



Til landets sommerhusgrundejerforeninger

Medio november 2020

Megasommerhuse er et hot emne. De skyder op mange steder i landet, og mange traditionelle sommerhusejere er frustrerede over den larm og trafik, megasommerhusene giver anledning til. Dertil kommer problemer med spildevand fra huse med mange gæster, spa-anlæg og swimming-pool.

Erhvervsministeren vil nedsætte en arbejdsgruppe, der skal drøfte problemstillingen, og Fritidshusejernes Landsforening (FL) er inviteret til at deltage i gruppens arbejde. Til brug for dette vil FL gerne indhente erfaringer fra en bred kreds af grundejerforeninger – også grundejerforeninger, der ikke er medlemmer af FL.

FL har til formålet udarbejdet et spørgeskema, som kan give et systematisk overblik over megasommerhuse og de problemer, de giver anledning til. Som grundejerforening kan I bidrage på to måder, dels ved at udfylde spørgeskemaet, dels ved at videresende denne henvendelse til andre grundejerforeninger og sommerhusejere, I mener kan bidrage.

Fritidshusejernes Landsforening vil godt understrege, at FL ikke er modstander af sommerhusudlejning. FL peger dog på, at megasommerhuse med høj udlejningsfrekvens ikke er sommerhuse i sommerhuslovens forstand og derfor bør placeres i særlige områder med egen trafikforsyning frem for at skyde op i traditionelle sommerhusområder.

FLs seneste nyhedsbrev indeholder en fyldig omtale af forholdene omkring megasommerhuse. I finder nyhedsbrevet på [mitfritidshus.dk](http://mitfritidshus.dk)

Udfyld spørgeskemaet og send det til [sekretariat@mitfritidshus.dk](mailto:sekretariat@mitfritidshus.dk), så bidrager I til indsamling af viden om udviklingen og til drøftelserne i Erhvervsministerens arbejdsgruppe.

På forhånd tak

Johs Chr Johansen  
Formand  
Fritidshusejernes Landsforening

**Spørgeskema om megasommerhuse**

Kommune:
Grundejerforening:
Kontaktoplysninger: Formand: Telefon: E-mail:
Adresse og matrikel på megasommerhus(ene):
Størrelse på megasommerhus(ene):
Opføres flere megasommerhuse samlet:
Opførelses år på megasommerhus(ene):
Navn på firma, der opfører/har opført megasommerhus(ene):
Navn/nummer på gældende lokalplan:
Andre kommunale bestemmelser, der regulerer byggeri i området:
Andre bestemmelser, der regulerer byggeri i området (deklarationer/servitutter):
Er området kloakeret:
Har grundejerforeningen/grundejere haft dialog med kommunen om byggeriet:
Beskriv resultatet af dialogen:
Har grundejerforeningen/grundejere haft dialog med bygherren om byggeriet:
Beskriv resultatet af dialogen:
Er der indgivet klage over byggeriet – angiv klagens nummer:
Andre bemærkninger: