

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 2. august 2023

INDKALDELSE TIL ÅRSMØDE

afholdes

LØRDAG D. 26. AUGUST 2023 kl. 9.00

på

Lejrskolen Vesterled, Vesterledvej 76, Haurvig

Dagens program:

- 09.00 – 09.30 Kaffe og rundstykker
- 09.30 – 11.00 Årsmøde
- 11.00 – 12.30 Indlæg efter Årsmødet: Udvalgsformand Ole Nyholm Knudsen kommer og giver svar på diverse spørgsmål.
- 13.00 - Frokost



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til forretningsudvalget - ifølge vedtægter
På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Tage Schmidt (modtager genvalg)
 - Leif Andersen (modtager genvalg)
 - Jan Fuglsang (modtager genvalg)
8. Valg af suppleanter
På valg som suppleant er:
 - Peter Bagge (modtager genvalg)
 - Finn S Sørensen (modtager genvalg)
9. Valg af revisor
 - Jan Hedegaard (modtager genvalg)
10. Eventuelt



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Beretning for år 2022 / 2023

1. Om Forretningsudvalget

Forretningsudvalget (FU) for "Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit" har siden sidste årsmødet 27. august 2022 været sammensat således:

- Formand: Tage Schmidt (Grundejerforeningen Hegnet)
- Kasserer: Ole Andersen (Grundejerforeningen Fyrmarken – Sivbjerg)
- Sekretær: Jan Fuglsang (Grundejerforeningen Mågedalen)
- Udvalgsmedlem: Ivan Laursen (Grundejerforeningen Sønder Klegod)
- Udvalgsmedlem: Leif Andersen (Grundejerforeningen Årgab 1976)
- Suppleant Peder Bagge (Grundejerforeningen Nygaard)
- Suppleant Finn F. Sørensen (Grundejerforeningen Haurvig)

Formand

Tage Schmidt



Udvalgsmedlem

Ivan Laursen



Sekretær

Jan Fuglsang



Udvalgsmedlem

Leif Steen Andersen



Kasserer

Ole Andersen



Suppleanter

Peder Bagge



Finn F. Sørensen



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Forretningsudvalgets arbejde omfatter i hovedtræk:

- Varetage sommerhusejernes interesser overfor myndigheder, herunder især Ringkøbing-Skjern kommune og statslige myndigheder.
- Særlig fokus på etablering af havmøllepark Vesterhav Syd.
- Kontakt og erfaringsudveksling med Fællesudvalget for Sommerhusgrundejerforeninger i Varde kommune.
- Overvågning og nødvendig opfølgning i forhold til politiske sager under kommunens udvalg og byråd, der har særlig interesse for sommerhusejere.
- Overvågning og nødvendige initiativer i forhold til presseomtale af interesse for sommerhusejere på Holmslands Klit.

På vores hjemmeside er der løbende blevet orienteret om væsentlige aktiviteter, som FU har været involveret i. (<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>)



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2. Sammenfatning af de væsentligste interesseområder for FU's arbejde 2022/2023

Forretningsudvalgets arbejde det sidste år har især koncentreret om følgende interesseområder, som er nærmere omtalt nedenfor.

2.1 Om udviklingen af Holmslands Klit

FU er generelt bekymret for, at kommunen tilsyneladende ser det som et mål, at få større og større sommerhuse og nye feriecentre rettet mod erhvervsmæssig udlejning henover hele året. Senest er kommunen gået aktivt ind i planlægningen af et nyt feriecenter ved Nygård syd for Hvide Sande. FU er bekymret for den stigende belastning af naturen, herunder klitterne samt de trafikale konsekvenser især igennem Hvide Sande og på Klitvejen.

FU efterlyser fortsat en målrettet strategi, der afspejler, hvad kommunen vil med vores område, og hvad området kan bære.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2.2 Store sommerhuse

Nugældende politisk vedtagne regler for områder uden lokalplan:

”Sommerhuse med et etageareal på maks. 15 % af grundens areal, dog maks. 180 m² etageareal. Herudover garage/udhus/carport/overdækkede arealer på maks. 50 m² Retten til 2 stk. udhuse på maks. 10 m² udgår - er omfattet af 50 m² reglen (BR18)”

For områder med lokalplan gælder langt overvejende:

”120 m² sommerhus, dog maks. 10 % af grundens areal, foruden - Åbent overdækket areal på 5 % af grundens areal - Garage/udhus/carport på maks. 35 m² - kan også være indbygget. - 2 stk. udhuse på maks. 10 m² - skal placeres mindst 2,5 m fra anden bebyggelse.”

FU har haft en oplevelse af, at et flertal i Byrådet i kommunen - ifølge tidligere udmeldinger om nødvendigt - ønsker at tvinge ændringer for gældende lokalplaner ved en generel proces for hele Holmslands Klit. FU er ikke bekendt med, hvor langt processen er fremme politisk og administrativt p.t.

FU følger med stor interesse kommunens mulige tiltag for at ændre lokalplanernes rammer for størrelsen af sommerhuse. Efter vores opfattelse vil en sådan proces være i modstrid med sommerhusejernes ønsker, der har investeret i sommerhuse i forventning om, at lokalplaner også fremadrettet vil være gældende.

Sommerhusejere betaler høje ejendomsskatter og bidrager særdeles positivt til kommunens økonomi, bl.a. ved at stille huse til rådighed for kommunens største erhverv: turismen.

Det er FU holdning, at mulighederne for større huse vil ødelægge ”balancen” i de nuværende sommerhusområder. Større huse vil medføre mere trafik, støj/larm samt slitage på naturen, især de sårbare klitter.



40 personer
7 badeværelse + 7 toiletter
Samlet 618 m²



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2.3 Trafikale forhold

FU anerkender, at kommunen har arbejdet aktivt på at forbedre trafikforholdene omkring Søndervig/Kloster for at sikre trafikafviklingen efter åbningen af Lalandia.

Kommunen har tidligere offentliggjort en plan for udbygning af landevejen mellem Ringkøbing og Søndervig samt Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande. FU er bekendt med, at kommunen arbejder aktivt med at revurdere planerne. Vi anerkender, at kommunen i processen har inddraget repræsentanter for lokale grundejerforeninger. Vi mangler desværre fortsat at se, hvad kommunen har af planer for Klitvejen, herunder strækningen igennem Hvide Sande.

FU vil fortsat opfordre kommunen til at inddrage de berørte grundejerforeninger og FU tidligt i processen.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2.4 Havmøllerne

Staten/Energistyrelsen og Vattenfall har siden sommeren 2021 arbejdet aktivt for at igangsætte Vesterhav Syd havmølleparken. FU måtte desværre konstatere, at Energiklagenævnet i juli 2021 godkendte den fornyede miljøkonsekvensvurdering, som FU havde klaget over, specielt set i lyset af, at der nu planlægges en meget større havmøllepark 20 – 30 km fra land ud for Torsminde, hvor de 20 møller i Vesterhav Syd med lethed kunne indarbejdes, hvorved ødelæggelserne ud for Holmslands Klit kunne være undgået.

I foråret 2023 har Vattenfall nu påbegyndt opsætning af de 20 havmøller med en højde på 195 m, placeret i en række ca. 9 km fra land mellem Hvide Sande og Hourvig. Allerede nu får man en fornemmelse af, hvor dominerende møllerne vil være for oplevelsen af de frie udsyn over havet.

Vattenfall har i første halvår af 2023 udbudt 156.000 anparter i Vesterhav Syd. Sommerhusejere har haft mulighed for at købe anparter. Efter ophør af salget har Vattenfall oplyst, at der er blevet solgt 73.000 anparter, svarende til 47 % af de udbudte anparter, fordelt på 2615 personer



3. Beretning

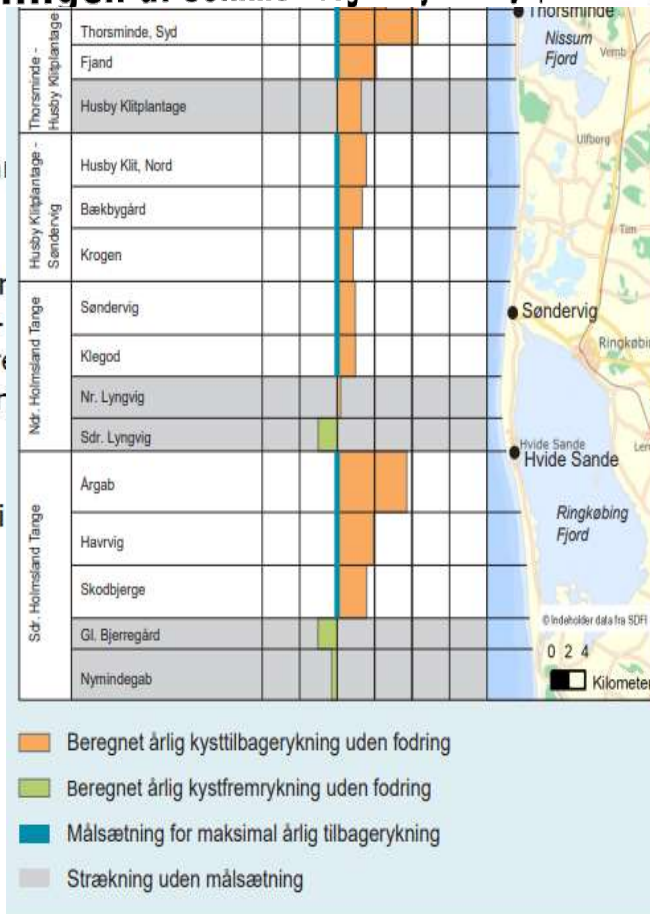
Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2.5 Kystbeskyttelse

FU kan konstatere, at vinterens storme igen har været hårde ved klitterne, det gælder især den midterste strækning af Holmslands Klit – Klegod og Lyngvig - såvel som andre steder på klitten.

Kystdirektoratet har i marts 2023 offentliggjort et notat som led i foroffentlighedsfasen for kommende miljøkonsekvensrapport for kystsikring af den jyske vestkyst, herunder Holmslands Klit. I notatet lægger Kystdirektoratet nu op til, at der fremadrettet skal ske kystsikring ved Klegod for at bremse tilbagemykningen, således at den nuværende kystlinje fastholdes.

FU ser med tilfredshed, at Kystdirektoratet har erkendt, at der skal ske en intensivering af kystsikringen ved Klegod.



Målsætning for kystudvikling i aftaleperioden 2025-2039.

3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2.6 Renovation og bæredygtighed

Bæredygtighed, grøn omstilling og miljø fylder meget i samfundsdebatten. For at sikre turisterhvervet fremadrettet har FU opfordret kommunen til at overveje, hvordan man kan udvikle turisterhvervet bæredygtigt i samarbejde med bl.a. sommerhusejerne og udlejningsbureauer. Vi har ikke modtaget en reaktion herpå. Kommunen har I 2023 ændret i renovationsordningen for affaldshåndtering. Alle sommerhusejere har nu fået 2 spande med hver 2 rum for sortering af affald. Der var kaos ved udlevering af de nye spande – kommunens leverandør havde åbenbart ikke styr på opgaven.

De hidtidige molokker, der er placeret i vores område, er blevet aflåst, bortset fra molokker til glas/flasker. Mange sommerhusejere er bekymret over de manglende muligheder for at komme af med affald i de hidtidige molokker.

FU rejser spørgsmålet overfor kommunen om vil følge op.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2.8 Naturbeskyttelseslovens § 3

Kommunen (oprindelig Holmsland, nu Ringkøbing-Skjern) blev indklaget af Danmarks Naturfredningsforening (DN) for ikke at efterleve bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3, der trådte i kraft den 1. juli 1992. Kommunen har siden lovens vedtagelse undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager i områder, der er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne. Dette indebærer, at der "i princippet" er givet ulovlige byggetilladelser.

Kommunen er nu begyndt og arbejder aktivt på, at få lovliggjort de gamle ca. 600 byggetilladelser efter pålæg fra Ankestyrelsen.

FU følger med interesse processen. Det tyder på, at det lykkes for kommunen at komme igennem med dispensationer, så de gamle byggerier stort set bliver lovliggjort. Enkelte grundejere har dog åbenbart problemer med at få dispensation til mindre ting på deres parcel (terrasser, udsigtsplatforme mv.) på § 3 beskyttede arealer.

FU anerkender kommunens indsats og håber, at der langt om længe bliver skabt klarhed for de berørte grundejere.



3. Beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2.9 Vestkystruten

Vi kan desværre konstatere, at kommunen ikke mere vil bidrage til vedligehold af Vestkystsruten – en opgave kommunen har været involveret i siden stiens etablering i 1990. FU er, som vi har skrevet i høringssvar til kommunen, dybt forundret over kommunens planer.

Kommunen markedsfører sig, bl.a. gennem Destination Vesterhavet, som én af landets førende områder for kystturisme med et stigende antal gæster fra ind og udland.

Vestkystruten er et stort og unikt aktiv for turismen i kommunen. Vestkystruten er stærkt befærdet i sommerhalvåret af cyklende gæster i de mange tusinde sommerhuse på Holmslands Klit samt cykelturister, der benytter Vestkystruten som led i den nationale cykelrute 1 – en cykelrute, der markedsføres nationalt og internationalt.

Vi anerkender, at kommunen i de senere år har anlagt mange km asfaltstier langs landevejen på Klitten, og at der i de kommende år vil ske færdiggørelse af asfaltstier på hele strækningen af Klitvejen, så cyklister vil kunne fravælge grus og stenmel til fordel for asfalt på hele strækningen.

Dette ændrer ikke efter FU's opfattelse, at Vestkystruten stadig bør betragtes som en del af det nationale cykelrutenet med en ensartet og cyklistvenlig vedligehold.

FU mener, at det er aftale brud, hvis kommunen ikke fortsat påtager sig vedligeholdelsen af de private fællesveje, der indgår i Vestkystruten. Som en del af den nationale cykelrute 1 og én af kommunens store turistattraktioner kan ruten ikke sammenlignes med almindelige rekreative stier i kommunen.

Det er vigtigt for at fastholde Vestkystruten som det store aktiv for turismen, at der sker en ensartet og cyklistvenlig vedligeholdelse på alle strækningerne af de private fællesveje, inkl. støvdæmpning!



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til forretningsudvalget - ifølge vedtægter
På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Tage Schmidt (modtager genvalg)
 - Leif Andersen (modtager genvalg)
 - Jan Fuglsang (modtager genvalg)
8. Valg af suppleanter
På valg som suppleant er:
 - Peter Bagge (modtager genvalg)
 - Finn S Sørensen (modtager genvalg)
9. Valg af revisor
 - Jan Hedegaard (modtager genvalg)
10. Eventuelt

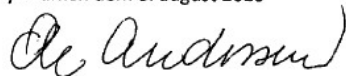


4. Regnskab

Årsregnskab 1.8.2022 - 31.7.2023

	Kr.	Kr.	Budget Kr.	
Indtægter				
Kontingent grundejerforeninger	22150		21000	
Renteindtægter	<u>74</u>		<u>0</u>	
	22224	22224	21000	21000
Udgifter				
Møder	8795		10000	
Avis	2599		2500	
Destination Vesterhavet	1000		0	
Gaver	219		1000	
Kontorartikler	0		500	
IT (hjemmeside)	1245		1500	
Kørsel mv.	11500		15000	
Bank, gebyr	1000		1000	
Bank, negativ rente	<u>45</u>		<u>100</u>	
I alt	26403	26403	31600	31600
Resultat		<u>-4179</u>		<u>-10600</u>
Status				
Beholdning pr. 1.8.2022	136121			
Resultat 1.8.22 - 31.7.23	<u>-4179</u>			
Beholdning pr. 1.8.2023	<u>131942</u>			

Fyrmarken dem 8. august 2023



Ole Andersen
Kasserer

Regnskabet er revideret, bankbeholdninger og bilag kontrolleret og fundet i orden



Jan Hedegaard

merhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



4. Budget

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Budget 1.8.2023 - 31.7.2024

	Kr.	Kr.
Indtægter		
Kontingent grundejerforeninger	24400	
Renteindtægter	0	
	<u>24400</u>	24400
Udgifter		
Møder	9000	
Avis	3000	
Destination Vesterhavet	500	
Gaver	500	
Kontorartikler	0	
IT (hjemmeside)	1300	
Kørsel mv.	16100	
Bank, gebyr	1000	
Bank, negativ rente	0	
I alt	<u>31400</u>	<u>31400</u>
Forventet resultat		<u><u>-7000</u></u>
Beholdning pr. 1.8.2023	131942	
Resultat 1.8.23 - 31.7.24	<u>-7000</u>	
Forventet beholdning pr. 1.8.2024	<u>124942</u>	

Note:

Kontingent reguleres hvert år ud fra udviklingen i nettoprisindekset i januar måned
Der er i budgettet indregnet, at nedsættelse af kontingentet med 50% forsætter.

Fyrmarken den 8. august 2023



Ole Andersen
Kasserer

ommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til forretningsudvalget - ifølge vedtægter
På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Tage Schmidt (modtager genvalg)
 - Leif Andersen (modtager genvalg)
 - Jan Fuglsang (modtager genvalg)
8. Valg af suppleanter
På valg som suppleant er:
 - Peter Bagge (modtager genvalg)
 - Finn S Sørensen (modtager genvalg)
9. Valg af revisor
 - Jan Hedegaard (modtager genvalg)
10. Eventuelt



5. Kontingent

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

- 50% reduktion i forhold til kontingentet år 2021
- (altså identisk med år 2022)



6. Forslag

- Ingen forslag modtaget

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



7. Valg

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

På valg til forretningsudvalget (FU) er:

- Tage Schmidt (modtager genvalg)
- Leif Andersen (modtager genvalg)
- Jan Fuglsang (modtager genvalg)

Formand

Tage Schmidt



Sekretær

Jan Fuglsang



Udvalgsmedlem

Leif Steen Andersen



8. Suppleant

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

På valg som suppleant er:

- Peter Bagge (modtager genvalg)
- Finn S. Sørensen (modtager genvalg)

Suppleanter

Peder Bagge



Finn F. Sørensen



9. Revisor

Valg som revisor

- Jan Hedegaard

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



10. Eventuelt

Ordet er frit !

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til forretningsudvalget - ifølge vedtægter
På valg til forretningsudvalget (FU) er:
 - Tage Schmidt (modtager genvalg)
 - Leif Andersen (modtager genvalg)
 - Jan Fuglsang (modtager genvalg)
8. Valg af suppleanter
På valg som suppleant er:
 - Peter Bagge (modtager genvalg)
 - Finn S Sørensen (modtager genvalg)
9. Valg af revisor
 - Jan Hedegaard (modtager genvalg)
10. Eventuelt



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

INDKALDELSE TIL ÅRSMØDE

afholdes

LØRDAG D. 26. AUGUST 2023 kl. 9.00

på

Lejrskolen Vesterled, Vesterledvej 76, Haurvig

Dagens program:

- 09.00 – 09.30 Kaffe og rundstykker
- 09.30 – 11.00 Årsmøde
- 11.00 – 12.30 Indlæg efter Årsmødet: Udvalgsformand Ole Nyholm Knudsen kommer og giver svar på diverse spørgsmål.
- 13.00 - Frokost



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Ole Nyholm Knudsen



Søndervig

Lodbergsvej

Før



Efter



Houvig Klitvej

Før



Efter



Omfartsvej

Før



Efter



Sandleddet

Før



Efter



Husgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 3. august 2023

Ole Nyholm Knudsen
Ole.knudsen@byr.rksk.dk

Oplæg til SU årsmøde 2023 – møde med formanden for teknik- og miljøudvalget Ole Nyholm Knudsen

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (SU) vil gerne takke dig for dit tilsagn om at deltage i vores årsmøde den 26. august 2023.

Årsmødet finder sted på lejrskolen "Vesterled", Vesterledvej 76, Haurvig.

Vi glæder os til at mødes med dig denne dag, hvor vi har afsat tiden fra kl. 11.00 – 12.30.

Vi har nedenfor formuleret nogle temaer, som vi gerne vil drøfte med dig. Listen er ikke udtømmende. Vi hører gerne, om der er andre interessante ting i vente fra jer i Ringkøbing Skjern kommune, som kan have interesse for os sommerhusejere.

1. Om kommunens plan- og udviklingsstrategi for turismen, herunder fremtidige områder til udlæg af nye hotel-/lejlighedsområder.

SU har bemærket, at der nu foreligger en udviklingsplan for Vestkysten (se link Ringkøbing-Skjern Kommune går med i fælles turismeplan for Vestkysten - Hvide Sande NU Se hvad sker der på vestkysten info og nyheder til dig)

SU har især bemærket følgende indsatsområde:

"Turisme i samklang med naturen:

Bevarelsen og beskyttelsen af den rå og unikke natur, som er hovedårsagen til, at turisterne besøger den danske vestkyst, er et vigtigt omdrejningspunkt. Derudover fokuserer planen i høj grad på udvikling af oplevelser og tilbud i "spor", der inviterer vestkystturisten til at bevæge sig mere langs kysten."

Allerede i dag oplever stort slid på klitterne foranlediget af den store turisttilstrømning.

Spørgsmål:

- 1) Hvordan vil kommunen sikre, at den fortsatte udvikling af turismen, herunder planlægning af nye meget store områder med ferieboliger, sikrer "turisme i samklang med naturen"?



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Spørgsmål

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

1. Om kommunens plan- og udviklingsstrategi for turismen, herunder fremtidige områder til udlæg af nye hotel-/lejlighedsområder.
2. Status for udbygning af Klitvejen
3. Vestkyststien
4. Naturbeskyttelseslovens § 3
5. Planer for el ladestandere på Holmslands Klit
6. Energiparken Megaton
7. Renovation
8. Bebyggelse sommerhuse
9. Andet



mmenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

