

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 15. maj 2020

Nyhedsbrev maj 2020



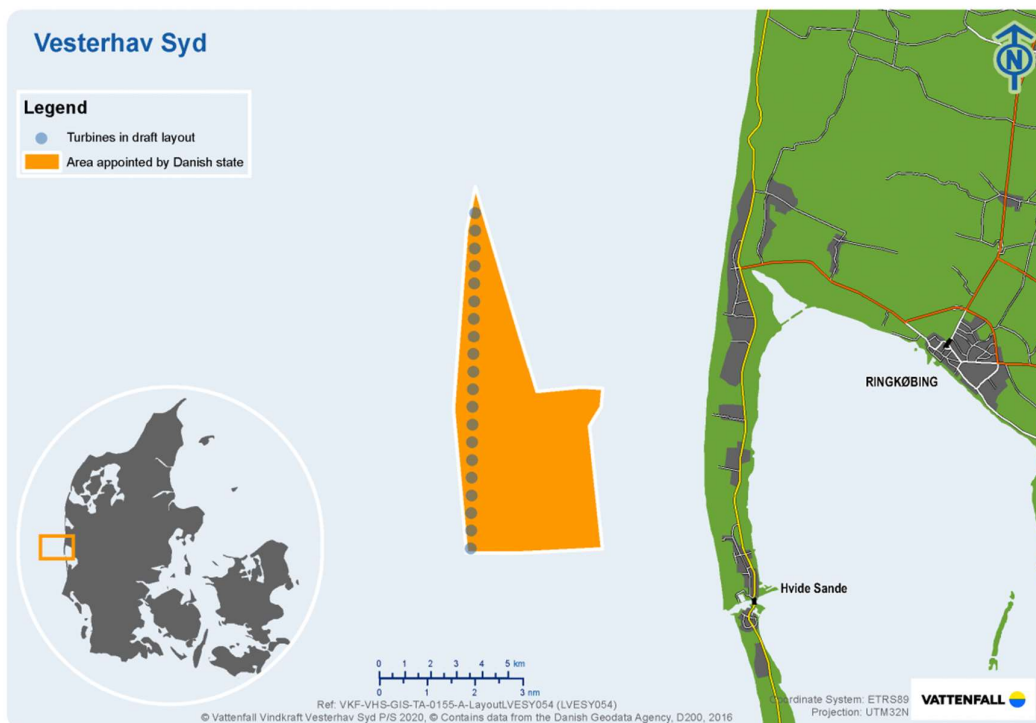
1. Havmøllerne

Vattenfall har nu efter aftale med Energistyrelsen som ansvarlig myndighed offentliggjort et forslag til miljøkonsekvensrapport (tidligere betegnet en VVM-redegørelse) for Vesterhav Syd og Vesterhav Nord havmøllerne.

Den nye rapport er udarbejdet, efter at Energiklagenævnet i december 2018 underkendte den VVM-redegørelse, som Energistyrelsen havde udarbejdet og lagt til grund for etableringstilladelse til Vattenfall.

Vattenfall har efter nøjere overvejelser og undersøgelser af alternativer placeringer besluttet, at de 20 møller med en højde 193 m nu placeres på en linje ca. 9 km fra land, der strækker sig fra Hvide Sande til nord for Søndervig. Vattenfall anfører bl.a. i rapporten

"Afstanden gør desuden vindmøllerne mindre fremtrædende, end hvis de stod tættere på kysten. Møllerne vil også være synlige færre dage om året, fordi de opstilles længst muligt fra kysten. Desuden er rækken af vindmøller vurderet som roligere at se på end de alternativer, som Vattenfall har overvejet. "



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Den nye undersøgelse er ganske omfattende og der beskrives konsekvenser for næsten alt, hvad der bliver påvirket af havmøllerne: fugle, fisk, natur, havarkæologi, støj, skibsfart mv.

Det eneste man ikke beskriver er en placering af møllerne udenfor det fastlagte projektområde. Dette begrundes med, at det er en politisk beslutning, som indgår i det energipolitiske forlig fra 2012. Ligeledes, at det vil være for dyrt at komme ud af kontrakten med Vattenfall.

For os, der har fulgt sagen tæt igennem alle årene, er vi dybt forundret over, at staten har været så uforsigtig at indgå en bindende kontrakt med Vattenfall, inden deres eget plangrundlag har været på plads.

Frem til den 30. juni kan alle, det gælder borgere, foreninger, interesseorganisationer mm. komme med indvendinger kommentarer mv. Det er Energistyrelsen, der som myndighed skal vurdere indkomne bemærkninger, og give tilladelse til projektet. Sammenslutningen opfordrer foreningerne til at komme med bemærkninger og kommentarer.

Energistyrelsens forventede tilladelse vil kunne ankes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af de klageberettigede.

Energistyrelsen har i en "såkaldt" afgrænsningsudtalelse beskrevet rammerne for den nye miljøkonsekvensrapport, se link:

https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Vindenergi/afgraensningsudtalelse_vesterhav_syd_13-01-2020.pdf

Miljøkonsekvensrapporten med tilhørende bilag kan ses på link.

<https://ens.dk/service/hoeringer/hoering-over-miljoekonsekvensrapport-vestervhav-syd-havvindmoellepark>

Sammenslutningen agter at afgive bemærkninger, hvor vi fortsat vil argumentere for, at Vesterhav Syd skal opgives og indarbejdes i den kommende havmøllepark Thor, hvor processen netop er igangsat, se link

https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Vindenergi/ideoplaeg_thor_havvindmoeller.pdf

Indlæg kan indsendes frem til den 29. maj 2020

2. Udbygning af Klitvejen

Sammenslutningen er blevet bekendt med, at kommunen har iværksat undersøgelser om mulighederne for at lave overhalingsbaner på Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande. Se nærmere på link:

<https://www.rksk.dk/Edoc/Dagsordenspublicering/Teknik-%20og%20Miljøudvalget/2020-04-28%2013.00/Dagsorden/Referat/Hjemmeside/2020-04-29%2011.31.14/Attachments/2742308-4012881-1.pdf>

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit
c/o formand Tage Schmidt, Bybækvej 18, 7120 Vejle Ø, tlf.: 40-574554
www.sam-grund-holmsland.dk – E-mail: sam.grund.holmsland@gmail.com



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Planerne kan indebære, at der skal ændres på adgangsforholdene til sommerhusområderne vest for Klitvejen, ligesom der i øvrigt vil skulle ske en begrænsning af adgangsforholdene. Vi har sendt en række bemærkninger til kommunen og opfordret til dialog, se pdf-filen "Strækningsoptimering.pdf".

Kommunen har svaret, at såfremt man går videre med projektet vil man gå i dialog med berørte grundejerforeninger mv.

3. Naturbeskyttelseslovens § 3

Vi har tidligere orienteret om, at ca. 750 sommerhusejere er berørt af, at Danmarks Naturfredningsforening (DN) har indklaget kommunen (oprindeligt Holmsland, nu Ringkøbing-Skjern) for ikke at efterleve bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3, der trådte i kraft den 1. juli 1992. Kommunen har siden da undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager i områder, der er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne. Dette indebærer, at der "i princippet" er givet ulovlige byggetilladelser. Kommunen har ved en gennemgang fundet ca. 600 byggesager (nybyggeri eller udvidelser mv.), hvor man har undladt at forholde sig til NBL §3. Kommunen har opgjort, at ca. 750 sommerhusejere har hus eller ubebygget grund i områder, der er omfattet af naturbeskyttelsen. Alle har modtaget underretning fra kommunen om deres administrationspraksis.

Kommunen har i et partsindlæg til ankemyndigheden anført, at man mener, at daværende miljøminister Svend Auken har godkendt, at de pågældende beskyttede områder har været udlagt til sommerhusbebyggelse, og derfor ikke er omfattet af bestemmelserne fra 1992, hvorfor kommunen ikke har gjort noget forkert.

Kommunen har nu taget initiativ til at få afprøvet forholdet. Man har givet en række byggetilladelser til nye sommerhuse på grunde, som DN mener er omfattet af beskyttelsen. Kommunen har for en sikkerheds skyld valgt at give dispensation fra beskyttelsesbestemmelserne til byggeri på de pågældende grunde med visse begrænsninger i forhold til gældende lokalplaner mv.

En række af de pågældende sager er anket af DN og ligger til behandling i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hele problemstillingen omkring kommunens administrative praksis siden 1992 ligger til behandling i Ankestyrelsen.

Det er dybt beklageligt, at kommunen ikke har haft styr på sin byggesagsbehandling. Det har meget store økonomiske konsekvenser for de berørte grundejere, hvis det ikke lykkes for kommunen at "lande" disse sager. Tidsfrist for afgørelse i klagesystemet er ukendt.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



4. Dræning

Efterår og vinter bød på store nedbørsmængder. Flere steder gav det oversvømmelser, der umuliggjorde adgang til sommerhuse og i værste fald skader på hus og inventar. Flere Grundejerforeninger har taget initiativ til at få igangsat et dræningsprojekt og været i dialog med kommunen. Omkring kommunens medvirken til at gennemføre et dræningsprojekt har foreningen fået oplyst:

"I sager, hvor et "område" (grundejerforening, vejlaug, delområde m.v.) i et sommerhusområde ønsker at dræne, skal "området" udarbejde et projekt – gerne udarbejdet af en konsulent – til godkendelse efter de love, vi administrerer i kommunen/staten, og så kan de, hvis de opnår de nødvendige tilladelser, gå i gang med at lave en økonomisk fordeling af udgifterne til etableringen og den fremtidige vedligeholdelse. Hvis "området" ikke kan blive enige om denne økonomiske fordeling, kan de anmode kommunen om at medvirke til at skabe forlig. Hvis det ikke lykkes for kommunen at skabe forlig, kan økonomifordelingen så indbringes for taksationskommissionen."

Kommunen oplyser endvidere om Vandløbslovens §24 stk. 3.

"§ 24. Udgifterne i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 16 og 18, afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningerne. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden kan for offentlige vandløb helt eller delvis afholde de udgifter, der er nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Spørgsmål om fordeling af udgifterne kan indbringes for vandløbsmyndigheden. I mangel af forlig kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118, og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse."

Konklusionen er altså, at en kreds af grundejere kan gå sammen og få lavet et projekt og – om nødvendigt – få bistand fra kommunen til at sikre en solidarisk gennemførelse, der involverer alle grundejere, der har fordel af projektet. Kommunens kontaktperson er afdelingsleder Ivan Thesbjerg tlf. 99741403 - mail ivan.thesbjerg@rksk.dk

5. Ny affaldsordning

Kommunen sendte i marts måned 2020 et informationsbrev omkring renovation og valg af affaldsbeholder. I brevet blev informeret omkring affaldsbeholderen og har man ikke reageret, får man leveret den affaldsbeholder, som blev foreslået i Kommunens brev. For langt de fleste sommerhusejere indebærer dette en 240 l. affaldsbeholder med 2 rum til henholdsvis madaffald og andet affald.

Til Sammenslutningens store overraskelse kom en ændring af den nuværende tømningsskema på udvalgets dagsorden i april måned, hvilket Sammenslutningen har gjort indsigelser omkring. Den nuværende tømningsskema med 38 årlige tømninger med uge afhentning i sommerhalvåret, blev af administrationen indstillet til udvalget med en tømning hver 14 dage, svarende til 26 årlige tømninger. Sammenslutningen anser dette som en

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit
c/o formand Tage Schmidt, Bybækvej 18, 7120 Vejle Ø, tlf.: 40-574554
www.sam-grund-holmsland.dk – E-mail: sam.grund.holmsland@gmail.com

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

foringelse af Kommunens service over for sommerhusejerne på affaldsområdet og har påpeget, at Kommunen burde udvide til 3 ordninger fremover – 52, 38 eller 26 tømninger årligt. Kommunens turistsamarbejde med Varde kommune i "Destination Vesterhav" har store ambitioner, hvorfor servicen tilsvarende burde udvides.

Kommunen oplyser at fordelingen af tømninger ca. er således:

- 10% - bringeordning
- 55% - 38 tømninger årligt
- 35% - 52 tømninger årligt

Det er således den mest anvendte ordning, som drøftes p.t.

Kommunens "affalds-køreplan" er følgende:

- I denne uge beslutter Kommunen valg af renovatør
- I juni måned vil alle grundejerforeninger modtage høringsbrev omkring antal tømninger m.v.
- I august 2020 leveres den nye affaldsbeholder til sommerhusejerne, sammen med 200 plastposer, som skal anvendes til madaffald. Tillige vedlægges en informationsfolder på dansk, tysk og engelsk.
- I november 2020 tages affaldsbeholderen i brug.

Den nye affaldsbeholder er en grå plastbeholder og Sammenslutning har påpeget, at der bør forefindes en godkendt vindskærm/skjuler til beholderen eller godkendte mål til en vindskærm/skjuler, da den nemt kan vælte i en storm.

Læs mere på: www.madaffald.rksk.dk

6. Årsmøde

Vi gør allerede nu opmærksom på at årsmødet 2020 afholdes den 29. august 2020 kl. 9.00 – 14.00. Hver forening indbydes til at deltage med 2 personer. BEMÆRK, at årsmødet i år afholdes på: Lejrskolen Vesterled, Vesterledvej 76, Haurvig.

7. Kystsikring

Der er intet nyt på området – omkring information henvises til:

<https://kyst.dk/projekter/faellesaftaler/faellesaftale-mellem-lodbjerg-og-nymindegab/>

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen

Tage Schmidt, formand

