

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Dato: 14. august 2022

Borgmester Hans Østergaard [borgmester@byr.rksk.dk](mailto:borgmester@byr.rksk.dk)

Årsmøde lørdag den 27. august 2022 – kl. 11.00

Sted: Lejrskolen ”Vesterled”, Vesterledvej 76, Haurvig, 6960 Hv. Sande

---

Kære Borgmester

Tak for dit tilsagn om at deltage i vores årsmøde.

Vi har fra ”Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger op Holmslands Klit (efterfølgende SU) formuleret nogle spørgsmål til dig, som vi gerne hører din holdning til.

## 1. Turismepolitik

Kommunen udgør sammen med Varde kommune Destination Vesterhavet, som har til formål at medvirke til at udvikle destinationen og turismen samt markedsføre Vesterhavet som et attraktivt rejsemål.

Som vi læser det, er ambitionen for Destination Vesterhavets at skabe Nordeuropas førende kystferiedestination – baseret på bæredygtig udvikling af turismen med fokus på kvalitet, gæstetilfredshed og omsætning til gavn for både erhverv og indbyggere i de to kommuner Varde og Ringkøbing-Skjern. Vesterhavet var den mest besøgte turistdestination i Danmark i 2020.

Vi kan konstatere, at i hvert fald i højsæsonen er der ekstremt pres på området med trafik- og parkeringsproblemer samt stor belastning af klitter og naturområder.

Spørgsmål:

- a) Hvordan agter I at sikre en bæredygtig udvikling og er der en øvre grænse for, hvad vores område kan bære?

[Mundtlig redegørelse.](#)

## 2. Strækningsoptimering af Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi er bekendt med, at der er planer om at forbedre Klitvejen igennem et projekt med arbejdsbetegnelsen ”strækningsoptimering”.

Spørgsmål:

- a) Kan du løfte lidt af sløret for de tanker og idéer, som din forvaltning overvejer?
- b) Og hvordan agter I at inddrage offentligheden, herunder de berørte sommerhusejere/grundejerforeninger?

Arbejdet med udarbejdelse af en rapport for en strækningsoptimering, er først lige igangsat og der er derfor endnu ingen endelige planer eller afklaringer omkring, hvad rapporten kommer til at indeholde. På nuværende tidspunkt kigges der på uheldsdata, trafiktal og lignende, for at kunne få en nærmere overblik over strækningen.

I løbet af efteråret forventes det, at der vil komme en inddragelse af offentligheden, og herunder også af grundejerforeninger mv.

Der gøres samtidig opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt ikke er afsat midler til konkrete tiltag på strækningen.

### 3. Naturbeskyttelseslovens § 3

Kommunen (oprindelig Holmsland, nu Ringkøbing-Skjern) er blevet indklaget af Danmarks Naturfredningsforening (DN) for ikke at efterleve bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3, der trådte i kraft den 1. juli 1992. Kommunen har siden da undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager i områder, der er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne. Dette indebærer, at der ”i princippet” er givet ulovlige byggetilladelser.

Ankestyrelsen har nu underkendt kommunens beslutning og pålagt kommunen at lovliggøre ca. 600 gamle byggesager gennem fornyet behandling efter NBL § 3. Lovliggørelse kan ske enten ved at give dispensation efter NBL § 3 eller ved krav om fysisk lovliggørelse (= ændring eller nedrivning). Ligeledes skal nye tilladelser til byggeri på beskyttede arealer respektere beskyttelsesbestemmelserne i NBL § 3. Alle de grundejere, der er berørt af sagen har modtaget underretning fra kommunen om, at administrationspraksis er blevet underkendt og den videre proces.

Vi er bekendt med, at kommunen nu igangsætter en proces med lovliggørelse af de ca. 600 byggetilladelser, som mangler en dispensation efter NBL § 3. Vi har forstået, at man satser på, at det kan gennemføres inden for en 2 års periode, såfremt byrådet tilfører ekstra ressourcer til forvaltningen. Vi anerkender, at kommunen er indstillet på at prioritere sager, hvor en sommerhusejer er i en salgssituation.

SU er dybt bekymret over den fejlagtige administrationspraksis, der betyder stor usikkerhed – også økonomisk - for de berørte grundejere, som i god tro og i overensstemmelse med byggetilladelsen har ageret og investeret i god tro!

Spørgsmål:

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



- a) Hvad agter kommunen at gøre, såfremt der ikke kan gives en lovliggørende dispensation efter NBL § 3, eller at kommunens dispensation bliver underkendt i en efterfølgende klagesag?  
Juraen er klar på området. Påbud om nedrivning.  
Hvis det bliver aktuelt må vi få vurderet de konkrete sager. Skal vi ud i en retssag eller kan der blive noget omkring proportionalitetsprincip eller måske værdispild, som så alligevel giver mulighed for at byggeriet kan lovliggøres.
- b) Hvad agter kommunen at gøre, såfremt der ikke fremadrettet kan gives dispensation for nyt byggeri på ubebyggede grunde eller nedrivning af ældre utidssvarende sommerhuse?  
Det kommer igen an på den konkrete sag. Indtil videre er de dispensationer, vi har givet til nye huse blevet stadfæstet i klagenævnet. Markfirben kan dog stadig blive en udfordring.
- c) Agter kommunen at yde berørte sommerhusejere erstatning, såfremt det ikke er muligt at lovliggøre allerede givne byggetilladelser eller muliggøre nybyggeri ved nedrivning eller på ubebyggede grunde?  
Det er endnu ikke klarlagt om kommunen kan eller skal yde erstatning. Det bliver sandsynligvis et spørgsmål, som retssystemet må tage stilling til.
- d) Har I ikke mulighed for at speede lovliggørelsesprocessen op, eksempelvis ved brug af konsulentfirma for derved at hjælpe berørte grundejere?  
Meget kan lade sig gøre, men er der behov for at det skal gå hurtigere????  
Det bliver vel sager i klagenævnet eller worst case en retssag, der virkelig kan trække det i langdrag.
- e) Har du et godt råd til berørte sommerhusejere, der personligt er kommet alvorligt i klemme som følge af kommunens tidligere ulovlige praksis?  
Jeg har ikke noget godt råd, men vi tror stadig på, at det hele nok skal falde på plads.

## 4. Affaldshåndtering

Kommunen forventer i december 2022 at kunne øge indsamlingen af genbrugsmateriale hos de enkelte grundejere. Det sker som led i et landsdækkende initiativ for at øge genbrug.

Vi kan konstatere, at kommunen nu vil indsamle store dele af genbrugsmateriale. Dog mangler glas og flasker, der fortsat skal afleveres på sædvanlige steder.

For sommerhusene er det en udfordring især på skiftedage, hvor der ofte er større affaldsmængder efter længere tids ophold.

Spørgsmål:

Agter kommunen at beholde de nuværende molokker, hvor det er muligt indenfor nærområdet at komme af med overskydende genbrugsaffald, herunder glas/flasker?

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Nej, kommunen beholder ikke de nuværende molokker hvor det er muligt at komme af med genanvendelige materialer. Kun glas vil fremadrettet blive indsamlet på miljøstationerne.

Baggrunden er en ændret genbrugsstrategi i RSKK: Indtil nu har strategien været en tilgængelig bringeordning, hvor borgere og sommerhusejere har skullet bringe deres genanvendelige affald til en miljøstation eller en genbrugsplads. Med implementeringen af den nye affaldsbekendtgørelse har vi i Ringkøbing-Skjern Kommune fået en ny strategi: Det genanvendelige affald skal fra 1. december hentes på den enkelte matrikel. Den nye henteordning omfatter de genanvendelige materialer, som hidtil har kunne afleveres på miljøstationerne.

Den enkelte sommerhusejer skal derfor sørge for at have tilstrækkelig kapacitet (altså beholderstørrelse og tømmefrekvens) i både mad/rest-ordningen og henteordningen for pap/papir/metal/plast/mad- og drikkevarekartoner. For pap, papir, metal og plast vil det desuden fortsat være muligt at aflevere affaldstyperne i rene fraktioner på genbrugspladserne.

Planen for omstilling af de offentlige miljøstationer til glas er blevet godkendt på TMU den 23/8-22. I henhold til planen vil der være en overgangsperiode fra 1. december 2022 til 1. april 2023 hvor miljøstationerne fortsætter sideløbende med henteordningen, samtidig med at der på miljøstationerne bliver informeret om, at miljøstationerne omstilles og overgår til at være glasbeholdere fra 1. april 2023. Dog kan miljøstationer på kommunens havnearealer bibeholdes indtil udgangen af 2023.

Hvordan kan det være, at jeres genbrugspladser er lukket om søndagen – det kan ikke være økonomien, der er afgørende, da området er selvfinansieret?

Den hidtidige vurdering af udbyttet ved søndagsåbent i forhold til udgifterne dertil er, at det ikke kan betale sig. Det er baseret på et forsøg med søndagsåbning for et par år tilbage, hvor der var relativt få der brugte muligheden for at komme på genbrugspladsen om søndagen.

Generelt gælder, at selvom området er selvfinansieret, skal vi forvalte borgerne penge med omhu. Vi har naturligvis fokus på løbende optimering af servicen på genbrugspladsen, inklusiv når borgernes ønsker og behov ændres, men altid med blik for effekten i forhold til udgifterne.

## 5. Dræning af områder på Holmslands Klit, der er belastet af og truet af oversvømmelser

Det er vores oplevelse, at klimaudviklingen med mere og intensiv nedbør øger behovet for indsatsen mod oversvømmelser i lavt beliggende områder på Holmslands Klit.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Kommunen er myndighed for dræningsprojekter, der håndteres efter vandløbslovens bestemmelser. Vi har haft en positiv dialog med jeres forvaltning, der arbejder på at få udarbejdet en vejledning, som berørte grundejere i kommunen kan støtte sig til, hvis de ønsker at gå i gang med et drænprojekt.

Vi har set udkastet til vejledningen. Det er et nyttigt papir i den nuværende form, men skåret helt ind til benet er det - som SU ser det - overvejende en præcisering af den gældende lovgivning efter vandløbsloven og så en tilkendegivelse af, at kommunen anerkender, at der er behov for projekter, som ikke nødvendigvis skal afvente kloakering.

SU føler, at kommunen er tilbagelænet i disse sager, som kan være rigtig svære at løbe i gang for grundejere. SU savner eksempler på, hvordan man kan "skrue" en retfærdig udgiftsfordeling sammen, eksempler på allerede gennem projekter med beskrivelse af proces, gerne i andre kommuner. Ligeledes ønske vi gerne at kommunen kan give mere konkret rådgivning omkring proces for mulige projekter.

## Spørgsmål:

- a) Vi vil gerne appellere til, at kommunen er mere aktiv i at hjælpe med at få gennemført afvandingsprojekter!

Vi har udarbejdet materiale – som I også selv skriver – der beskriver, hvad der skal gøres for at få godkendt et dræningsprojekt. De tekniske problemstillinger, der mødes i projekterne, er oftest meget forskellige fra projekt til projekt. Det kan være vanskeligt at lave et materiale, der tager højde for det hele. SU kan evt. lave en ønskeliste, men administrationen kan/vil/må ikke lave projekteringsarbejdet.

Vi opfordrer derfor områderne til at få en konsulent til at udarbejde deres projekt, og vi tilbyder at holde møder med dem og deres konsulent. Ved at have en god dialog fra starten kan vi undgå at projekterne udvikler sig i en teknisk eller økonomisk urealistisk retning.

De første afvandingsprojekter blev lavet inden udstykningen af områder i 1970'erne. Det var gårdejerne selv, der stod for projektering og etablering. Senere er flere projekter renoveret og udvidet som følge af udvidelse af sommerhusområder og øget brug af sommerhusene i vintermånederne. Projekterne er kørt af sommerhusejerne selv. (Vi ved faktisk ikke, hvor aktive Holmsland Kommune var dengang) Til sammenligning hjælper vi heller ikke landbruget i deres dræningsprojekter

- b) 2) Kan vi sammen finde en fælles tilgang, så kommunen kan hjælpe berørte områder med at få sat processen omkring afvanding i gang?

SU må gerne udarbejde en samlet liste/kort over steder, der mangler afvanding og gerne rangere dem, så vi ved, hvilke projekter, der forventeligt kommer på banen. Hvis der er specifikke ønsker til materiale, der kan opstarte eller 'pace' projekter, må SU gerne videreformidle det, men det er dog ikke sikkert at kommunen kan levere det ønskede – specielt ikke hvis det grænser til konsulentydelse og projektering. Vi har i forbindelse med konkrete projekter i Bjerregaard og Haurvig nogle erfaringer med spørgsmål af teknisk karakter og om partsfordeling. Disse erfaringer kan vi formentlig tilføje som supplement til det juridiske materiale.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



## 6. Store sommerhuse

Vi er bekendt med, er det åbenbart stadig er Byrådets hensigt at få åbnet op for at ændre gældende lokalplaner, så der kan bygges sommerhuse på op til 180 m<sup>2</sup> plus udhus på op til 50 m<sup>2</sup>. I dag er det muligt at bygge sommerhuse med ovennævnte størrelse på grunde, hvor der ikke er lokalplan. Vi har forstået, at kommunen har planer om at ”tromle” ændringerne igennem via et kommuneplantillæg frem for at gå ind og gennemføre en proces i forhold til de enkelte lokalplaner.

Som SU hidtil har opfattet kommunens holdning ønsker et flertal større sommerhuse og er tilsyneladende politisk indstillet på – om nødvendigt – at tvinge ændringer igennem for gældende lokalplaner i modstrid med sommerhusejeres ønsker, der har investeret i sommerhuse i forventning om, at lokalplaner også fremadrettet vil være gældende. Sommerhusejere betaler høje ejendomsskatter og bidrager særdeles positivt til kommunens økonomi, bl.a. ved at stille huse til rådighed for kommunens største erhverv: turismen.

Det er flertallet i SU's holdning, at mulighederne for større huse vil ødelægge ”balancen” i de nuværende sommerhusområder, hvor der ifølge de fleste lokalplaner kan bygges 120 m<sup>2</sup> plus 35 m<sup>2</sup> udhus. Større huse vil medføre mere trafik, støj/larm samt slitage på naturen, især de sårbare klitter.

### Spørgsmål:

- a) Vi hører gerne status på kommunens overvejelser om at ”gennemtvinge” ændringer i gældende lokalplaner!

Der er ikke aktuelle planer om at ændre bestående lokalplaner i sommer husområder for at gøre det muligt at bygge større sommerhuse.

## 7. Cykelstier langs Klitvejen syd for Hvide Sande

Vi anerkender, at kommunen investerer aktivt i cykelstier langs med befærdede veje, herunder Klitvejen syd for Hvide Sande.

### Spørgsmål:

- Vi hører gerne om tids- og strækningsplan for cykelstier langs Klitvejen syd for Hvide Sande. Cykelstien langs Klitvejen syd for Hvide Sande vil komme til at ligge i den vestlige side af vejen, og der er blevet lavet et skitseprojekt for stien. Stien kommer til at ligge ca. 1,5 til 6 meter fra vejen, og de eksisterende grøfter benyttes så vidt muligt til afvanding af stien.

De natur og miljømæssige tilladelser er i orden.

Projektet er dog sat lidt på pause, idet der ikke er nok midler sat af til at gennemføre hele stiprojektet for det afsatte budget.

Dette skyldes primært de generelle stigende priser og travlhed blandt entreprenørerne.

Derfor afventer projektets igangsætning budgetkonferencen her i august måned, hvor det drøftes, om hele eller dele af projektet skal igangsættes.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi håber på at kunne erhverve arealerne til stien i år og anlægge stien i løbet af 2023, så den står færdig ultimo 2023.

Vedhæftet er et ca. forløb af cykelstien.

Ønskes det, kan et mere detaljeret forløb af stien evt. eftersendes, da dette vil gøre denne mail alt for stor.

## 8. Kystbeskyttelse

Vi har tidligere overfor kommunen – senest i møde på dit kontor den 6. maj 2022 – rejst spørgsmålet om, hvorfor der ikke sker en aktiv indsats for kystbeskyttelse af Holmslands Klit ud for Klegod og Lyngvig. Det er den eneste strækning på Holmslands Klit, hvor der åbenbart accepteres en tilbagerykning!

Spørgsmål:

- Er du tryk ved den prioritering, som Kystdirektoratet åbenbart finder forsvarlig på denne udsatte strækning af Holmslands Klit?

Kystdirektoratet deltog i Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 23. august 2022, hvor der også var deltagere fra SU. Kystdirektoratet gennemgik planen for kystsikring ved Vesterhavet under fællesaftalen.

Afslutning

Vi hører gerne om andre spændende initiativer fra kommunen, der har interesse og berører sommerhusejerne.

Vi ser frem til et forsat samarbejde om udviklingen af vores område.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen

Tage Schmidt, formand