

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 4. oktober 2020

ERHVERVSSTYRELSEN  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

[sommerhusloven@erst.dk](mailto:sommerhusloven@erst.dk)

Vedr. sagsnummer 2020-13072 - indsigelser omkring vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.

---

Erhvervsstyrelsen har den 10.9.2020 sendt "Udkast til Vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse" samt "Udkast til Vejledning om udlejning af sommerhuse m.v." til høring.

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (efterfølgende benævnt SU) repræsenterer 20 grundejerforeninger med 3.300 medlemmer. Uanset, at vi ikke er på Erhvervsstyrelsens høringsliste ønsker vi at fremkomme med vores vurdering af de foreliggende udkast. Vores vurdering beror på, hvordan vi oplever udviklingen i et af Danmarks allermest attraktive sommerhusområder - Holmslands Klit fra Nymindegab i syd til Vedersø i nord.

Om de foreliggende udkast:

**a) "Udkast til Vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse"**

Ringkøbing-Skjern kommune er planmyndighed i vores område. Vi oplever, at kommunens turistpolitik alene har som mål at tiltrække det maksimale antal turister til området uanset konsekvenser. Således ønsker kommunen at ændre på gældende og vedtagne lokalplaner, så der åbnes op for større nye sommerhuse i modstrid med sommerhusejernes ønsker.

Vi har dårlige erfaringer med større sommerhuse med plads til mere end 2 familier. Det giver støj, trafik og generelt disharmoni i forhold til naboer. Vi har eksempler på, at naboer til nye store sommerhuse (med plads til 20 - 30 personer) har set sig nødsaget til at sætte deres huse til salg.

Ved gennemlæsning af Erhvervsstyrelsens udkast til vejledning har vi noteret os, at Styrelsen generelt er betænkelig ved nye store sommerhuse. Vi har bl.a. noteret os følgende udsagn, som vi kan bakke fuldt op omkring:



# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



*"Sommerhuse benyttes til rekreative formål og aktiviteten er meget sæsonbetonet. Antal beboere og gæster i et område har stor betydning både i forhold til støj fra vejanlæg og for det liv, der leves i huse, haver og på terrasser."*

*"Ved planlægning af store sommerhuse må det forventes, at anvendelsen af det enkelte store sommerhus er mere intensiv. Store sommerhuse kan rumme op mod 30 mennesker, og det må forventes, at antallet af besøgende biler per hus er tilsvarende højt."*

*"I sommerhusområder kan biler ofte være et visuelt forstyrrende element enten langs vejen eller ved en åben asfalteret forgrund."*

*"Planlægning for store sommerhuse kan bevirke tab af natur pga. behovet for sammenlægning af matrikler og fordi der i forbindelse med mange nyopførte store sommerhuse fældes træer og asfaltes, for blandt andet at lette vedligeholdelsen af udenomsarealerne og få plads til indkørsler og parkering, der modsvarer sommerhusets kapacitet. "*

Sammenfattende er det SU's vurdering, at nye større sommerhuse skal etableres uafhængigt af eksisterende planlagte sommerhusområder for at undgå de konflikter, som udkastet til vejledningen beskriver.

## **b) Udkast til Vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.**

Det har været en gængs opfattelse, også hos os, at udlejning i 34 uger i sommerhalvåret samt 9 uger i vinterhalvåret har været "lovlige udlejning". Vi har generelt ikke oplevet problemer med dette niveau for privat udlejning. Det er vigtigt, at Erhvervsstyrelsen – i modsætning til nu hvor tilsynet er "reaktivt" – som myndighed fører et aktivt tilsyn med overholdelse af de gældende bestemmelser.

Der er et voksende behov for, at Erhvervsstyrelsen fokuserer på, om især udlejningen af store sommerhuse er i overensstemmelse med de regler, som sommerhusloven fastlægger.

Vi har svært ved at se, at nye store sommerhuse for 20 – 30 personer kan fortolkes ind som et privat familiesommerhus, der forudsættes delvis benyttes til eget privat rekreative formål.

På vegne af Sammenslutningen for Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit.

Med venlig hilsen

Tage Schmidt, formand