

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 9. juni 2022

Til Taksationsmyndigheden
att.: De Fire Vindmølleordninger
Niels Bohrs vej 8D
6700 Esbjerg

post@tksm.dk

Ang. Havmøllepark Vesterhav Syd



1. Baggrund

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (efterfølgende SU) repræsenterer 20 grundejerforeninger med ca. 3500 medlemmer.

Vi har set os nødsaget til at rette henvendelse til Taksationskommissionen, da vi ikke føler, at vores medlemmer er blevet tilstrækkeligt informeret om mulighederne for at få erstatning som følge af beslutningen om at gennemføre havmøllepark Vesterhav Syd.

Vi er særdeles skuffet over, hvordan Energistyrelsen/Taksationskommissionen, sammen med Vattenfall som bygherre på projektet, har gennemført den lovbestemte erstatningsproces med mangelfuld information og åbenhed om muligheder og kriterier for at få erstatning.

2. Om forløbet af erstatningssagerne

Indledningsvis kan vi med tilfredshed konstatere, at det med Taksationskommissionens afgørelser nu er blevet anerkendt, at møllerne har påvirket ejendomspriserne negativt i området. I hele processen siden 2012 har SU argumenteret for, at de kystnære havmøller vil påvirke ejendomspriserne, hvilket nu er erkendt af Taksationskommissionen!

SU er meget skuffet og skeptisk overfor den måde, som Energistyrelsen, Vattenfall og Taksationskommissionen har informeret de berørte sommerhusejere. De regler, man har lagt til grund, er anført i "Lov om vedvarende energi". Som vi ser disse regler om information, så er de oprindeligt rettet mod projekter i lokalområder, hvor det er enkelt at informere igennem lokale medier.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Det overvejende flertal af sommerhusejere har deres primære bopæl udenfor lokalområdet. Sommerhusejerne kommer fra hele landet (og nogle fra udlandet). Det kan ikke være rimeligt, at man skal have et abonnement på Dagbladet Ringkøbing-Skjern (eller anden lokal information) for at finde ud af, hvordan man håndterer en mulig erstatningssag og indbringer den for Taksationskommissionen.

Vi synes, at det ville have været rimeligt, at Energistyrelsen/Vattenfall igennem Taksationskommissionen havde meldt individuelt ud til berørte sommerhusejere om erstatningsmuligheder, eksempelvis igennem e-Boks med vejledning om processen. Man kan ikke forvente, at sommerhusejere bosat udenfor lokalområdet er "informeret igennem lokale medier" eller på anden vis.

Det ville helt givet have medført flere erstatningssager, men det har Vattenfall/Energistyrelsen åbenbart ikke ønsket? Det er SU's opfattelse, at den manglende offentlighed omkring erstatningsmuligheder har begrænset antallet af ansøgere til Taksationskommissionen og derved erstatningerne.

SU kan konstatere, at Taksationskommissionen ikke på forhånd ønskede at melde ud, hvilke kriterier, der ville blive gældende for erstatningsfastsættelsen. Forespørgsler desangående ved besigtigelserne blev ej heller ikke besvaret.

Gennemgang af de nu foreliggende erstatninger viser, at Taksationskommissionen langt overvejende har lagt til grund for erstatningsfastsættelserne, om havmøllerne bliver synlige inde fra de berørte sommerhuse.

Ligeledes finder vi, at kriterierne for at få erstatning burde være meldt offentligt ud, så de enkelte sommerhusejere kunne vurdere, om der var basis for rejse en erstatningssag og indbetale beløbet for at få sin sag behandlet.

Konklusion

- 1) Energistyrelsen/Vattenfall/Taksationskommissionen har ikke foretaget en individuel underretning (eksempelvis igennem e-Boks) om, at der er mulighed for at søge erstatning for værditab for sommerhusejere som følge af Vesterhav Syd.
- 2) Taksationskommissionen har ikke på forhånd ønsket melde ud, hvilke kriterier, der vil blive lagt til grund for erstatningsfastsættelsen i de sager, som er indbragt for kommissionen, så sommerhusejere har kunnet agere herefter.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



SU har haft kontakt til Ombudsmanden om ovennævnte problematik, og han har bedt om en besvarelse fra Taksationsmyndigheden for at kunne forholde sig til processen.

SU mener på grundlag af ovenstående, at Taksationskommissionen bør overveje at gennemføre en ny runde af erstatningsprocessen for de sommerhusejere, som ikke kom med i den nu gennemførte erstatningsrunde på grund af manglende orientering om processen eller kendskab til erstatningskriterier.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen

Tage Schmidt, formand