10.1989

Vedr. gang- og cykelsti Søndervig - Hvide Sande.

Vedlagt fremsendes annonce til lokalplan for ovennævnte gang og cykelsti. (se kortbilag på bagsiden)

Som det fremgår af kortbilaget forløber stien gennem sommerhusområderne ad eksisterende privat fællesveje og udlagte stier.

Vejenes status som private fællesveje ændres ikke, men i benyttelsen får offentligheden adgang til gående og cyklende færdsel på vejene. Kommunen vedligeholder langt de fleste af vejene mod betaling, og der sker ingen ændringer i disse forhold.

For at vejene kan benyttes af cyklister, skal der dog foretages en bedre vedligeholdelse med en finere belægning for at undgå "rulleten", men merudgiften hertil afholdes af kommunen.

I det hele taget vil der ikke blive pålagt lodsejerne anlægs- og driftudgifter til stien.

Kommunen har fået tildelt 1 million kroner fra Skov- og Naturstyrelsen til stianlægget, og det forudsættes, at arbejdet kan være afsluttet medio 1990.

Med venlig hilsen

p.k.v.

Jens Chr. Frandsen
H. Fjord-Larsen