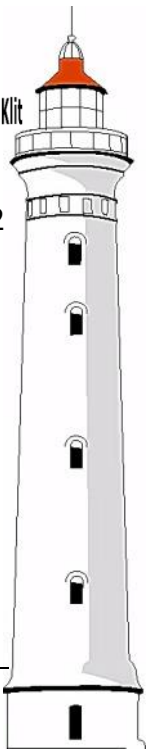


Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Dato: 21. april 2022

Ringkøbing-Skjern Kommune

Hans Østergaard - borgmester@byr.rksk.dk

Ole N. Knudsen - ole.knudsen@byr.rksk.dk

Oplæg til møde den 6. maj 2022 mellem Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (SU) og Borgmester Hans Østergaard og Udvalgsformand Ole N. Knudsen

Kære Borgmester og Udvalgsformand

Vi har formuleret nogle spørgsmål til Jer, som vi gerne vil drøfte med jer i mødet den 6. maj 2022.

1. Om Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (SU)

Det er sammenslutningens opgave at medvirke til at præge udviklingen i sommerhusområderne på Holmsland Klit med vægt på følgende områder:

- bevare området som rekreative fritidsområder
- bevare områdets natur og egenart
- bevare bestående fredede arealer
- overholdelse af lokalplaner og deklARATIONER
- varetage samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune
- varetage grundejerforeningernes interesser overfor Kystdirektoratet, Klitvæsenet, Naturstyrelsen og andre aktører på Klitten

Sammenslutningen er en paraplyorganisation for 20 grundejerforeninger på Holmslands klit med ca. 3500 sommerhusejere som medlemmer gennem de enkelte grundejerforeninger.

2. Forslag til emner, der ønskes drøftet med Borgmesteren og Formanden for teknik og miljøudvalget

2.1. Om udviklingen generelt på Holmslands Klit

Vi kan ved selvsyn se, at Holmslands tiltrækker rigtig mange og tilsyneladende flere og flere turister. Det er en positiv udvikling, men vi er bekymret for udviklingen. Vi oplever stigende trafik med kødannelser især omkring Hvide Sande og Søndervig. Det er farligt med svingende trafik fra Klitvejen og ind til sommerhusområderne.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Parkeringsforholdene har i både Søndervig og Hvide Sande i sommerperioden 2021 været kaotiske. For Søndervig vil det forhåbentlig hjælpe med de nye p-pladser, der etableres i 2022. Hvide Sande vil fortsat være voldsomt belastet.

De mange gæster belaster de sårbare klitter og andre naturområder. SU savner en målrettet strategi fra Byrådet, der afspejler, hvad vores område kan bære.

Spørgsmål:

Har kommunen en målrettet strategi for, hvad området kan bære i forhold til bl.a. trafik og belastning af naturen?

Hvordan vil man – i givet fald – sikre gennemførelse af denne strategi?

2.2 De trafikale forhold på Klitvejen og igennem Hvide Sande

Sammenslutningen er bekendt med, at kommunen har iværksat undersøgelser om mulighederne for at lave overhalingsbaner på Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande samt begrænsning af tilkørsler til Klitvejen fra sommerhusområderne.

SU bakker op om planerne for at sikre tilkørselsvejene trafiksikkerhedsmæssigt, men vi er skeptiske overfor planerne om overhalingsspor. Hovedproblemet for trafikafviklingen er efter vores opfattelse især tilkørselsvejene og ikke mindst voldsomme kø problemer i højsæsonen både nord og syd for Hvide Sande.

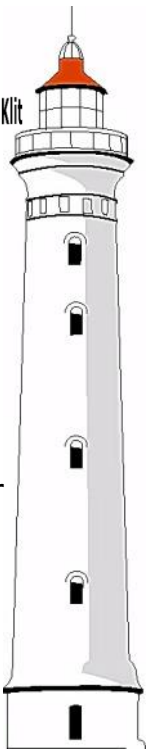
Spørgsmål:

- 1) Vi hører gerne om kommunens konkrete planer for udbygning af Klitvejen samt passagen igennem Hvide Sande*
- 2) Hvad er tidsrammen?*
- 3) Hvordan agter kommunen at involvere berørte grundejerforeninger -som lovet - i det videre arbejde?*

2.3 Naturbeskyttelseslovens § 3

Det er os bekendt, at ca. 750 sommerhusejere er berørt af, at Danmarks Naturfredningsforening (DN) har indklaget kommunen (oprindeligt Holmsland, nu Ringkøbing-Skjern) for ikke at efterleve bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3, der trådte i kraft den 1. juli 1992. Kommunen har siden da beklagelig vis undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager i områder, der er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne. Dette indebærer, at der "i princippet" er givet ulovlige byggetilladelser. Kommunen har ved en gennemgang fundet ca. 600 byggesager (nybyggeri eller udvidelser mv.), hvor man har undladt at forholde sig til NBL § 3. Kommunen har opgjort, at ca. 750 sommerhusejere har hus eller ubebygget grund i områder, der er omfattet af NBL § 3. Alle har modtaget underretning fra kommunen om, at administrationspraksis er blevet underkendt.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Som SU ser situationen, så er det uholdbart for de berørte sommerhusejere, at de må gå i usikkerhed om, hvad de kan forvente at få tilladelse til, hvis de vil udvide eller bygge nyt. Os bekendt har Ankestyrelsen endnu ikke truffet afgørelse omkring de "i princippet" ulovlige tilladelser til byggeri og ændringer, der er truffet siden lovbestemmelsen trådte i kraft 1. juli 1992.

SU er bekendt med, at kommunen nu har givet tilladelser og dispensation fra NBL § 3 til nybyggeri på ubebyggede grunde, som er beskyttet af NBL § 3 på vilkår, der er i overensstemmelse med de vilkår der fremgår af gældende lokalplaner uden at det har givet anledning til klager fra DN. Vi anerkender kommunens indsats for at sikre de berørte grundejere deres forventede byggemuligheder.

Vi hører gerne, om kommunen har en strategi, hvis en grundejer ikke kan få dispensation fra NBL § 3 til nybyggeri eller ændringer/udvidelser af eksist. huse som følge af, at der konstateres beskyttet natur/dyreliv på grunden eller at DN benytter deres klageret?

Spørgsmål:

- 1) *Hvordan er kommunens forventninger til Ankestyrelsens behandling af den tilsyneladende ulovlige praksis siden 1992 i forhold til NBL § 3?*
- 2) *Hvordan vil kommunen sikre, at grundejere, der er berørt af NBL § 3, kan muliggøre deres berettigede forventninger til at få tilladelse til udvidelser/modernisering/nybyggeri på deres grunde?*
- 3) *Mange af de berørte sommerhusejere har betalt fuld ejendomsskat i mange år - nogle har også betalt tilslutningsafgifter - i forventning om, at kunne realisere et byggeprojekt eller salg, som led i en investering, bl.a. i pensionsøjemed. Har kommunen overvejet, hvordan man vil håndtere sådanne mulige erstatningskrav, hvis det ikke er muligt at imødekomme ansøgninger om ændringer/nybyggeri som følge af NBL§3 bestemmelserne?*

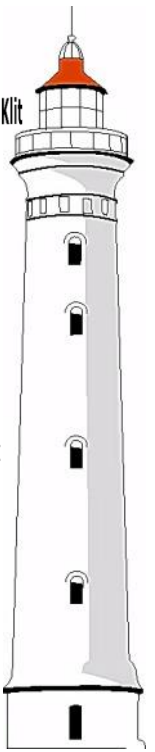
2.4 Dræning af områder på Holmslands Klit, der er belastet af og truet af oversvømmelser

Det er vores oplevelse, at klimaudviklingen med mere og intensiv nedbør øger behovet for indsatsen mod oversvømmelser i lavt beliggende områder på Holmslands Klit.

Kommunen er myndighed for dræningsprojekter, der håndteres efter vandløbslovens bestemmelser.

Vi har haft en positiv dialog med jeres forvaltning, der arbejder på at få udarbejdet en vejledning, som berørte grundejere i kommunen kan støtte sig til, hvis de ønsker at gå i gang med et dræningsprojekt.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi har set udkastet til vejledningen. Det er et nyttigt papir i den nuværende form, men skåret helt ind til benet er det - som SU ser det - overvejende en præcisering af den gældende lovgivning efter vandløbsloven og så en tilkendegivelse af, at kommunen anerkender, at der er behov for projekter, som ikke nødvendigvis skal afvente kloakering.

SU føler, at kommunen er tilbagelænet i disse sager, som kan være rigtig svære at løbe i gang for grundejere. SU savner eksempler på, hvordan man kan "skrue" en retfærdig udgiftsfordeling sammen, eksempler på allerede gennem projekter med beskrivelse af proces, gerne i andre kommuner. Ligeledes ønske vi gerne at kommunen kan give mere konkret rådgivning omkring proces for mulige projekter.

Kommunen har store planer for udvikling af turismen, herunder større huse. Infrastruktur, herunder afvanding, så husene kan bruges hele året, er en nødvendighed. SU synes, at kommunen som myndighed godt kan agere lidt mere offensivt i sådanne sager, også uden at trække "sager" ned over hovedet på berørte sommerhusejere.

Spørgsmål:

- 1) Vi vil gerne appellere til, at kommunen er mere aktiv i at hjælpe med at få gennemført afvandingsprojekter!*
- 2) Kan vi sammen finde en fælles tilgang, så kommunen kan hjælpe berørte områder med at få sat processen omkring afvanding i gang?*

2.5 Store sommerhuse

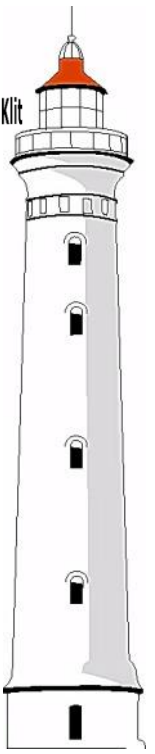
Som SU er bekendt, er det stadig Byrådets hensigt at få åbnet op for at ændre gældende lokalplaner, så der kan bygges sommerhuse på op til 180 m² plus udhus på op til 50 m².

Kommunen ønsker større sommerhuse og er tilsyneladende politisk indstillet på - om nødvendigt - at tvinge ændringer igennem for gældende lokalplaner i modstrid med sommerhusejeres ønsker, der har investeret i sommerhuse i forventning om, at lokalplaner også fremadrettet vil være gældende. Sommerhusejere betaler høje ejendomsskatter og bidrager særdeles positivt til kommunens økonomi, bl.a. ved at stille huse til rådighed for kommunens største erhverv: turismen.

Som en hel grotesk sag kan vi nævne, at kommunens teknik- og miljøudvalg har godkendt, at ejendommen Sønder Klitvej 30, Årgab, kan overføres til sommerhusområde og dermed udlejes efter sommerhuslovens bestemmelser.

Ejendommen er på 666 m² plus carport på 85 m² som oplyst i dagsorden pkt. nr.21-004582 og er reelt et hotel. Vi er bekendt med, at ejendommen udlejes igen et anerkendt bureau som et sommerhus med 17 værelser til 40 personer, 5 badeværelser og 8 toiletter! Vi har svært ved at se, at en sådan ejendom kan være et sommerhus efter sommerhuslovens bestemmelser. Kommunen har på trods af

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



henvendelser afvist at ændre sin afgørelse eller forholde sig til rimeligheden i forhold til den gældende lov om sommerhusudlejning.

Det er SU holdning tillige med flertallet i de enkelte grundejerforeninger, at mulighederne for større huse vil ødelægge "balancen" i de nuværende sommerhusområder, hvor der ifølge de fleste lokalplaner kan bygges 120 m² plus 35 m² udhus. Større huse vil medføre mere trafik, støj/larm samt slitage på naturen, især de sårbare klitter.

Spørgsmål:

- 1) Vi vil gerne høre, om Byrådet fortsat arbejder på at få større sommerhuse på trods af stor modstand fra nuværende sommerhusejere, der har investeret i et sommerhus – og betaler pænt høje ejendomsskatter - i forventning om, at lokalplaner fortsat er gældende i nuværende form?
- 2) Vi hører gerne en vurdering af det lovgrundlag, som Byrådet agter at bruge i givet fald!
- 3) Hvad er kommunens nuværende tidsplan for processen, og hvordan vil man inddrage sommerhusejerne i den fremtidige proces?
- 4) Er kommunens tilladelse til anvendelsen af den 666 m² store bygning, beliggende Sønder Klitvej 38, udtryk for, at kommunen ser stort på den gældende lovgivning for sommerhuse?
- 5) Vil kommunen nedvirke til (eksempelvis igennem vejsyn efter privatvejsloven), at store sommerhuse kan pålægges større vejbidrag som konsekvens af mere intens udnyttelse og større belastning af de private fælles veje?

2.6 Kystsikring

Når man siger kystsikring ved Vesterhavet, tænker man umiddelbart sandfodring, dvs. beskyttelse mod havets slid på kysten /klitterne.

SU vil appellere til, at man ser bredere på kystsikring. SU mener, at man i arbejdet med at sikre kysten/klitterne skal fokusere på tre forhold:

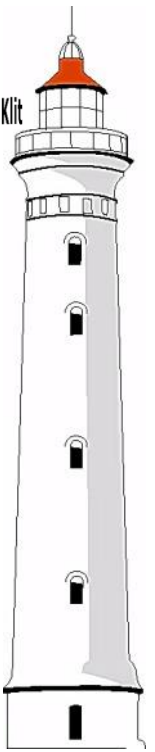
1. Havets slid på klitterne
2. Menneskenes slid på klitterne
3. Klimaændringernes indflydelse

Ad. 1

SU kan konstatere, at vinterens storme har været hårde ved klitterne, det gælder den midterste strækning af Holmslands Klit – Klegod og Lyngvig samt andre steder på klitten

Vi er bekendt med Kystdirektoratets strategi for Holmslands Klit, som det er vigtigt at holde dem fast på og sikre at strategien gennemføres. Vi er ikke enige i Kystdirektoratets strategi, når de siger, at der ikke er behov for indsats på den midterste strækning af Holmslands Klit (Klegod og Lyngvig).

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi anerkender, at Ringkøbing-Skjern Kommune bidrager økonomisk til kystbeskyttelsen af den Jyske Vestkyst. Vi er som grundejere utrygge ved de beskrivelser af tilbagemykningen, som på det seneste er fremkommet i bl.a. Dagbladet, og som vi ved selvsyn kan konstatere ved besøg på strand/klitterne

Ad. 2

Som anført andet sted er antallet af besøgende på Holmsland Klit kraftigt stigende. Flere og flere får øjnene op for, at Holmsland Klit på mange måder er storslået.

Men mange besøgende er ikke omkostningsfrit – de slider på naturen. Det kan helt konkret aflæses bl.a. ved Lyngvig Fyr. Efter at Ringkøbing-Skjern Museum overtog Lyngvig Fyr, er antallet af besøgende steget betragteligt. Det er meget positivt, hvis man samtidig tager højde for konsekvenserne for naturen, herunder klitterne ud for fyret.

SU er bekendt med, at man på den tyske del af Vestkysten bruger sloganet "Dünenschutz ist Küstenschutz" (klitbeskyttelse er kystbeskyttelse). Det er derfor principielt forbudt at færdes i klitterne på de tyske øer i Nordsøen. Du må kun bruge stierne, som normalt er lavet af træplanker.

Ad. 3

De klimaændringer, vi oplever i disse år, betyder bl.a. større regnmængder. Regn/nedbør er også noget af det, der i sammenhæng med de to øvrige forhold er med til at nedbryde klitterne.

Konklusion:

Kystbeskyttelse og klitbeskyttelse er samlet Miljøministeriets ansvar og varetages af de 2 styrelser Kystdirektoratet og Naturstyrelsen med lokal involvering af klit- og strandfogeder.

Udviklingen af turismen/antal besøgende på Holmsland Klit er Ringkøbing-Skjern Kommunes ansvar.

SU oplever, at samarbejdet på tværs af de nævnte styrelser/enheder og kommunen om kystbeskyttelse/klitbeskyttelse er meget begrænset. Ligeledes føler vi os ikke som grundejere involveret i fornødent omfang. Vi savner, at kystbeskyttelse og pleje af klitterne bliver set som en helhed.

SU mener, at der er behov for en koordineret indsats fra de myndigheder, der har ansvaret for kystbeskyttelse, pleje af klitterne for begrænsning af slitage samt regulering af offentlighedens brug af klitterne. Efter SU's opfattelse bør der udarbejdes en samlet forvaltningsplan (mål, strategier og handlingsplan), der involverer alle de myndigheder, der har ansvar for kystbeskyttelse, klitpleje og administration af beskyttelsesbestemmelser.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Spørgsmål:

- 1) Er Byrådet enig i Kystdirektoratets vurdering om, at der ikke er behov for kystsikring af strækningen af Holmslands Klit omkring Klegod?*
- 2) Hvad agter Byrådet at gøre for at forhindre, at der sker gennembrud af Holmslands Klit med deraf følgende konsekvenser for bl.a. Ringkøbing By?*
- 3) Er Byrådet enig i, at beskyttelse af kysten/klitterne skal ses i forhold til alle tre nævnte faktorer?*
- 4) Er Byrådet enig i og vil arbejde aktivt for, at et øget samarbejde mellem ansvarlige myndigheder er nødvendigt, herunder udarbejdelse af en samlet forvaltningsplan?*

2.7 Bæredygtighed og renovation

Bæredygtighed, grøn omstilling og miljø fylder meget i samfundsdebatten. For at sikre turisterhvervet fremadrettet bør kommunen overveje, hvordan man kan udvikle turisterhvervet i samarbejde med bl.a. sommerhusejerne og udlejningsbureauer.

SU er bekendt med, at kommunen arbejder med ændringer i renovationsordningen for affaldshåndtering. Det gælder generelt for hele kommunen, herunder sommerhusene.

Spørgsmål:

- 1) Hvad er Kommunen strategi omkring turisme og bæredygtighed?*
- 2) Hvorledes vil Kommunen arbejde med bæredygtighed over for sommerhusejerne?*
- 3) SU ønsker gerne en orientering om, hvordan den nye affaldsordning bliver udmøntet, særligt i forhold til sommerhusejerne.*

Afslutning

Vi hører gerne, om der er andre spændende sager under opsejling i Ringkøbing-Skjern kommune, og som vi sommerhusejere kan have glæde af at høre om.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen
Tage Schmidt, formand