

**Til Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger
på Holmsland Klit**

Dato 22. Juni 2022

J nr. 2021-221

BOM/CAMGR

ATT: Tage Schmidt

Tak for jeres henvendelse som er modtaget hos Taksationsmyndigheden den 12. juni 2022.

Indledningsvis vil Taksationsmyndigheden gøre opmærksom på, at det er Energistyrelsen, som har godkendt Vattenfall A/S's annoncering af det offentlige møde om Vesterhav Syd jf. § 9, stk. 3, i lov om fremme af vedvarende energi jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (herefter omtalt VE-loven).

I forhold til spørgsmål 1 (manglende individuel underretning), har Taksationsmyndigheden derfor sendt jeres klage videre til Energistyrelsen som rette myndighed, da Taksationsmyndighedens opgave alene er at vurdere størrelsen af et eventuelt værditab.

I forhold til spørgsmål 2 (manglende udmelding af kriterier), er det Taksationsmyndighedens opgave jf. VE-lovens § 7, stk. 1, at træffe afgørelse om værditabets størrelse på baggrund af en individuel vurdering. Loven fastlægger således ikke kriterier for udmåling af værditabet, men det er forudsat, at Taksationsmyndigheden ved sin vurdering af værditabet bl.a. skal tage hensyn til områdets karakter og områdets huspriser. Det kan ligeledes have betydning, om der i forvejen er opstillet vindmøller i området, eller om der er andre tekniske anlæg i nærheden. I bedømmelsen vil det tillige være naturligt at tage hensyn til vindmøllernes afstand fra bebyggelsen, vindmøllernes højde og forventede genevirkninger.

Taksationsmyndigheden kan således ikke på forhånd vurdere, hvilke kriterier der vil blive lagt til grund for erstatningsfastsættelsen, da fastsættelsen af værditabet foretages på baggrund af et konkret, individuelt skøn, baseret på de konkrete, lokale forhold, som først vurderes i forbindelse med besigtigelsen af de beboelsesejendomme som har anmeldt krav om værditabsstatning.

Derudover vil Taksationsmyndigheden henvise til, at det er opstiller, der på det offentlige møde skal redegøre for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme, samt Energistyrelsen der skal redegøre for værditabsordningen jf. VE-lovens § 9, stk. 1.

Jeg håber det var svar på jeres spørgsmål. I modsat fald er I meget velkomne til at kontakte os igen.

**Sekretariat for
Taksationsmyndigheden**

Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg

T: +45 33955819
E: post@tksm.dk

Med venlig hilsen

Bent Ole Gram Mortensen
Formand for Taksationsmyndigheden