

Sammenslutning af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit
v/ formand Tage Schmidt
Bybækvej 18,
7120 Vejle Ø

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration (VEA)

Dato
27-07-2022

J nr.
2020-3166

/LHVE

Brev vedr. værditabsersatning på projektet Vesterhav Syd

Energistyrelsen har den 12. juni 2022 fra Taksationsmyndigheden fået tilsend jeres brev af den 9. juni 2022. Taksationsmyndigheden har anmodet Energistyrelsen om at besvare den del af brevet, der vedrører individuel orientering om muligheden for at søge værditabsersatning for Vesterhav Syd.

Det fremgår af jeres brev, at orientering om værditabsersatning ikke har været tilstrækkelig. Energistyrelsen udleder følgende spørgsmål af brevet:

- Hvorfor sommerhusejere ikke er blevet individuelt orienteret om deres mulighed for værditabsersatning via e-boks?
- Hvorvidt Energistyrelsen ikke har ønsket flere erstatningssager?

Fakta

Vesterhav Syd er et projekt om opstilling af 20 kystnære havvindmøller. Den 22. december 2016 blev der første gang meddelt forundersøgelsestilladelse og etableringstilladelse til opstillingen af vindmøllerne, som medførte, at det første offentlige møde, hvor opstiller informerer om projektet og Energistyrelsen informerer om værditabs- og køberetsordningen, blev afholdt den 6. februar 2017. Etableringstilladelsen for Vesterhav Syd blev påklaget til Energiklagenævnet. Ved afgørelse af 20. december 2018 ophævede Energiklagenævnet den del af etableringstilladelsen for Vesterhav Syd, som angår vurderingen af projektets virkninger på miljøet og hjemviste denne del af etableringstilladelsen til fornyet behandling hos Energistyrelsen.

Den 14. december 2020 traf Energistyrelsen afgørelse om meddelelse af en ny etableringstilladelse til opstillingen af vindmøllerne. Grundet ændringerne i miljøvurderingen og ændringerne i projektet i øvrigt, vurderede Energistyrelsen, at der var tale om et nyt projekt, hvorfor der skulle afholdes et nyt offentligt møde om værditabs- og køberetsordningen. Det andet offentlige møde om værditabs- og køberetsordningen blev således afholdt den 13. januar 2021.

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



Forud for afholdelse af det offentlige møde godkendte¹ Energistyrelsen opstillers annoncerings- og orienteringsmateriale for projektet. Annonceringen blev trykt i Dagbladet Ringkøbing-Skjern og Ugeavisen Ringkøbing 29. december 2020

Det andet offentlige møde om værditabs- og køberetsordningen blev, som oplyst ovenfor, afholdt den 13. januar 2021. Mødet blev afholdt virtuelt, af hensyn til begrænsningerne for større forsamlinger som følge af Covid-19, og af hensyn til sommerhusejerne, som så havde mulighed for deltagelse fra deres bopælsadresse. Energistyrelsen fremsatte følgende betingelser for godkendelsen:

1. Orienteringsmaterialet og vidensblade om værditabs- og køberetsordningen skulle uploades på Vattenfalls hjemmeside, senest ved påbegyndelsen af det offentlige møde den 13. januar 2021 kl. 19.00.
2. at det offentlige møde optages, så det efterfølgende kunne tilgås af borgere, der f.eks. ikke havde mulighed for at se det live.

Mødet blev straks efter afholdelsen tilgængelig på Vattenfalls hjemmeside, og var tilgængeligt i hele anmeldelsesperioden.

Regelgrundlag

I Energiaftalen fra marts år 2012 besluttede folketinget, at der skulle afholdes et statsligt udbud om opstilling af kystnære havvindmøller. Dette udbud blev afholdt den 20. februar 2015 for udvalgte placeringer til opstilling af kystnære havvindmølleparker.

I lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 om fremme af vedvarende energi (VE-loven) fremgår det, at den der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på en beboelsesejendom, skal betale herfor, jf. § 6. Ved beboelsesejendom forstås fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, jf. § 6, stk. 2.

Det fremgår af bemærkningerne til lov nr. 641 af 12. juni 2013, at reglerne om udbud bliver tilpasset det forhold, at der er tale om udbud af kystnære møller, som træder i stedet for ansøgning efter den såkaldte åben dør procedure. Kystnære møller, som etableres efter udbud, er således også omfattet af værditabs- og køberetsordningerne. Reglerne for værditab og køberet er således gældende for projektet Vesterhav Syd, da projektet er et kystnært havvindmølleprojekt.

Af VE-lovens § 7 fremgår det, at det er Taksationsmyndigheden der træffer afgørelse om værditabets størrelse på baggrund af en individuel vurdering. Energistyrelsens rolle er at give opstillere, ejere af beboelsesejendomme og andre

¹ Jf. § 9 stk. 3 i lov nr. 125 af 7. februar 2020 om fremme af vedvarende energi.



vejledning om værditabsordningen, herunder om fremgangsmåden og det materiale, som skal anvendes til orientering af ejere, og om muligheden for at opnå betaling for værditab, jf. § 8, stk. 2.

Det fremgår af § 9, stk. 1², at der ved opstilling af havvindmøller skal afholdes et offentligt møde på en lokalitet, som klima-, energi- og forsyningsministeren anviser. Mødet skal afholdes senest 8 uger efter udstedelse af etableringstilladelsen. Ligeledes fremgår det, at opstiller på mødet skal redegøre for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme, og klima-, energi og forsyningsministeren redegør for værditabs- og køberetsordningerne.

Om processen i øvrigt fremgår følgende af VE-lovens § 9, stk. 2-7:

”stk. 2 Mødet indkaldes med rimeligt varsel gennem annoncering i lokale aviser. Indkaldelsen skal indeholde de oplysninger, som fremgår af stk. 3-6, og oplysninger om køberetsordningen. Opstilleren skal samtidig med annonceringen med brev give individuel og skriftlig meddelelse om tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde og om fristen for anmeldelse af krav m.v., jf. stk. 4 og § 10, til ejere af bygninger, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til seks gange møllehøjden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg. Meddelelsen skal sendes til ejerens bopælsadresse i CPR. Klima-, energi- og forsyningsministeren indhenter adresseoplysninger på ejere af bygninger, der helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til seks gange møllehøjden for vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 m for solcelleanlæg og registreret i BBR, og videregiver disse til opstilleren. Opstilleren afholder klima-, energi- og forsyningsministerens udgifter hertil.

Stk. 3. Klima-, energi- og forsyningsministeren skal godkende annonceringens og den skriftlige meddelelses form og indhold og tidsfristen for indkaldelsen, inden annonceringen iværksættes og den skriftlige meddelelse udsendes. Klima-, energi- og forsyningsministeren skal tillige godkende det orienteringsmateriale om køberets- og værditabsordningen, som skal anvendes på mødet, og kan pålægge opstilleren at udarbejde yderligere materiale, herunder visualiseringer, hvis dette skønnes nødvendigt. Af orienteringsmaterialet skal fremgå, hvilke bygninger der er beliggende i en afstand af op til seks gange højden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, jf. stk. 5.

Stk. 4. Ejere, der vurderer, at en vindmølleopstilling eller opstilling af solcelleanlæg påfører deres beboelsesejendom et værditab, skal anmelde et krav på betaling herfor til klima-, energi- og forsyningsministeren inden 8 uger efter afholdelse af

² Ministerens beføjelser er delegeret til Energistyrelsen i henhold til bekendtgørelse nr. 2573 af 22. december 2021 om Energistyrelsens opgaver og beføjelser.



mødet, jf. stk. 1. Er reglerne om orientering m.v. i stk. 2 og 3 ikke opfyldt, løber anmeldelsesfristen dog først fra det tidspunkt, hvor kravene i disse regler er opfyldt.

Stk. 5. Ejere betaler ikke sagsomkostninger for behandling af krav efter stk. 4 for værditab på beboelsesejendomme, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til seks gange højden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg. Opstilles flere møller i en gruppe, beregnes afstanden fra den nærmeste vindmølle. Opstilles flere solcelleanlæg, beregnes afstanden fra det nærmeste solcelleanlæg. Andre ejere betaler samtidig med anmeldelsen af krav efter stk. 4 et gebyr på 4.000 kr. pr. ejendom. Gebyret, der indbetales til klima-, energi- og forsyningsministeren, tilbagebetales, såfremt der aftales eller tilkendes værditabsbetaling.

Stk. 6. Overskrides fristen i stk. 4, eller indbetales gebyr efter stk. 5 ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab efter denne lov, medmindre der foreligger særlige omstændigheder, jf. § 10.

Stk. 7. Indgår opstilleren og ejeren aftale om værditabets størrelse, kan spørgsmål herom ikke indbringes for taksationsmyndigheden. Har klima-, energi- og forsyningsministeren ikke inden 4 uger efter fremsættelse af et krav modtaget underretning om en aftale, anmoder klima-, energi- og forsyningsministeren taksationsmyndigheden om snarest muligt at træffe afgørelse vedrørende værditabet.”

Den 1. juni 2020 trådte nye regler for værditabsordningen i kraft ved lov nr. 738 af 30. maj 2020 om ændring af lov om fremme af vedvarende energi, lov om elforsyning, ligningsloven og personskatteloven. Det fremgår af denne lovs § 5, stk. 6, at de hidtil gældende regler om værditab og køberet i lov om fremme af vedvarende energi, jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020, finder anvendelse, jf. dog stk. 8., når den pågældende kommune har udstedt en byggetilladelse efter byggeloven før den 1. juni 2020 eller for havvindmølleprojekter i et område udpeget til kystnære havvindmølleparker, jf. § 22, stk. 3, nr. 2, i lov om fremme af vedvarende energi, eller havvindmøller uden for udbud efter § 23, stk. 4, i lov om fremme af vedvarende energi, hvis Energistyrelsen har udstedt en forundersøgelsestilladelse efter § 23, stk. 1, eller § 23, stk. 4, før den 1. juni 2020.

Energistyrelsens svar

Ad 1: Hvorfor sommerhusejere ikke er blevet individuelt orienteret om deres mulighed for værditabsberstatning via e-boks?

Energistyrelsen skal i henhold til reglerne i lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 godkende, at regler vedr. annonceringen og den skriftelige meddelelses form og indhold samt tidsfristen for indkaldelsen overholdes.

Ved projektet Vesterhav Syd er der ikke bygninger, der er beliggende inden for en afstand af op til seks gange møllehøjden fra de planlagte vindmølleplaceringer. Der skulle derfor ikke gives individuel og skriftlig meddelelse om tidspunktet for

afholdelse af det offentlige møde og fristen for anmeldelse af krav til ejerens bopælsadresse i CPR.

Ved annonceringen i henholdsvis Dagbladet Ringkøbing-Skjern og Ugeavisen Ringkøbing den 29. december 2020, opfyldte Vattenfall lovkravene.

Ad 2: Hvorvidt Energistyrelsen ikke har ønsket flere erstatningssager?

Energistyrelsens opgave er, som det fremgår af ovenstående svar, at påse, at de gældende regler om annoncering og skriftelig meddelelse overholdes. Selve anmeldelsen af krav om værditab sker til Sekretariatet for Taksationsmyndigheden og sager om værditabserstatning rejses på foranledning af ejere af beboelsesejendomme. Sekretariatet anmoder herefter Taksationsmyndigheden om at træffe afgørelse i nævnte sager, såfremt der ikke er indgået aftale med opstiller om værditabets størrelse, jf. § 9, stk. 7 i lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020.

Til orientering har Energistyrelsen ikke forholdt sig til spørgsmål om manglende udmeldelse af hvilke kriterier, der vil blive lagt til grund for erstatningsfastsættelsen. Dette falder ind under Taksationsmyndighedens ressort, og Energistyrelsen er orienteret om, at Taksationsmyndigheden vil besvare disse spørgsmål.

Med venlig hilsen



Lærke Højbjerg Vejlgård
Center for Energiadministration (VEA)
Energistyrelsen