

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 15. august 2023



Beretning for år 2022 / 2023

1. Om Forretningsudvalget

Forretningsudvalget (FU) for "Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit" har siden sidste årsmødet 27. august 2022 været sammensat således:

- Formand: Tage Schmidt (Grundejerforeningen Hegnet)
- Kasserer: Ole Andersen (Grundejerforeningen Fyrmarken – Sivbjerg)
- Sekretær: Jan Fuglsang (Grundejerforeningen Mågedalen)
- Udvalgsmedlem: Ivan Laursen (Grundejerforeningen Sønder Klegod)
- Udvalgsmedlem: Leif Andersen (Grundejerforeningen Årgab 1976)
- Suppleant Peder Bagge (Grundejerforeningen Nygaard)
- Suppleant Finn F. Sørensen (Grundejerforeningen Haurvig)

Forretningsudvalgets arbejde omfatter i hovedtræk:

- Varetage sommerhusejernes interesser overfor myndigheder, herunder især Ringkøbing-Skjern kommune og statslige myndigheder.
- Særlig fokus på etablering af havmøllepark Vesterhav Syd.
- Kontakt og erfaringsudveksling med Fællesudvalget for Sommerhusgrundejerforeninger i Varde kommune.
- Overvågning og nødvendig opfølgning i forhold til politiske sager under kommunens udvalg og byråd, der har særlig interesse for sommerhusejere.
- Overvågning og nødvendige initiativer i forhold til presseomtale af interesse for sommerhusejere på Holmslands Klit.

På vores hjemmeside er der løbende blevet orienteret om væsentlige aktiviteter, som FU har været involveret i. (<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>)

2. Sammenfatning af de væsentligste interesseområder for FU's arbejde 2022/2023

Forretningsudvalgets arbejde det sidste år har især koncentreret om følgende interesseområder, som er nærmere omtalt nedenfor.

2.1 Om udviklingen af Holmslands Klit

FU er generelt bekymret for, at kommunen tilsyneladende ser det som et mål, at få større og større sommerhuse og nye feriecentre rettet mod erhvervs-mæssig udlejning henover hele året. Senest er kommunen gået aktivt ind i planlægningen af et nyt feriecenter ved Nygård syd for Hvide Sande. FU er bekymret for den stigende

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



belastning af naturen, herunder klitterne samt de trafikale konsekvenser især igennem Hvide Sande og på Klitvejen.

FU efterlyser fortsat en målrettet strategi, der afspejler, hvad kommunen vil med vores område, og hvad området kan bære.

2.2 Store sommerhuse

Nugældende politisk vedtagne regler for områder uden lokalplan:

”Sommerhuse med et etageareal på maks. 15 % af grundens areal, dog maks. 180 m² etageareal. Herudover garage/udhus/carport/overdækkede arealer på maks. 50 m² Retten til 2 stk. udhuse på maks. 10 m² udgår - er omfattet af 50 m² reglen (BR18)”

For områder med lokalplan gælder langt overvejende:

”120 m² sommerhus, dog maks. 10 % af grundens areal, foruden - Åbent overdækket areal på 5 % af grundens areal - Garage/udhus/carport på maks. 35 m² - kan også være indbygget. - 2 stk. udhuse på maks. 10 m² - skal placeres mindst 2,5 m fra anden bebyggelse.”

FU har haft en oplevelse af, at et flertal i Byrådet i kommunen - ifølge tidligere udmeldinger om nødvendigt - ønsker at tvinge ændringer for gældende lokalplaner ved en generel proces for hele Holmslands Klit. FU er ikke bekendt med, hvor langt processen er fremme politisk og administrativt p.t.

FU følger med stor interesse kommunens mulige tiltag for at ændre lokalplanernes rammer for størrelsen af sommerhuse. Efter vores opfattelse vil en sådan proces være i modstrid med sommerhusejernes ønsker, der har investeret i sommerhuse i forventning om, at lokalplaner også fremadrettet vil være gældende.

Sommerhusejere betaler høje ejendomsskatter og bidrager særdeles positivt til kommunens økonomi, bl.a. ved at stille huse til rådighed for kommunens største erhverv: turismen.

Det er FU holdning, at mulighederne for større huse vil ødelægge ”balancen” i de nuværende sommerhusområder. Større huse vil medføre mere trafik, støj/larm samt slitage på naturen, især de sårbare klitter.

2.3 Trafikale forhold

FU anerkender, at kommunen har arbejdet aktivt på at forbedre trafikforholdene omkring Søndervig/Kloster for at sikre trafikafviklingen efter åbningen af Lalandia.

Kommunen har tidligere offentliggjort en plan for udbygning af landevejen mellem Ringkøbing og Søndervig samt Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande. FU er bekendt med, at kommunen arbejder aktivt med at revurdere planerne. Vi aner-

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



kender, at kommunen i processen har inddraget repræsentanter for lokale grundejerforeninger. Vi mangler desværre fortsat at se, hvad kommunen har af planer for Klitvejen, herunder strækningen igennem Hvide Sande.

FU vil fortsat opfordre kommunen til at inddrage de berørte grundejerforeninger og FU tidligt i processen.

2.4 Havmøllerne

Staten/Energistyrelsen og Vattenfall har siden sommeren 2021 arbejdet aktivt for at igangsætte Vesterhav Syd havmølleparken. FU måtte desværre konstatere, at Energiklagenævnet i juli 2021 godkendte den fornyede miljøkonsekvensvurdering, som FU havde klaget over, specielt set i lyset af, at der nu planlægges en meget større havmøllepark 20 – 30 km fra land ud for Torsminde, hvor de 20 møller i Vesterhav Syd med lethed kunne indarbejdes, hvorved ødelæggelserne ud for Holmslands Klit kunne være undgået.

I foråret 2023 har Vattenfall nu påbegyndt opsætning af de 20 havmøller med en højde på 195 m, placeret i en række ca. 9 km fra land mellem Hvide Sande og Hourvig. Allerede nu får man en fornemmelse af, hvor dominerende møllerne vil være for oplevelsen af de frie udsyn over havet.

Vattenfall har i første halvår af 2023 udbudt 156.000 anparter i Vesterhav Syd. Sommerhusejere har haft mulighed for at købe anparter. Efter ophør af salget har Vattenfall oplyst, at der er blevet solgt 73.000 anparter, svarende til 47 % af de udbudte anparter, fordelt på 2615 personer

2.5 Kystbeskyttelse

FU kan konstatere, at vinterens storme igen har været hårde ved klitterne, det gælder især den midterste strækning af Holmslands Klit – Klegod og Lyngvig - samt andre steder på klitten.

Kystdirektoratet har i marts 2023 offentlig et notat som led i foroffentlighedsfasen for kommende miljøkonsekvensrapport for kystsikring af den jyske vestkyst, herunder Holmslands Klit. I notatet lægger Kystdirektoratet nu op til, at der fremadrettet skal ske kystsikring ved Klegod for at bremse tilbagerykningen, således at den nuværende kystlinje fastholdes.

FU ser med tilfredshed, at Kystdirektoratet har erkendt, at der skal ske en intensivering af kystsikringen ved Klegod.

2.6 Renovation og bæredygtighed

Bæredygtighed, grøn omstilling og miljø fylder meget i samfundsdebatten. For at sikre turisterhvervet fremadrettet har FU opfordret kommunen til at overveje, hvordan man kan udvikle turisterhvervet bæredygtigt i samarbejde med bl.a. sommerhusejerne og udlejningsbureauer. Vi har ikke modtaget en reaktion herpå.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Kommunen har I 2023 ændret i renovationsordningen for affaldshåndtering. Alle sommerhusejere har nu fået 2 spande med hver 2 rum for sortering af affald. Der var kaos ved udlevering af de nye spande – kommunens leverandør havde åbenbart ikke styr på opgaven.

De hidtidige molokker, der er placeret i vores område, er blevet aflåst, bortset fra molokker til glas/flasker. Mange sommerhusejere er bekymret over de manglende muligheder for at komme af med affald i de hidtidige molokker.

FU rejser spørgsmålet overfor kommunen og vil følge op.

2.8 Naturbeskyttelseslovens § 3

Kommunen (oprindeligt Holmsland, nu Ringkøbing-Skjern) blev indklaget af Danmarks Naturfredningsforening (DN) for ikke at efterleve bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3, der trådte i kraft den 1. juli 1992. Kommunen har siden lovens vedtagelse undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager i områder, der er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne. Dette indebærer, at der "i princippet" er givet ulovlige byggetilladelser.

Kommunen er nu begyndt og arbejder aktivt på, at få lovliggjort de gamle ca. 600 byggetilladelser efter pålæg fra Ankestyrelsen.

FU følger med interesse processen. Det tyder på, at det lykkes for kommunen at komme igennem med dispensationer, så de gamle byggerier stort set bliver lovliggjort. Enkelte grundejere har dog åbenbart problemer med at få dispensation til mindre ting på deres parcel (terrasser, udsigtsplatforme mv.) på § 3 beskyttede arealer.

FU anerkender kommunens indsats og håber, at der langt om længe bliver skabt klarhed for de berørte grundejere.

2.9 Vestkyststruten

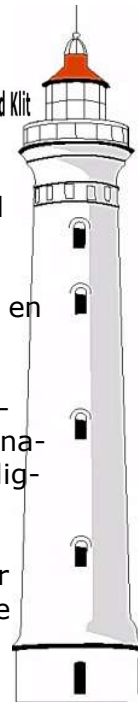
Vi kan desværre konstatere, at kommunen ikke mere vil bidrage til vedligehold af Vestkyststruten – en opgave kommunen har været involveret i siden stiens etablering i 1990. FU er, som vi har skrevet i høringssvar til kommunen, dybt forundret over kommunens planer.

Kommunen markedsfører sig, bl.a. gennem Destination Vesterhavet, som én af landets førende områder for kystturisme med et stigende antal gæster fra ind og udland.

Vestkyststruten er et stort og unikt aktiv for turismen i kommunen. Vestkyststruten er stærkt befærdet i sommerhalvåret af cyklende gæster i de mange tusinde sommerhuse på Holmslands Klit samt cykelturister, der benytter Vestkyststruten som led i den nationale cykelrute 1 – en cykelrute, der markedsføres nationalt og internationalt.

Vi anerkender, at kommunen i de senere år har anlagt mange km asfaltstier langs landevejen på Klitten, og at der i de kommende år vil ske færdiggørelse af asfaltstier

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



på hele strækningen af Klitvejen, så cyklister vil kunne fravælge grus og stenmel til fordel for asfalt på hele strækningen.

Dette ændrer ikke efter FU's opfattelse, at Vestkystruten stadig bør betragtes som en del af det nationale cykelrutenet med en ensartet og cyklistvenlig vedligehold.

FU mener, at det er aftale brud, hvis kommunen ikke fortsat påtager sig vedligeholdelsen af de private fællesveje, der indgår i Vestkystruten. Som en del af den nationale cykelrute 1 og én af kommunens store turistattraktioner kan ruten ikke sammenlignes med almindelige rekreative stier i kommunen.

Det er vigtigt for at fastholde Vestkystruten som det store aktiv for turismen, at der sker en ensartet og cyklistvenlig vedligeholdelse på alle strækningerne af de private fællesveje, inkl. støvdæmpning!

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen
Tage Schmidt, formand