

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 2. september 2021



Referat af årsmøde i Sammenslutning af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit den 28.08.2021 – Lejrskolen Vesterled, Haurvig

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Valg af dirigent
 2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
 3. Fremlæggelse af regnskab
 4. Fastsættelse af kontingent
 5. Valg ifølge vedtægter
 - På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Tage Schmidt (modtager genvalg)
 - Jan Fuglsang (modtager genvalg)
 - Ove Toftbjerg (modtager ikke genvalg)
 - På valg som suppleant er:
 - Johannes Uglvig (modtager ikke genvalg - er afgang ved døden)
 - Valg af revisor er:
 - Annemette Madsen (modtager genvalg)
 6. Indkomne forslag
 - Forslag fra bestyrelsen:
 - i. Udkast til ajourførte vedtægter vedlægges.
 - Forslag fra medlemmer: (skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
 7. Eventuelt
-

Ad 1) – Valg af dirigent

Tage Schmidt (Hegnet) bød folk velkommen gennemgik og foreslog Thue Amstrup (Klegod) som dirigent. Der var ingen indvendinger til dette. Thue Amstrup takkede for valget -ingen havde bemærkninger til indkaldelse eller dagsorden. 24 personer fra 15 Grundejerforeninger deltog.

Ad 2) – Forretningsudvalgets beretning v/formand Tage Schmidt

1. Indledning

Tiden siden sidste årsmøde har været præget af covid 19 og har vanskeliggjort Forretningsudvalgets arbejde. Vi har søgt at koordinere arbejdet digitalt, herunder digitale møder.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi har med stor glæde kunne præsentere en ny og tidssvarende hjemmeside, som vi selv kan opdatere og dermed sikre hurtig formidling af aktuelle emner og sager. Hjemmesiden bliver brugt flittigt, antal besøgende på hjemmesiden ligger på 450 – 500 pr. 30 dage.

På hjemmesiden kan du læse aktuel information og historisk information om de vigtigste sager for sommerhusejere på Holmsland Klit. Har du forslag/ønsker til hjemmesiden, er du meget velkommen til at kontakte forretningsudvalget.

Vi sender fra tid til anden mails rundt til medlemsforeningerne, når der er aktuelle sager. Vi håber, at de enkelte bestyrelser formidler relevante nyheder videre til deres medlemmer, ligesom vi opfordrer foreningerne til at henvise til vores nye hjemmeside: sammenslutningen-grund-holmsland.dk.

2. Om grundejerforeningernes formelle status

De fleste af vores medlemsforeninger er oprettet som frivillige foreninger, hvor de siddende bestyrelser varetager de opgaver og interesser, som fremgår af vedtægterne.

Det er generelt en udfordring at være involveret i en grundejerforening, hvor der ikke igennem en lokalplan eller på anden vis er sikret formelle kompetencer til at gennemføre de opgaver som foreningen varetager, herunder indkræve nødvendige økonomiske bidrag til de opgaver, som grundejerforeningen varetager, herunder veje, naturpleje, dræning.

En særlig udfordring for de frivillige foreninger er at føre tilsyn med, at gældende lokalplaner og servitutter bliver overholdt. Ligeledes at sommerhusudlejningen respekterer den gældende lovgivning om bl.a. tidsbegrænsning. SU kunne godt ønske en mere aktiv indsats fra Kommunens side, herunder opfølgning på byggesager.

Det vil være ønskeligt, om kommunen efter ønske fra de enkelte grundejerforeninger kunne tage initiativ til, at få formaliseret tvungen medlemspligt af de enkelte områders grundejerforeninger. Det vil lette arbejdet for de enkelte bestyrelser.

Thue Amstrup (Klegod) oplyste, at tvungen medlemspligt kunne medføre begrænsninger, da gældende retspraksis tilsiger beskyttelse af mindretallet.

3. Vesterhav Syd Havmøllepark

Energiklagenævnet har den 9. juli 2021 truffet afgørelse over den klage, som SU indgav over Energistyrelsens seneste etableringstilladelse til Vattenfall den 22. december 2020 og som muliggør etablering havmøllepark Vesterhav Syd

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



ud for Holmslands Klit fra Hvide Sande til Hourvig nord for Søndervig. Etableringstilladelsen godkender Vattenfalls ønskede placering af de 196 meter høje vindmøller 9 km fra kysten.

Energiklagenævnet stadfæster Energistyrelsens etableringstilladelse. Nævnet går ikke ind i en nærmere vurdering af den politiske proces, der oprindeligt blev besluttet i 2012. SU finder, som anført i vores klagepunkter, at processen har været lukket og uden at offentligheden har været inddraget før projektet reelt er besluttet.

SU er uforstående overfor, at Energistyrelsen på statens vegne har indgået bindende kontrakter med Vattenfall, der åbenbart reelt har umuliggjort, at projektet kan revurderes, herunder indarbejdes i de nu foreliggende planer for Thor havmøllepark og planlagte energi øer i Nordsøen.

Ingen fornuftige politikere ville have truffet beslutning om de kystnære havmøller i 2021 med den prisudvikling, der har været siden 2012 på havmøllestrøm, men der har åbenbart ikke været politisk mod til at revurdere beslutningen fra 2012. Eneste vinder i denne sag er Vattenfall, der har fået en økonomisk særdeles gunstig kontrakt med en afregningspris for strøm, der ikke er mulig at opnå i dag.

Vi kan desværre konstatere, at når et bredt politisk flertal i Folketinget fortsat bakker om en politisk beslutning, der er truffet bag lukkede døre for 9 år tilbage i tiden uden offentlighedens inddragelse, så er det åbenbart umuligt at få en saglig dialog om de kystnære havmøller og de ødelæggelser, som det medfører for vores kystområde.

Vi kan konstatere, at de statslige myndigheder har set stort på de mange velbegrundede indsigelser, der er fremkommet i den seneste VVM procedure. Energiklagenævnet har ej heller forholdt sig reelt til de mange indsigelser, men blot konstateret, at Energistyrelsen har ageret indenfor den gældende lovgivning uden at forholde sig til mange velbegrundede indsigelser.

SU må desværre konstatere, at løbet nu er kørt. Vi ser ingen mening i at køre en retssag og har ej heller ressourcer hertil.

Vi kan så trods alt glæde os over, at vi har fået flyttet møllerne ud på 9 km fra kysten i forhold til de oprindelige planer."

Omkring 130 sommerhusejere indgav inden den 10. marts 2021 klage til Taksationskommissionen omkring værditab. SU følger med spænding udfaldet af dette.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Mogens Bjerre (Sneppedalen) forespurgte til, hvornår møller kommer i drift, hvilket blev oplyst til inden 31.12.2023. 20% af møllerne tilbydes til husejere inkl. sommerhusejerne i Kommunen omkring årsskiftet 2022/2023.

4. Generelt om udviklingen i vores område

Vi oplever, at Ringkøbing-Skjern kommune alene har et mål for turistudviklingen: Flest mulige turister til området, uanset konsekvenserne for belastningen af natur og miljø samt infrastruktur. Vi savner en mere afbalanceret politik og strategi for udviklingen af vores område.

Vi anerkender, at Kommunen har investeret mange millioner i vej forholdene i Søndervig for at sikre trafikafviklingen i og omkring Søndervig i forbindelse med etableringen af de ca. 500 nye feriehuse og aktivitetsanlæg i Lalandia Søndervig. Der er anlagt rundkørsel til Lalandia og omfartsvej ved Søndervig, ligesom der anlægges rundkørsel på Søndervig Landevej ved Kloster.

Vi er spændte på, om Søndervig kan rumme de mange gæster, som forventes at strømme til området.

Der var løs snak omkring trafikken, som blev udsat til, når Borgmester Hans Østergaard deltager.

5. Større sommerhuse

Kommunen ønsker større og større sommerhuse og er tilsyneladende politisk indstillet på – om nødvendigt – at tromle ændringer igennem for gældende lokalplaner i modstrid med sommerhusejere, der har investeret i sommerhuse i forventning om, at lokalplaner også fremadrettet vil være gældende. Sommerhusejere betaler tårnhøje ejendomsskatter og bidrager særdeles positivt til kommunens økonomi, bl.a. ved at stille huse til rådighed for kommunens største erhverv: turismen.

Som en hel grotesk sag kan vi nævne, at kommunens teknik- og miljøudvalg har godkendt, at ejendommen Sønder Klitvej 30, Årgab, kan overføres til sommerhusområde og dermed udlejes efter sommerhuslovens bestemmelser.

Ejendommen er på 532 m² og er reelt et hotel. Vi er bekendt med, at ejendommen udlejes igennem et anerkendt bureau som et sommerhus med 17 værelser til 40 personer, 5 badeværelser og 8 toiletter! Vi har svært ved at se, at en sådan ejendom kan være et sommerhus efter sommerhuslovens bestemmelser. Kommunen har på trods af henvendelser afvist at ændre sin afgørelse eller forholde sig til rimeligheden i forhold til den gældende lov om sommerhusudlejning. Endnu et eksempel på kvantitet frem for kvalitet.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Thue Amstrup (Klegod) forespurgte om Sammenslutningen havde klaget til Planankenævnet i sagen. Det havde Sammenslutningen ikke gjort.

6. Trafikalt kaos

Vi kan konstatere, at der også i denne sommer har hersket kaotiske tilstande. Det gælder i Hvide Sande og i Søndervig. Kilometer lange bilkøer syd for Hvide Sande, manglende parkeringsmuligheder. Udkørsel fra sommerhusområderne til Klitvejen er forbundet med stor risiko på grund af den tætte trafik. Vi opfordrer Kommunen til at nøje at overvåge udviklingen og inddrage de berørte grundejerforeninger samt SU i planer for ændringer af tilkørselsforhold mv.

7. Hvad vil kommunen med Holmslands Klit?

Vi savner, at kommunen forholder sig til, hvad man ønsker med vores område Holmslands Klit. Skal det fortsat være et unikt ferieområde med unikke naturkvaliteter eller skal der proppes flest mulige mennesker ind i området for enhver pris. Og så er der behov for, at kommunen sikrer områdets infrastruktur - det gælder trafik, parkering, mobilnetværk og adgangen til natur og strandene samt beskyttelsen af de sårbare klitter og andre naturområder.

8. Naturbeskyttelseslovens § 3

Kun få borgere i Danmark kender denne paragraf i naturbeskyttelsesloven, der blev vedtaget af et bredt flertal i Folketinget i 1992, hvor Per Stig Møller var miljøminister i Schlüter regeringen.

Ca. 750 sommerhusejere på Holmslands Klit i 11 sommerhusområder har nu i ca. 2 år gået med en uvished omkring deres sommerhus og måtte i begyndelsen af juli konstatere, at de byggetilladelser, som de har fået fra daværende Holmslands kommune og nu Ringkøbing-Skjern kommune siden 1992 er ulovlige, da tilladelserne er givet i strid med naturbeskyttelsesloven. Afgørelsen er truffet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det er Danmarks Naturfredningsforening, som har indbragt kommunens afgørelser for klagenævnet. Der er tale om byggeri af nye huse og ændringer af eksisterende, ligesom en række berørte sommerhusejere har søgt om at få byggetilladelse på ubebyggede grunde. Sidstnævnte sager er blevet hjemvist med henblik på, at kommunen reviderer sagerne – dvs. formentlig skal stramme op på kravene til byggeriet, hvilket forventeligt vil begrænse byggemulighederne yderligere.

SU mener, at afgørelsen fra klagenævnet har bragt de ca. 750 sommerhusejere i en yderst penibel situation, som de ikke selv har været skyld i. Kommunens administration har åbenbart lukket øjnene for den lovgivning, der har været gældende siden 1992.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Konsekvenserne for de berørte ca. 750 sommerhusejere kan sammenfattes således:

- Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i pressen tilkendegivet, at man ikke vil kræve eksisterende byggeri nedrevet, selv om klagenævnet har meddelt, at byggetilladelserne er ulovlige. For de berørte sommerhusejere er det af afgørende betydning, at kommunen klart melder ud med, at man er indstillet på at holde disse sommerhusejere skadesløse, såfremt de godkendte byggerier skulle blive krævet ændret eller nedrevet.
- Sommerhusejere, der ejer et sommerhus eller en byggegrund, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, vil med klagenævnets afgørelse få meget svært ved at få tilladelse til at ombygge, udvide eller nedrive/nybygge. Dette vil uvilkårligt få konsekvenser for værdien af deres nuværende huse og grunde, som man har investeret i tillid til, at områderne kunne udvikles indenfor rammerne af de gældende lokalplaner samt bygge-lovgivningen i øvrigt.
- SU anerkender, at DN i henhold til lovgivningen er klageberettiget i bl.a. sager om naturbeskyttelseslovens § 3. Vi er bekymret over, at det tilsyneladende er DN, der åbenbart reelt beslutter, hvem der får tilladelse eller ikke nybyggeri.
- SU mener, at kommunen skylder berørte sommerhusejere et svar på, hvad deres situation er fremadrettet. Hvad agter kommunen konkret at gøre for at begrænse grundejernes tab? Hvad er kommunens strategi nu, hvor man er blevet underkendt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet ?
- Kan det ende med, at sommerhusejerne må indlede søgsmål om deres tab? Eller er kommunen indstillet på at finde en mindelig ordning, så de berørte kan holdes skadesløse?

Ivan Thomsen (Klegod) oplyste at Klegod havde afsat kr. 30.000 til evt. rets-sag, og at vi sammen stod stærkest. Husk at undersøge omkring evt. dæk-nings via retshjælpforsikring.

9. Affaldshåndtering

Henover vinteren 2020/21 har kommunen udleveret nye affaldsbeholdere opdelt med rum til madaffald og restaffald. Der er kun mulighed for, at sommerhusejere kan vælge mellem 38 henholdsvis 52 tømninger årligt. Der er ej heller mulighed for mere at undgå tilslutning til tømningsordningen ved selv af bringe sit affald til genbrugsstationer. Vi kan konstatere, at renovationspriserne er ganske høje, især for de sommerhusejere, der kun i begrænset omfang benytter der huse og ikke lejer ud.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi er bekendt med, at nu der fra Miljøministeriet nu er krav om yderligere sortering, hvor der vil komme yderligere en affaldsbeholder med 2 rum. Kommunen har fået

Dispensation til at få denne yderligere affaldsindsamling implementeret inden ultimo 2022.

Vi har savnet en dialog med kommunen om de nye ordninger, hvor kommunen egenrådig har besluttet, hvad der skulle ske. Vi kan konstatere, at kommunen fortsat opkræver moms af renovationsafgifter, selv om Landsskatteretten har besluttet, at det er ulovligt. Vi savner fortsat en melding fra kommunen om, hvornår vi kan forvente tilbagebetaling af ulovligt opkrævet moms.

Lisbeth Duus (Kirksvej) oplyste, at de havde klaget over renovationsbil, som havde lavet skader på vejen, men fået svar af Kommunen, at en vej skulle kunne holde til en renovationsbil.

Karin Nielsen (Kirksvej) bemærkede, at Tyskerne elsker molokker, samt at de er vant til at sortere deres affald.

Jenny Skytte (Nygård) kommenterede, at ejer har ansvaret for at deres renovationsstativ tømmes og er pænt, mens Kommunen er ansvarlig for molokker.

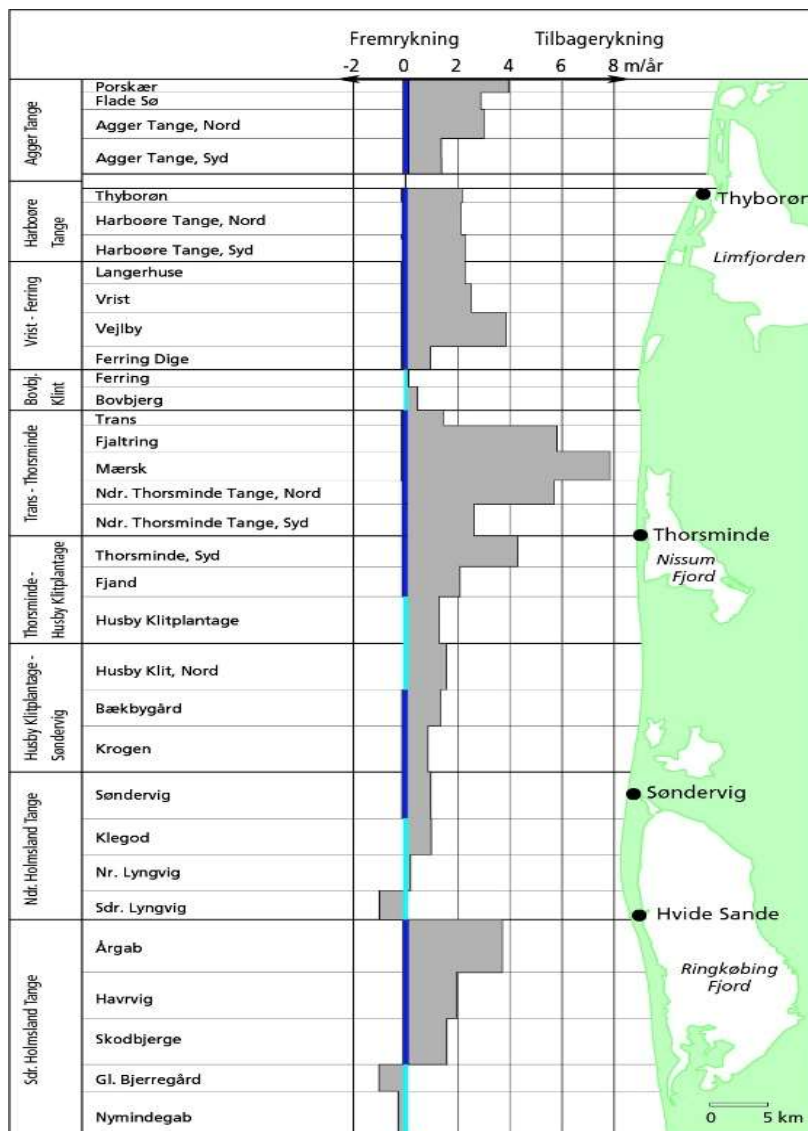
10. Kystbeskyttelse

Staten ved Kystdirektoratet har indgået en ny fællesaftale med kommunerne på strækningen af Vestkysten fra Lodbjerg i nord til Nymindegab i syd for perioden 2020 - 2024. Staten afholder ca. 90 % af udgifterne på i alt knap 200 mio. kr., mens kommunerne betaler de sidste ca. 10 %, svarende til knap 20 mio. kr.

Fællesaftalen bygger på en målsætning om, hvordan kystprofilen skal udvikle sig, så risiko for gennembrud af klit eller dige minimeres. På hele strækningen skal kysten kunne klare en storm med 100 års mellemrum.

Målsætning for de enkelte strækninger fremgår af nedenstående figur.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



- Beregnet årlig kysttilbagerykning uden fodring
- Målsætning for maksimal årlig tilbagerykning
- Strækning uden målsætning

Målsætningen nås ved at tilføre kystprofilen sand som erstatning for det sand, som bølger og strøm fjerner. Det vil sige, at erosionen så sker i fodringsand og ikke i den bagvedliggende kyst.

For vores område savner vi en beskyttelsesindsats ved Klegod og Nr. Lyngvig for at sikre hele Holmslands Klit. SU har påpeget dette i høringssvar til Kystdirektoratet, men Kystdirektoratet har afvist at udvide indsatsen til disse områder.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



11. Kloakering af sommerhuse

Kommunen har besluttet, at ca. 7700 sommerhuse i kommunes område skal tilsluttes det offentlige kloaknet. Beslutningen fremgår af kommunens spildevandsplan for 2019-2027. Formålet er at undgå nedsivning, der kan påvirke miljøtilstanden i Ringkøbing Fjord negativt samt sikre bedre hygiejniske forhold i de områder, hvor sommerhusene ligger tæt og hvor høj grundvandsstand vanskeliggør nedsivning.

Af planen fremgår de områder, som prioriteres højst og som forventes udført i perioden. Det drejer sig om Lodbjerg hede, områder i og omkring Søndervig, Vedersø klit og Årgab. I alt ca. 2000 sommerhuse indenfor disse områder kan forventes kloakeret inden 2028, svarende til ca. 300 sommerhuse om året. For de resterende ca. 5700 sommerhuse har kommunen ikke prioriteret og tidssat kloakeringen.

Den enkelte sommerhusejer skal betale ca. 40.000 kr. i tilslutningsbidrag. Herudover kommer udgifter til at omlægge det eksisterende spildevandsanlæg på egen grund. Alle grundejere vil så snart kloaktilslutning er mulig, blive opkrævet det lovpligtige tilslutningsbidrag af Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S. For nyere nedsivningsanlæg mindre end 10 år tilbyder Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S en afdragsordning til betaling af tilslutningsbidraget.

SU vil opfordre kommunen til så snart som muligt at melde den videre tidsplan ud for de resterende huse, så sommerhusejerne har mulighed for at forberede den store økonomiske investering.

12. Dræning

Flere af vores foreninger arbejder med planer om dræning indenfor deres områder. Det er en udfordring for de berørte foreninger at få skabt opbakning til sådanne projekter. For at gennemføre et projekt skal man have tilladelse fra kommunen ifølge vandløbsloven. Det kræver, at der foreligger et projekt, hvilket forudsætter teknisk rådgivning og deraf følgende udgifter. Kommunen har ifølge vandløbsloven kompetence til at fastlægge en udgiftsfordeling for de grundejere, der får gavn af projektet, hvis man ikke selv kan blive enig. Kommunen har også mulighed for at yde lån til dræning. Ringkøbing-Skjern kommune har imidlertid besluttet, at man ikke vil yde lån til dræningsprojekter. Det er uforståeligt, at kommunen ikke vil gå og medvirke til en låneordning, der kan medvirke til at styrke helårsturismen i kommunen.

Der var drøftelser om dræning. Flere foreninger var gået i gang med arbejdet omkring etablering dræn og alle havde anvendt Aqua Dam v/Jens Kristian. Leif Andersen (Årgab 1976) oplyste, at vis grøfterne i sommerhusområderne blev udgravet, ville det i mange tilfælde være nok til dræning af områderne – og meget billigere.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



13. Informationsbrochure

Sammen med kommunen har SU udarbejdet en brochure med praktisk information omkring Vestkysten, herunder færdsel i klitterne og badning i havet. Brochuren er rundsendt som filer til alle vores foreninger med opfordring til at gøre medlemmerne bekendt med brochuren, herunder i forhold til gæster i udlejningshuse.

Ad 3) - Fremlæggelse af regnskab

Ove Toftbjerg (Haurvig) gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Ad 4) - Fastsættelse af kontingent

Ove Toftbjerg (Haurvig) gennemgik fastsættelse af kontingentet, som blev godkendt.

Ad 5) - Valg ifølge vedtægter

Forretningsudvalget:

- Tage Schmidt (Hegnet) blev genvalgt
- Jan Fuglsang (Mågedalen) blev genvalgt
- Både Leif Andersen (Årgab 1976) og Jenny Skytte (Nygård) stillede op til valg til forretningsudvalget. Efter skriftlig afstemning blev Leif valgt med 15 stemmer mod 7 stemmer til Jenny.

Suppleant:

- Såvel Karin Nielsen (Kirksvej), Jenny Skytte (Nygård) som Peter Bagge (Nygård) stillede op, som suppleant. Efter skriftlig afstemning blev Jenny og Karin valgt med henholdsvis 18 og 16 stemmer. Peter fik 14 stemmer.

Revisor:

- Annemette Madsen (Årgab 1976) blev genvalgt.

Ad 6) – Indkomne forslag

SU havde udsendt nye ajourførte vedtægter til afstemning. Johs. (Holmsborgvejen) havde bemærkninger til en præcisering, at ét medlem kun havde én stemme. Vedtægterne blev vedtaget.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Ad 7) – Eventuelt

Intet drøftet – borgmester Hans Østergaard var kommet. Årsmødet blev afsluttet og dialogen med borgmesteren gik i gang.

29-08-2021
/Jan Fuglsang
(referent)

/Thue Amstrup
(dirigent)