

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Dato: 6. september 2023

Ole Nyholm Knudsen
Ole.knudsen@byr.rksk.dk

REFERAT.

- Forud for årsmødet havde SU fremsendt spørgsmål til Ole Knudsen (side 1-6), referatet af disse er angivet med rød skrift under hvert spørgsmål.
- Side 7-10 ses Ole Knudsens skriftlige besvarelse.

Oplæg til SU årsmøde 2023 – møde med formanden for teknik- og miljøudvalget Ole Nyholm Knudsen (ONK)

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (SU) vil gerne takke dig for dit tilsagn om at deltage i vores årsmøde den 26. august 2023.

Årsmødet finder sted på lejrskolen "Vesterled", Vesterledvej 76, Haurvig.

Vi glæder os til at mødes med dig denne dag, hvor vi har afsat tiden fra kl. 11.00 – 12.30.

Vi har nedenfor formuleret nogle temaer, som vi gerne vil drøfte med dig. Listen er ikke udtømmende. Vi hører gerne, om der er andre interessante ting i vente fra jer i Ringkøbing Skjern kommune, som kan have interesse for os sommerhusejere.

1. Om kommunens plan- og udviklingsstrategi for turismen, herunder fremtidige områder til udlæg af nye hotel-/lejlighedsområder.

SU har bemærket, at der nu foreligger en udviklingsplan for Vestkysten (se link Ringkøbing-Skjern Kommune går med i fælles turismeplan for Vestkysten - Hvide Sande NU Se hvad sker der på vestkysten info og nyheder til dig)

SU har især bemærket følgende indsatsområde:

"Turisme i samklang med naturen:

Bevarelsen og beskyttelsen af den rå og unikke natur, som er hovedårsagen til, at turisterne besøger den danske vestkyst, er et vigtigt omdrejningspunkt. Derudover fokuserer planen i høj grad på udvikling af oplevelser og tilbud i "spor", der inviterer vestkystturisten til at bevæge sig mere langs kysten."

Allerede i dag oplever stort slid på klitterne foranlediget af den store turisttilstrømning.

Spørgsmål:

- a) Hvordan vil kommunen sikre, at den fortsatte udvikling af turismen, herunder planlægning af nye meget store områder med ferieboliger, sikrer "turisme i samklang med naturen"?

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



- b) Vi oplever allerede nu en stærk forøget slitage på klitterne grundet de mange turisters færdsel og brug af klitterne (til dels ulovligt!). Agter kommunen at gå aktivt ind i arbejdet med at sikre klitterne og hvordan?

Ole Nyholm Knudsen:

- Indledte mødet med, at han ønskede, at man kunne guide folk hen, således der ikke kom et slid på klitterne.
- Det blev oplyst, at Kommunen og Kystdirektoratet årligt afholder et møde, så der er "fælles fodslag".

Tage (Hegnet): bemærkede, at SU ikke var enig med Kystdirektoratet, da der kunne gå 10 år inden der sker kystsikring i specifikke områder.

Tillige blev det påpeget, at mange skilte var gamle og trænger til en udskiftning. Der kan være tvivl om, hvem som ejer skiltene og skal bekoste en udskiftning.

Steen (Sneppedalen) ønskede en guide fra Kommunen omkring skiltning.

2. Status for udbygning af Klitvejen

Den fortsat stigende tilstrømning af turister belaster især i højsæsonen Klitvejen noget nær kapacitetsgrænsen. Vi er bekendt med, at kommunen har indledt et planlægningsarbejde for forbedring af de trafikale og sikkerhedsmæssige forhold på Klitvejen. Flere grundejerforeninger har deltaget i strategimøder desangående.

Spørgsmål

Kan du løfte sløret for kommunens planer for forbedringer af Klitvejen. Dette gælder også strækningen igennem Hvide Sande og syd for byen, hvor der ofte er meget store trafikproblemer i sommerperioden.

ONK:

- Kommunen sker på Klitvejen og en strækningsoptimering mellem Søndervig og Hvide Sande. 2+1 vejen er ikke et tema, men der ses på flere svingbaner eller helleanlæg. Der er afsat 2 mio. og Kommunen søger om en pulje fra Vejdirektoratet.

Jan (Mågedalen) forespurgte hvor mange svingbaner/helleanlæg, som Kommunen kunne lave for 2 mio.

Tage (Hegnet) opfordrede til dialog med de enkelte grundejerforeninger, således de også blev hørt.

Ole (Fyrmarken): forespurgte til hastighedsbegrænsninger – også da cykelstien er tæt på hovedvejen. ONK oplyste, at dette ikke var planen p.t. Den kommende 2+1 mellem Ringkøbing og Herning vil få flere hastigheds-reduktioner på 70 km., hvor hastigheden bliver på 90 km.

Lorenz (Nr. Houvig): opfordrede i givet fald til en differentieret hastighedsbegrænsning på f.eks. 70 km. om sommeren og 80 km. om vinteren.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



ONK: bemærkede at en elektronisk tavle med differentieret hastigheder i Kjelstrup Svinget ved Skjern er på "tegne-brættet".

3. Vestkyststien

Vi kan desværre konstatere, at kommunen ikke mere vil bidrage til vedligehold af Vestkyststien – en opgave kommunen har været involveret i siden stiens etablering i 1990. SU er, som vi skrevet til jer i vores hørings svar, dybt forundret over kommunens planer.

Kommunen markedsfører sig, bl.a. gennem Destination Vesterhavet, som én af landets førende områder for kystturisme med et stigende antal gæster fra ind og udland.

Vestkystruten er et stort og unikt aktiv for turismen i kommunen. Vestkystruten er stærkt befærdet i sommerhalvåret af cyklende gæster i de mange tusinde sommerhuse på Holmslands Klit samt cykelturister, der benytter Vestkystruten som led i den nationale cykelrute 1 – en cykelrute, der markedsføres nationalt og internationalt.

Vi anerkender, at kommunen i de senere år har anlagt mange km asfaltstier langs landevejen på Klitten, og at der i de kommende år vil ske færdiggørelse af asfaltstier på hele strækningen af Klitvejen, så cyklister vil kunne fravælge grus og stenmel til fordel for asfalt på hele strækningen.

Dette ændrer ikke efter SU's opfattelse, at Vestkyststien stadig bør betragtes som en del af det nationale cykelrutenet med en ensartet og cyklistvenlig vedligehold.

SU mener, at det er aftale brud, hvis kommunen ikke fortsat påtager sig vedligeholdelsen af de private fællesveje, der indgår i Vestkystruten. Som en del af den nationale cykelrute 1 og én af kommunens store turistattraktioner kan ruten ikke sammenlignes med almindelige rekreative stier i kommunen.

Det er vigtigt for at fastholde Vestkystruten som det store aktiv for turismen, at der sker en ensartet og cyklistvenlig vedligeholdelse på alle strækningerne af de private fællesveje, inkl. støvdæmpning!

Spørgsmål

SU er dybt skuffet over teknik- og miljøudvalgets beslutning om ikke at vedstå gamle indgåede aftaler. Er det virkelig et udtryk for den prioritering, som I fra kommunen tillægger den vigtige nationale cykelrute 1?

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



ONK:

- Kommunen har valgt at ikke at vedligeholde Vestkyststien, da Kommunens stier skal harmoniseres. Det er tillige luksus med både en asfalteret cykelsti ved hovedvejen og en grussti gennem naturen.
- Der har ikke været klager over stiens stand eller vedligehold.
- Der blev arbejdet på en cykelsti fra Søndervig til Vedersø, som p.t. var stødt på uventede udfordringer
- Cykelstien til fra Haurvig til Nymindegab koster ca. 17-18 mio.

Dette blev genskab for en længere drøftelse.

Tage (Hegnet): Forespurgte om Kommunen havde foretaget en tælling omkring brug af cykelstien, hvilket nok ikke var tilfældet.

Anette (Nr. Houvig): bemærkede, at der kommer mange cykelturister til Kommunen.

Thue (Klegod): Har Kommunen overvejet en Turistskat – ejendomsskatten nedsættes næste år og Kommunens indtægt reduceres med 50 mio.

Jørn (Årgab 1973): Agter Kommunen at indføre en ens standard på fællesvejene?

Leif (Årgab 1976): Oplyste, at kunne mange ikke blive enig, var den eneste mulighed et vejsyn, som Kommunen er myndighed på.

4. Naturbeskyttelseslovens § 3

SU har med stor interesse fulgt sagen om de ulovlige byggetilladelser på NBL § 3 beskyttede områder for sommerhuse, inkl. udvidelser mv.

Vi anerkender, at kommunen er gået i gang med at lovliggøre de gamle sager. Som vi læser det af dagspressen har kommunen fået løst problemerne for en del sommerhusejerne. Vi håber, at processen fortsætter positivt.

Spørgsmål

Vi hører gerne nærmere om kommunens tidsplan for den fortsatte proces med lovliggørelse af NBL § 3 sagerne.

ONK:

- Det forløber planmæssigt og alle sager er færdigbehandlet inden ultimo 2024.
- Kommunen er startet med den "nemme" og ensartede sager.
- Det er gået bedre end forventet, men det tager ca. 2 mandeår.

5. Planer for el ladestandere på Holmslands Klit

Vi er bekendt med, at kommunen har indgået aftale med leverandør om opsætning af el ladestandere forskellige steder i kommunen, herunder på Holmslands Klit.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Spørgsmål

Vi hører gerne om planerne, især med fokus på Holmslands Klit og brugerne af sommerhusene i området.

ONK:

- Kommunen sætter over 100 ladestandere til elbiler op, mange i Nyhavn og Hv. Sande.

6. Energiparken Megaton

Vi følger med stor interesse planerne om energiparken, herunder især planerne om at opsætte ca. 130 kystnære havmøller (indenfor 4 km, jfr. foreliggende oplysninger i dagspressen). De 130 havmøller skal efter oplysninger i pressen placeres mellem Hvide Sande og Henne Strand. Efter vores opfattelse vil det være en katastrofe af dimensioner, hvis disse planer effektueres – der er sket rigeligt med ødelæggelse ved opsætning af Vesterhav Syd møllerne ca. 9 km fra land!

Spørgsmål

a) Hvad er kommunens holdning til planerne om Megaton?

b) Hvad er kommunens holdning til ca.130 kystnære havmøller 4 km fra land mellem Hvide Sande og Henne Strand? Agter kommunen at bruge den indsigelsesret, som lovgivningen nu giver kommunerne for at få rykket møller længere ud på havet? (15 km fra land!)

ONK:

- Mølle-delen "Åben-dør-projektet" er p.t. sat på standby, pga EU-regler
- Det har aldrig været Kommunen intention, at møllerne skulle stå blot 4 km. fra kysten. Tiden må vise, hvad der sker

Lars påpegede at jo længere møllerne står ude, jo mere strøm yder de. Ole Nyholm Knudsen informerede om, at etableringsomkostninger til møllerne øges mærkbart, jo dybere vand som de står på, hvilket igen giver en øget strømpris.

Thue (Klegod): spurgte om Kommunen har lært af Vesterhav Syd ? Ole Nyholm Knudsen oplyste, at Megaton skulle i byrådet til behandling. Han arbejdede på, at der altid blev afholdt et informationsmøde, således "temperaturen" kunne tages hos lokalbefolkningen inden planlægning og myndighedsbehandlingen begyndes, hvilket også var sket ved Megaton.

ONK fortalte endvidere, at det er mest optimalt, at strøm bruges lokalt og brint er egnet til transport i rørledning.

Ole (Fyrmarken): oplyste, at når man står ved Lyngvig Fyr, så er der møller hele vejen rundt.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



7) Renovation

Efter en kaotisk start med omdeling af de nye skraldespande sidst på året, hvor kommunens entreprenør ikke levede op til sine kontraktmæssige forpligtigelser, har den nye ordning nu stået sin prøve i den første sæson.

Det er vores generelle indtryk, at mange sommerhusejere, især dem, som lejer ud, mangler muligheden for at henvise gæster til at aflevere overskydende affald i de gamle molokker. Ligeledes forstår vi ikke, at glas ikke kan indsamles sammen med metal og plastic. Det kan man finde ud af i andre kommuner!

Mange sommerhusejere, der kun benytter deres huse i mindre omfang, mangler en ordning med reduceret tømning! Og så er vi fortsat forundret over, at kommunens genbrugspladser er lukket på søndage!

Spørgsmål

a) Er kommunen tilfreds med renovationsordningen, som den fungerer nu, eller er der plads til forbedringer, herunder fortsat mulighed for at komme af med affald i molokker?

b) Er der planerne om yderligere affaldssortering?

c) Har I overvejet at udvide åbningstiderne for jeres genbrugspladser til også at omfatte søndage?

ONK:

- Oplyste, at Kommunen har genbrugspladser og molokker og at 2 renovationspande er det, da der er ikke planer om flere renovationspande.
- Renovation er forbrugerfinansieret, da det er en nullitetsordning, altså forbrugerbetalt.
- Nuværende molokker fjernes i løbet af efteråret og erstattes af nye containere, hvor glas kan afleveres.
- Sommerhusejerne havde fået tilbud om, at ombyttede nuværende renovationspande til en større, hvilket ca. 700 havde taget imod.

Ivan (Klegod): oplyste, at mærkning på renovationspandene trænger til en ajourføring.

8. Bebyggelse sommerhuse

Vi har af dagspressen kunne konstatere, at kommunen nu fører en mere aktiv politik over for sommerhusejere, der udnytter garage/udhuse til boligformål i strid med gældende lovgivning på området. Vi har noteret os med tilfredshed, at jeres byggesagsafdeling nu tilsyneladende er begyndt at præcisere i byggetilladelser, at udhuse ikke må anvendes til boligformål.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi har også med glæde erfaret, at Teknik- og Miljøudvalget har været på 2 besøg i Søndervig med det formål at fortage besigtigelse af diverse "udfordrende/kreative" byggerier af sommerhuse, herunder byggerier, der giver anledning til indbliksgener.

Spørgsmål

a) Hvordan følger I op med tilsyn på byggetilladelser, herunder brugen af store isolerede udhuse?

b) Hvad er jeres erfaringer i Teknik- og miljøudvalget efter de 2 besøg i Søndervig. Er der lagt op til en ændret politik i forhold til udfordrende/kreative byggerier?

ONK:

- Kommunens opsyn skærpet ved udhuse. Der føres et mere aktivt tilsyn og praksis fra Kommunens side er ændret. Der er tillige en betingelse, at det max. kan opvarmes til 15 grader.
- Kommunen har fået medhold i en sag i Planklagenævnet omkring fortolkning af udhuse på Bjerregårdsvej 464. Udhuse er udhuse og ikke til beboelse, saunaer og aktivitetsrum. Se filen "Afgørelse 22-07119_ Byggeklageenhedens afgørelsesportal - RSKK_Lovliggørelse af udhus.pdf"

9. Andet

Som anført indledningsvis hører vi gerne om andre spændende projekter og tiltag, som I arbejder på i kommunen, som kan have interesse for os sommerhusejere.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen
Tage Schmidt, formand



Til opfølgning på Årsmødet har Ole Nyholm Knudsen efterfølgende fremsendt følgende mail, som er gengivet nedenfor.

De mener stadig der er større slitage på klitter end hvad der er tåleligt. De føler de er kastebold mellem NST, Kystdirektoratet og kommunen. De ønsker at kommunen tager en mere aktiv rolle.

Klitterne er NTS ansvar og de er myndighed på området. Vi tager allerede et stort medansvar, men vil ikke gå imod NTS. Til orientering så udlægger Klitfogederne – i samarbejde med NT - kvas mm, for at lede borgerne via stierne

De ønsker mere skiltning - jeg forklarede det med at skiltene ikke måtte være af forbudskarakter.

Den del har vi vist svaret på tidligere. Klitrealerne er frit tilgængeligt og skilte kan derfor kun være en henvisningsskilt.

De spørger til klitsyn, og hvad vi gør her?

Borgerne kan deltage og det er NTS der er vært og afholder disse møder. Normalt afholdes der et klitsyn om året, hvor henvendelser gennemgås og der afholdes klitsyn, når borger anmoder om det. RKSJ deltager i disse klitsyn.

Vi har talt med Henrik Lykke fra NTS og han oplyser, at sammenslutningen er meget velkommen til, at kontakte NTS og deltage i klitsyn fremover. Det sker dog allerede i stor udstrækning og bl. a. deltager Søndervig Beboerforening, hver gang der er klitsyn i deres interesseområde.

Tage nævner nogle skilte som er sandblæst. Jeg mener vi har undersøgt det, og fandt ud af at det var NST der ejede skiltene... Kan vi undersøge det igen?

Vi gennemgår de skilte - vi har ansvaret for - en gang om året. Er de sandblæst, så skifter vi dem. NST og private skilte er ikke vores ansvarsområde og NTS er myndighed

De nævner at NST har sat heste til at afgræsse et område omkring Lyngvig Fyr, uden at informere grundejerforeningerne i området. De spørger om de ikke kan blive orienteret i fremtiden? De har spurgt NST, men ikke fået svar.

Ved vi noget om NST aktiviteter?

Det er på NTS eget areal - vi kender ikke til deres afgræsningsaktiviteter

2:

De spørger til hvor meget 2 mill rækker til? De spørger til hvad det nye helleanlægget ved Klevevej har kostet, så kan de få en fornemmelse.

Helleanlægget ved Klevevej koster ca. 1 mio. Vi har søgt en VD pulje – til Klitvejen - og det kan så give 40 eller 50 % mere til opgradering, hvis VD udvælger vores projekt

Vi talte en del om der ikke kunne blive 70 kmt på strækningen, hvor jeg sagde, at vores klasse 1 veje, holder vi ret hårdt på at fastholde 80 kmt, men at vi kan kikke på det i undersøgelsen i strækningsoptimeringen.

Enig

3:

Er det tællinger på cyklister på Vestkyststien?

Nej



Tingodden: de mener at vejbredden er gået fra 4 til 2,5 m, hvordan vil kommunen aflevere vejen?
Kommunen skal ikke aflevere en privat-fællesvej

Vej til Baggers Dæmning

De har hørt at kommunen har købt Minkfarmen på vejen ned til Baggers Dæmning, og spørger om vi ikke kan lave en parkeringsplads der, så bilerne ikke holder oppe ved klitvejen. Kan vi lave nogle tiltag så bilerne ikke holder deroppe?

Der er vist gang i forhandlinger om yderlige køb af jord der, men hvad planen er ved vi ikke. Det er Hans Ø der er involveret i købet.

7:

De mener at Ribe blander metal, glas og plast sammen i deres nye ordning? Det mener jeg Miljøstyrelsen har været på besøg på ESØ og ikke godkendte den fraktion?

Metal, glas og plast som indsamlingsblanding er IKKE tilladt i henteordningen.

De kommuner der hidtil har indsamlet denne blanding (som f.eks. Varde), har mulighed for i en overgangsperiode at fortsætte indtil 1. januar 2025, hvor de skal have omstillet deres ordning.

Skraldebiler taber plast når spandene tømmes i blæsevej. Jeg fortalte at vi arbejder med leverandøren af spandene vedr udfordringen med lågene på spandene. Vil I gøre renovationsfirmaet opmærksom på dette?

Melgaard er blevet orienteret om at være obs. på dette.

Hvornår fjernes molokkerne i sommusområderne - dato?

Vi har valgt at starte ude ved kysten, da vi der har de største udfordringer, og så vil der blive (er i gang) ud-rullet en plan hvor vi indtænker molokker til glas ind i planen for at få dem fjernet.

Pt. er molokkerne ved Meny i Søndervig fjernet og molokkerne ved Bjerregård bliver fjernet primo september (har lige fået pris).

De fortæller at der stadig er affald i de aflåste rum, og det lugter/rotter

Alle molokker blev først lukket af med lås samt nylonplade inden de blev tømt så de burde ikke kunne indeholde affald. (har man en specifik adresse?)

Klistermærkerne på spandene skal udskiftes. Der står stadig glas på beholder til restaffald. Hvordan får de nye klistermærker?

Pt. fremgår glas ikke på klistermærke eller piktogram på beholderne til restaffald, så der er intet at rette i forhold til glas.

Det der er sket en ændring i i forhold til klistermærket på toppen af rest-beholderen (der viser eksempler på hvilke typer affald der skal i restaffaldsrummet) er, at mad- og drikkekartoner som fremgår på klistermærket ikke længere skal puttes i restaffald, men puttes i beholderen til metal/plast/mad- og drikkekartoner. Der er ingen planer pt. om at udskifte klistermærkerne på de eksisterende restaffaldsbeholdere, baseret på en ressourcemæssig betragtning:

1. Der er udelukkende tale om en vejledning om hvad der må komme i hvilket rum, hvis man vil have den nyeste affaldssorteringsvejledning skal man gå på kommunens hjemmeside eller affaldssorteringsapp.
2. Økonomisk vil en udskiftning af klistermærkerne på alle de eksisterende restaffaldsbeholdere (ca. 34.000 stk.) kræve indkøb af nye klistermærker samt mandskab og biler til selve udskiftningen.



NATURENS RIGE

Ringkøbing-Skjern Kommune

3. Miljømæssigt vurderes at den fejlsortering, og dermed forbrænding, af mad- og drikkekartoner der vil forekomme pga. klistermærkerne på restaffaldsbeholderne vil være begrænset, og at det miljø-mæssigt vil være mindst lige så godt som ved produktion af nye klistermærker og distributionen af dem.

De efterlyser hvor de kan finde/få informationsmateriale som kan bruges i sommerhusene.

Det kan findes på kommunens hjemmeside:

<https://www.rksk.dk/borger/affald-klima-energi-og-miljoe/affald-og-genbrug/ferieboliger>

og

<https://www.rksk.dk/borger/affald-klima-energi-og-miljoe/affald-og-genbrug/affald-i-hjemmet/sortering#accordion-5>

Hvordan følger I op med tilsyn på byggetilladelser, herunder brugen af store isolerede udhuse?

Svar:

Generelt følges disse retningslinjer for godkendelse

Allerede inden der meddeles byggetilladelse til integrerede eller fritstående udhuse beder vi ansøgeren om at redegøre for bygningens anvendelse. Vi beder ansøgeren bekræfte, at udhuset ikke anvendes til beboelse, hvis der er store vinduespartier i bygningen eller hvis indretningen eller andet virker mistænksomt. Vi godkender ikke, at der er direkte adgang mellem boligarealet og udhuset. Inden vi meddeler en ibrugtagningstilladelse, kontrollerer vi, at der er fremsendt tegninger som viser, hvordan bygningen er udført. Vi undersøger om der er billeder på udlejningsbureauernes hjemmeside som strider mod det der er meddelt tilladelse til. Hvis udhuset er isoleret og de er installeret varmeinstallationer, beder vi VVS-installatøren bekræfte, at bygningen maksimalt opvarmes til 15 grader.

I nogle tilfælde følger vi op med et tilsyn på ejendommen.

Med venlig hilsen

Ole Nyholm Knudsen

Byrådsmedlem for Venstre i Ringkøbing-Skjern kommune

Formand for teknik- og miljøudvalget

Tlf: 40870553