

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Referat af årsmøde i Sammenslutning af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit den 31.08.2019 kl. 9 – Lejrskolen Vesterled, Haurvig



DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Valg ifølge vedtægter
 - På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Ivan Laursen (modtager genvalg)
 - Johannes Uglvig (modtager ikke genvalg)
 - FU indstiller nuværende suppleant Ole Andersen til FU
 - På valg som suppleant er:
 - FU indstiller nuværende bestyrelsesmedlem Johannes Uglvig, som suppleant.
 - Valg af revisor er:
 - Flemming Jørgensen (modtager genvalg)
6. Indkomne forslag
 - Forslag fra bestyrelsen:
 - i. §3 Forretningsudvalget - 3.1 ændres fra 1 til 2 suppleanter idet der dels er flere opgaver at medvirke til for at præge udviklingen på Holmsland Klit og man er mindre sårbar ved afgang af bestyrelsesmedlemmer.
 - Forslag fra medlemmer: (skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
7. Eventuelt

16 grundejerforeninger var fremmødt med 26 repræsentanter.

Ad 1) – Valg af dirigent

Tage Schmidt bød folk velkommen gennemgik dagsorden og foreslog Thue Amstrup som dirigent. Der var ingen indvendinger til dette. Thue Amstrup takkede for valget og gennemgik proceduren for indkaldelsen. Ingen havde bemærkninger til indkaldelse eller dagsorden.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Ad 2) – Forretningsudvalgets beretning v/formand Tage Schmidt

Ny hjemmeside

SU har fået en ny hjemmeside. Ole (vores suppleant) har lavet et stort arbejde for at få denne oprettet og gjort funktionel. Baggrunden for den nye hjemmeside er både strategisk og økonomisk.

Nu kan vi selv - uden at skulle betale andre for det - bruge hjemmesiden til at lægge vores skrivelser, indsigelser m.m. ind, således at I kan hente dem herfra.

SU opfordrer i den forbindelse de enkelte bestyrelser til at videreformidle den information, som de finder, at har interesse for deres medlemmer. Brug gerne link til vores nye hjemmeside.

<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>

Her kan man allerede nu finde diverse skrivelser fra SU fra det forløbne år.

Fremadrettet vil information fra Forretningsudvalget primært ske med henvisning til vores hjemmeside.

Større sommerhuse

I møde den 22. oktober 2019 i kommunens Teknik- og miljøudvalg var under punkt 3 dagsordenen sat punktet: "Størrelse på byggeri i sommerhusområder".

Udvalget besluttede, "at administrationen skal se nærmere på den juridisk-tekniske løsning i at lave et generelt tillæg til alle lokalplaner".

I de områder, hvor der foreligger en vedtaget og gældende lokalplan er der fastlagt retningslinjer for størrelsen af sommerhuse. Retningslinjerne kan være forskellige fra lokalplan til lokalplan. For lokalplaner i den gamle Holmsland kommune tillades typisk en max. bebyggelse på 10 % af grundens areal, dog med et max. på 120 m² bebygget areal foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

Kommunen har for områder uden lokalplan allerede besluttet, at der kan bygges op til 180 m² sommerhuse, dog max. 15 % af grundens areal.

SU er dybt forundret over, at kommunen igangsætter overvejelser om at ændre i gældende tinglyste lokalplaner, ligesom vi var imod forhøjelse til 180 m² for områder uden lokalplan.

Det er p.t. uklart hvad der er sket - sker i sagen, som vi naturligvis følger tæt.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Kystsikring

Sammen med kommunerne langs Vestkysten, herunder Ringkøbing-Skjern kommune, udfører Kystdirektoratet sandfodring for at begrænse tilbagerykning af kysten. I år var det bl.a. planen at udføre sandfodring syd for Søndervig.

SU har fremsendt bemærkninger til miljøkonsekvensrapport for kystsikring af strækningen Lodbjerg-Nymindesgab.

SU opfordrer til, at alle strækninger på Holmslands Klit, herunder strækninger ved Klegod, omfattes af kystsikring (sandfodring). Det er ikke holdbart på sigt, at staten accepterer en tilbagerykning af kysten på denne strækning – på et tidspunkt bryder havet igennem.

Bemærkninger/spørgsmål til beretningen

- Jens Kirk (Klegod) bemærkede, at klitterne ikke havde den anbefalede højde på 8 meter og 40 meter i bredde.
- Leif Andersen (Årgab 76) var enig og fortalte, at havet havde spist af klitterne.
- Jens Kirk bemærkede, at det var bjergbestigning med rebstigerne op over klitterne.
- Mogens Bjerre (Sneppedalen) spurgte til højere bevilling. Tage Schmidt svarede, at Kommunen havde afsat 6 mio. og ønskede højere bevillinger.
- Johannes Uglvig (Hegnet): havde været til TV-Midt Vest sammen med Kystdirektoratet, hvor Johannes kunne fortælle, at havet havde spist 4 meter af klitten og et skilt var 4 meter ud fra klitten, hvor Kystdirektoratet blot konstaterede, at et gennembrud ikke var faretruende.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Den 1. juli 1992 trådte nye regler om beskyttelse af naturtyper i kraft. Det gælder bl.a. hedearealer og strandenge. Reglerne fremgår af Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3.

Siden 1992 har kommunen åbenbart undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager. Dette indebærer, at der "i princippet" er givet ulovlige byggetilladelser. Kommunen har ved en gennemgang fundet ca. 600 byggesager (nybyggeri eller udvidelser mv.), hvor man har undladt at forholde sig til NBL §3. Kommunen har opgjort, at ca. 750 sommerhusejere har hus eller ubebygget grund i områder, der er omfattet af naturbeskyttelsen. Alle har modtaget underretning fra kommunen om den fejlagtige administration. Kommunen har skrevet til alle de ca. 750 sommerhusejere/grundejere i områder, der ikke i 1992 formelt var udpeget som sommerhusområde, og hvor kommunen har fejladministreret siden 1992.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Kommunen har vurderet, at der ikke er grundlag for bagudrettet at revurdere de ca. 600 byggesager, der er afgjort siden 1992. Det betyder, at kommunen anser disse tilladelser for at være lovlige.

Kommunen har i et partsindlæg til anke myndigheden anført, at man mener, at daværende miljøminister Svend Auken har godkendt, at de pågældende beskyttede områder har været udlagt til sommerhusbebyggelse, og derfor ikke er omfattet af bestemmelserne fra 1992, hvorfor kommunen ikke har gjort noget forkert.

SU vil ikke gøre sig til dommer over sagen, men vi ønsker at tilkendegive, at vi er dybt bekymret for de mulige konsekvenser af de verserende klagesager. Mange sommerhusejere har investeret i sommerhuse, der nu ligger i områder, der kan være beskyttet af NBL § 3.

Bagudrettet betyder det, at der er opstået tvivl om lovligheden af de tilladelser til byggeri, som kommunen har givet. Vil det give anledning til sager om lovliggørelse evt. nedrivninger og omforandringer?

Fremadrettet vil det betyde et ikke uvæsentligt værditab for sommerhusejere med huse og ubebyggede grunde i NBL § 3 beskyttede områder, hvis klagemyndighederne fastholder, at NBL bestemmelserne er gældende og dermed begrænser mulighederne for byggeri.

Bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

- Thue Amstrup (Klegod): Sager er ved Ankenævnet i de sager, hvor DN har klaget.
- Ivan Laursen (Sdr. Klegod): Det giver begrænsninger på byggeriet og lokalplaner skal respektere gældende lovgivning. Der er tale om store værditab for nogle ejere.

Lalandia Søndervig

Efter mange års disputs med de statslige myndigheder er det nu lykkedes for kommunen – og købmand Kjeld Hansen - at få tilladelse til at etablere den nye ferieby med ca. 500 sommerhuse. Holmsland Golfklub er opkøbt og 9 af de 27 huller anvendes til sommerhusene. Ejerne af Lalandia Søndervig er Parken Sport og Entertainment A/S og Søndervig Holding ApS – familien Hansen (anslået ca. 25 %).

SU ser Lalandia Søndervig med badeland og andre faciliteter som et alternativ til den form for sommerhus turisme, som vi kender fra bl.a. vores område. Vi har overfor kommunen peget på nødvendigheden af at sikre de trafikale forhold i Søndervig, så den stigende trafik kan afvikles.

Som planerne foreligger nu ifølge de vedtagne planer, så har kommunen nu igangsat arbejdet med trafikale foranstaltninger, så fremkommelighed sikres både i forhold til det nye område og trafikken generelt i området.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

- Lars Fløe (Lyngvejen): Påpegede adgangsveje til havet, som blev drøftet og spurgte til, at ca. 2/3 af indkørsel til Lalandia husene sker via Houvig Klitvej.

Kloakering

Kommunen har nu i en ny spildevandsplan besluttet at igangsætte kloakering af kommunens ca. 9000 sommerhuse. Det er besluttet, at man starter på Lodbjerg Hede til næste år og derefter områder i Søndervig og Houvig frem til og med 2027. Kommunen er endvidere fremkommet med en tidsplan for resten af kloakeringen, som skal ske efter 2027.

Behovet for kloakering er af kommunen bl.a. begrundet i hygiejniske forhold, ligesom bortledning af spildevand fra de større sommerhuse og flere turister også har spillet ind.

SU følger arbejdet på Lodbjerg Hede og håber, at det vil give gode erfaringer for det videre arbejde fremover.

Bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

- Thue Amstrup (Klegod): Oplyste, at arbejdet ikke vil ske i de 3 måneder, hvor det er højsæson. Der kunne være udfordringer med placering af kloakrør, da vejen ikke følger et matr.nr.

Sortering af affald

Kommunen arbejder på at indføre affaldssortering, således at organisk husholdningsaffald skal sorteres og komme i særskilt beholder. Kommunens planer giver store udfordringer i forhold til orientering af de mange gæster, som lejer huse i vores område.

Vi har rettet henvendelse til kommunen, fordi vores bekymringer er følgende:

- Vi har forstået, at der skal anskaffes nye affaldsbeholdere, der er opdelt for organisk og uorganisk affald. Vi har fremført, at de nye affaldsbeholdere, der skal stå frit i det åbne landskab, er meget sårbare over for vindpåvirkning, da det er en høj slank let plastik-model.
- Vi har efterlyst en dialog om, hvordan man kan afskærme og sikre de nye beholdere mod at vælte med spredning af affald til følge i det åbne terræn.
- Skal afskærmningen dække over en eller to affaldsspande - en vigtig information inden grundejerne investerer i afskærmning.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

- Må der opsættes afskærmning af de nye affaldsbeholdere i områder, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3?

- Vi er stærk bekymret over, at renovations bilerne åbenbart bliver større og tungere op til 10 tons for at kunne håndtere de to affaldstyper, hvilket vil give øget belastning på vores veje, der for største delens vedkommende er private fælles veje befæstet med grus. Vejene er følsomme over for store belastninger især i våde perioder.

Grundlæggende har vi savnet en dialog med forvaltningen om, hvordan man sikrer information, bl.a. til de mange gæster, der lejer sommerhuse, og de udlejningsbureauer, der formidler.

Bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

- Molokker: restaffald lukkes, mens pap, glas, metal m.v. fortsætter
- Jakob (Holmsborgvejen): Oplyste, at vi nok skal have flere renovationsstativer fremover, hvilket alle var enige om nok skete



Havvindmøller

Efter knap 2 års sagsbehandling fandt Energiklagenævnet kort før jul 2018 ud af, at der skulle laves en ny VVM undersøgelse for Vattenfalls projekt, da den foreliggende undersøgelse ikke beskrev det konkrete projekt, som lå til grund for kontrakten mellem staten og Vattenfall. Det er dybt pinligt for de statslige myndigheder at blive underkendt i Energiklagenævnet.

Efter Energiklagenævnets afgørelse har Energistyrelsen og Vattenfall udarbejdet en ny miljøkonsekvensrapport (tidligere VVM redegørelse). Ifølge miljøkonsekvensrapporten vil man nu l rykke møllerne længst mulig ud i det oprindelige projektområde, dvs. en placering ca. 10 km fra land. Hvordan møllerne vil blive placeret vil fremgå af kommende VVM redegørelse.

Det er Sammenslutningens holdning, at Vesterhav Syd ikke skal gennemføres. Vi skal ikke ødelægge den enestående natur, som er på Holmsland Klit. Det "uspolerede" kik ud over havet er en vigtig del af denne natur.

Der er masser af plads til vindmøller længere ude i Vesterhavet, bl.a. i området for Thor parken, hvor der i øvrigt allerede er planlagt havvindmølleparker.

SU har i høringssvar den 23.6.2020 fremkommet med indsigelse mod havmølleparken.

Såfremt den ansvarlige myndighed – Energistyrelsen fastholder Vattenfalls projekt og giver etableringstilladelse agter SU at indklage afgørelsen for Energiklagenævnet

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

- Ivan Laursen (Sdr. Klegod): Vi har formået at forsinke Vattenfalls projekt i 3 år. Energistyrelsen er planmyndighed og ny klagesag kommer. Det er utilfredsstillende, at landkabler må nedlægges, som danner grundlag for et pres på en godkendelse.
- Jakob (Holmsborgvejen): Hvorfor har landføringen ikke opsættende virkning? Der var enighed om, at dette burde det have.

Udbygning af Klitvejen

Kommunen har iværksat undersøgelser om mulighederne for at lave overhalingsbaner på Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande.

Planerne kan indebære, at der skal ændres på adgangsforholdene til sommerhusområderne vest for Klitvejen, ligesom der i øvrigt vil skulle ske en begrænsning af adgangsforholdene. Vi har sendt en række bemærkninger til kommunen og opfordret til dialog.

Status på sagen p.t. er, at denne er udsat for nærmere besigtigelse og økonomiske beregninger.

Kommunen har svaret, at såfremt man går videre med projektet vil man gå i dialog med berørte grundejerforeninger mv.

SU er positiv overfor projekt i forhold til at trafiksikre adgange til sommerhusområder vest for Klitvejen. Vi tror ikke på, at etablering af overhalingsspor vil fremme fremkommelighed, men påvirke trafiksikkerheden negativt.

Bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

- I Kommunens budget for år 2022 er der afsat tkr. 500 til vejen, hvilket nok alene dækker udgiften til Cowi/Niras.

Dræning

Efterår og vinter bød på store nedbørsmængder. Flere steder gav det oversvømmelser, der umuliggjorde adgang til sommerhuse og i værste fald skader på hus og inventar.

Efter dialog med kommunen er konklusionen, at en kreds af grundejere kan gå sammen og få lavet et projekt og – om nødvendigt – få bistand fra kommunen til at sikre en solidarisk gennemførelse, der involverer alle grundejere, der har fordel af projektet.

Kommunens økonomiudvalg har – desværre – meddelt, at kommunen ikke kan gå ind at lægge "penge ud" for dræningsprojekter.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Set i lyset af kommunens turismestrategi er vi forundret over, at økonomiudvalget ikke vil hjælpe de berørte grundejerforeninger.

Bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

- Ove fortalte kort, at Haurvig havde arbejdet med dræning, som kostede ca. 1,4 mio. Kommunen var inddraget omkring finansieringen, hvor administrationen var positiv og havde indstillet til udvalget, at Kommunen skulle finansiere dræningen, som så blev opkrævet via ejendomsskatten. Udvalget med borgmesteren havde afvist ansøgte.

Destination Vesterhavet:

Tage Schmidt oplyste, at S sammenslutningen i Varde Kommune var blevet medlem. Det var op til forretningsudvalget at beslutte om man ville være medlem eller ej.

Vestkyststien

Thue Amstrup (Klegod): Vi var til møde i januar 2019 – status ? Tage Schmidt svarede, at der ikke var nyt.

Leif Andersen (Årgab 76): oplyste, at Kommunens fræser ødelagde ca. 50 cm. På hver side af vejen.



Ad 3) - Fremlæggelse af regnskab

Ove gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Ad 4) - Fastsættelse af kontingent

Ove gennemgik fastsættelse af kontingentet, som blev godkendt.

Ad 5) - Valg ifølge vedtægter – til forretningsudvalget

- Ivan Laursen genvalgt for 2 år
- Ole Andersen valgt for 2 år

På valg som suppleant er:

- Johannes Uglvig, valgt som suppleant

Valg af revisor er:

- Flemming Jørgensen har siden indkaldelsen solgt sit sommerhus, hvorfor genvalg ikke var muligt. Annemette Madsen (Årgab 76) blev valgt.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Ad 6) - Indkomne forslag

- Forslag fra bestyrelsen:
 - §3 Forretningsudvalget - 3.1 ændres fra 1 til 2 suppleanter idet der dels er flere opgaver at medvirke til for at præge udviklingen på Holmsland Klit og man er mindre sårbar ved afgang af bestyrelsesmedlemmer. Vedtaget som indstillet
 - Forslag fra medlemmer: Holmsborgvejens Grundejerforeningen havde fremsendt forslag til ændring af vedtægter. Dirigenten Thue Amstrup fortalte om Sammenslutningens idégrundlag, der bygger på information og rådgivning - men uden myndighed over den enkelte forenings beslutninger, herunder at der de sidste 25 år ikke havde været en afstemning. Johannes fra Holmsborgvejen fortalte om Grundejerforeningens oplæg. Konklusionen blev, at forretningsudvalget arbejdede med ajourføring af vedtægterne til næste årsmøde.

Ad 7) - Eventuelt

Intet

29-08-2020
/Jan Fuglsang
(referent)

/Thue Amstrup
(dirigent)