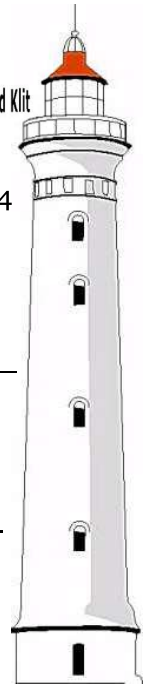


Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 18. august 2024



Beretning for år 2023 / 2024

1. Om Forretningsudvalget

Forretningsudvalget (FU) for "Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit" har siden sidste årsmødet 26. august 2023 været sammensat således:

- Formand: Tage Schmidt (Grundejerforeningen Hegnet)
- Kasserer: Ole Andersen (Grundejerforeningen Fyrmarken – Sivbjerg)
- Sekretær: Jan Fuglsang (Grundejerforeningen Mågedalen)
- Udvalgsmedlem: Ivan Laursen (Grundejerforeningen Sønder Klegod)
- Udvalgsmedlem: Leif Andersen (Grundejerforeningen Årgab 1976)
- Suppleant Peder Bagge (Grundejerforeningen Nygaard)
- Suppleant Finn F. Sørensen (Grundejerforeningen Haurvig)

Det er sammenslutningens opgave at medvirke til at præge udviklingen i sommerhusområderne på Holmsland Klit med vægt på følgende områder:

- Bevare området som rekreative fritidsområder
- Bevare områdets natur og egenart
- Bevare bestående fredede arealer
- Overholdelse af lokalplaner og deklamationer
- Varetage samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune
- Varetage grundejerforeningernes interesser overfor Kystdirektoratet, Klitvæsenet, Naturstyrelsen og andre aktører på Klitten.

På vores hjemmeside er der løbende blevet orienteret om væsentlige aktiviteter, som FU har været involveret i. (<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>)

2. Sammenfatning af de væsentligste interesseområder for FU's arbejde 2023/2024

Forretningsudvalgets arbejde det sidste år har især koncentreret om følgende interesseområder, som er nærmere omtalt nedenfor.

Vi har haft en god dialog med Ringkøbing-Skjern kommune. FU afholdt møde med Borgmesteren og udvalgsformand Ole Nyholm den 16.4.2024, hvor emner af fælles interesse blev drøftet.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



2.1 Om udviklingen af Holmslands Klit

FU er fortsat bekymret for, at kommunen tilsyneladende ser det som et mål, at få større og større sommerhuse og nye feriecentre rettet mod erhvervsmæssig udlejning henover hele året. Senest er kommunen gået aktivt ind i planlægningen af et nyt feriecenter ved Nygård syd for Hvide Sande samt yderligere ferielejligheder i Søndervig. FU er bekymret for den stigende belastning af naturen, herunder klitterne samt de trafikale konsekvenser især igennem Hvide Sande og på Klitvejen.

FU savner en målrettet strategi, der afspejler, hvad kommunen vil med vores område, og hvad området kan bære.

2.2 Store sommerhuse

Nugældende politisk vedtagne regler for områder uden lokalplan:

"Sommerhuse med et etageareal på maks. 15 % af grundens areal, dog maks. 180 m² etageareal. Herudover garage/udhus/carport/overdækkede arealer på maks. 50 m² Retten til 2 stk. udhuse på maks. 10 m² udgår - er omfattet af 50 m² reglen (BR18)"

For områder med lokalplan gælder langt overvejende:

"120 m² sommerhus, dog maks. 10 % af grundens areal, foruden - Åbent overdækket areal på 5 % af grundens areal - Garage/udhus/carport på maks. 35 m² - kan også være indbygget. - 2 stk. udhuse på maks. 10 m² - skal placeres mindst 2,5 m fra anden bebyggelse."

FU har i mødet den 16.4.2024 anmodet om at få en nærmere orientering om, hvordan kommunen agter at ændre i gældende lokalplaner. Kommunen har ikke endnu fundet anledning til at melde tilbage.

I notat af 22. februar 2022 har kommunens forvaltning skrevet følgende til udvalget om store sommerhuse:

"Ringkøbing-Skjern Kommune oplever efterspørgsel på større sommerhuse fortrinsvis til udlejning. I dag kan der i de fleste sommerhusområder bygges op til 10 % af grundens areal. Mulighederne for at bygge mere, er i dag begrænsede - især i ældre lokalplaner. Administrationen vurderer, at der i flere sommerhusområder kan skabes mulighed for større sommerhuse på op til 15 % af grundens areal dog ikke større end 180 m². Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. oktober 2019, at administrationen skal undersøge mulighederne for at udarbejde et generelt tillæg til lokalplaner for sommerhuse. Tillægget har til formål at skabe mulighed for større sommerhuse i udvalgte lokalplanlagte sommerhusområder."

Af ovennævnte notat fremgår, at arbejdet med det ændrede plangrundlag er nedprioriteret p.t.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



FU vil fortsat med stor interesse følge kommunens mulige tiltag for at ændre lokalplanernes rammer for størrelsen af sommerhuse. Efter vores opfattelse vil en sådan proces være i modstrid med sommerhusejernes ønsker, der har investeret i sommerhuse i forventning om, at lokalplaner også fremadrettet vil være gældende.

2.3 Trafikale forhold

FU anerkender, at kommunen har arbejdet aktivt på at forbedre trafikforholdene omkring Søndervig/Kloster for at sikre trafikafviklingen efter åbningen af Lalandia.

Kommunen har nu offentliggjort en strækingsanalyse af vejene mellem Ringkøbing og Hvide Sande. Strækingsplanen gør status på vejene, startende ved Ringvejen nord om byen, og frem til indkørslen til Hvide Sande.

Strækingsplanen beskriver trafikmængder, uheld samt problemer generelt med strækningen.

Kommunen lægger op til at bruge 2 mio. kr. pr. år de næste 5 år til at sikre 4 nærmere lokaliteter. Efter FU's opfattelse er dette meget beskedne beløb ganske utilstrækkeligt til at sikre et velfungerende vejnet til de store turistområder på Holmslands Klit.

Som et kuriosum kan oplyses, at staten bruger godt en milliard på at udbygge rute 15 mellem Herning og Røgind. Trafikmængderne på denne strækning er ikke større end mellem Ringkøbing og Hvide Sande!

FU vil opfordre kommunen til at inddrage de berørte grundejerforeninger og FU i de kommende projekter, ligesom vi forventer, at kommunen går mere aktivt – også økonomisk – i at sikre vejene til Holmslands Klit.

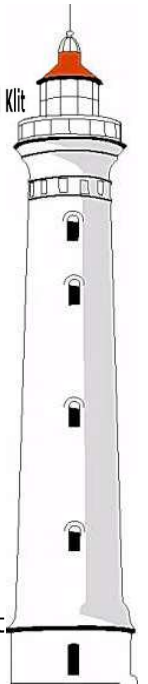
2.4 Havmøller

Vattenfall har nu opsat og ibrugtaget de 20 stk. 193m m høje havmøller i Vesterhav Syd. Møllerne er efter en langvarig ankeproces, bl.a. efter klage fra FU, nu placeret ca. 9 km fra land fra Hvide Sande i syd til Hourvig i nord. Konsekvenserne kan nu ved selvsyn konstateres.

Energistyrelsen har nu offentliggjort et projekt igangsat miljøvurdering af et kæmpe vindmøllerprojekt på Vesterhavet ud for Holmslands Klit. Der planlægges med møller på mellem 3000 og godt 10.000 megawatt. Møllerne, der placeres minimum 20 km fra land, kan blive op til 330 m høje. Et bredt flertal i Folketinget står bag Energistyrelsens projekt.

FU har ikke været involveret i denne seneste proces.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



FU har med tilfredshed konstateret, at et flertal i Byrådet nu ønsker møllerne flyttet 30 km ud fra land, hvilket FU bakker fuldt og helt op om.

Vi er bekendt med, at projektagerne bag Megaton, der arbejder med planlægning af større anlæg til brintindvinding indenfor Ringkøbing-Skjern kommunes område, ønsker mulighed for opsætning af kystnære havmøller fra Hvide Sande og mod syd til Henne. Vi har fået oplyst af Borgmesteren, at der ikke kommer flere kystnære havmøller.

2.6 Kystbeskyttelse

FU kan konstatere, at vinterens storme igen har været hårde ved klitterne, det gælder især den midterste strækning af Holmslands Klit – Klegod og Lyngvig - samt andre steder på klitten.

FU har en forventning om, at der fremadrettet skal ske kystsikring ved Klegod for at bremse tilbagerykningen, således at den nuværende kystlinje fastholdes.

FU ser med tilfredshed, at Kystdirektoratet har erkendt, at der skal ske en intensivering af kystsikringen ved Klegod.

Der er nu igangsat sandfodring på kysten mellem Søndervig og Hourvig

2.7 Renovation og bæredygtighed

Bæredygtighed, grøn omstilling og miljø fylder meget i samfundsdebatten. For at sikre turisterhvervet fremadrettet har FU opfordret kommunen til at overveje, hvordan man kan udvikle turisterhvervet bæredygtigt i samarbejde med bl.a. sommerhusejerne og udlejningsbureauer. Vi har ikke modtaget en reaktion herpå.

Efter ændringer i affaldshåndteringen er de hidtidige molokker, der er placeret i vores område, blevet aflåst bortset fra molokker til glas/flasker.

Vi har opfordret kommunen til at få fjernet de aflåste molokker, bortset fra dem, som bruges til at samle glas.

2.8 Naturbeskyttelseslovens § 3

Kommunen (oprindeligt Holmsland, nu Ringkøbing-Skjern) blev indklaget af Danmarks Naturfredningsforening (DN) for ikke at efterleve bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3, der trådte i kraft den 1. juli 1992. Kommunen har siden lovens vedtagelse undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager i områder, der er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne. Dette indebærer, at der "i princippet" er givet ulovlige byggetilladelser.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



FU følger med interesse processen. Det tyder på, at det lykkes for kommunen at komme igennem med dispensationer, så de gamle byggerier stort set bliver lovliggjort. Enkelte grundejere har dog åbenbart problemer med at få dispensation til mindre ting på deres parcel (terrasser, udsigtsplatforme mv.) på § 3 beskyttede arealer.

FU anerkender kommunens indsats og håber, at der snart bliver skabt klarhed for de berørte grundejere.

2.9 Turismepolitik

FU følger med interesse det turistpolitiske arbejde i Destination Vesterhavet, der er et samarbejde mellem turistforeninger og turistaktører i Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner. Vi arbejder aktivt for at blive en del af bestyrelsen.

FU har løbende kontakt og erfaringsudveksling med vores søsterorganisation i Varde Kommune - Fællesudvalget for sommerhusejere i Varde kommune

2.10 Vestkyststien

Ringkøbing-Skjern kommunen besluttede i 2023, at de ikke længere ville påtage sig vedligehold af de private fællesveje på Holmslands Klit, som indgår i den landsdækkende cykelrute langs med Vestkysten. Det er så de private grundejere (normalt respektive grundejerforening), der har ansvaret for vedligehold af disse private fællesveje.

Udover private fællesveje indgår der strækninger af Vestkyststruten, der forløber igennem naturområder, hvor det ifølge de oprindelige aftaler omkring Vestkyststien er staten (nu Naturstyrelsen), der har vedligeholdelsespligten.

På flere af disse delstrækninger savner vi desværre vedligehold fra statens side.

Vi har bedt kommunen om at følge op som myndighed på området.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen
Tage Schmidt, formand