

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 20. august 2020

## Årsberetning

### Ny hjemmeside

SU har fået en ny hjemmeside. Ole (vores suppleant) har lavet et stort arbejde for at få den oprettet og gjort funktionel. Baggrunden for den nye hjemmeside er både strategisk og økonomisk.

Nu kan vi selv - uden at skulle betale andre for det - bruge hjemmesiden til at lægge vores skrivelser, indsigelser m.m. ind, således at I kan hente dem herfra.

SU opfordrer i den forbindelse de enkelte bestyrelser til at videreformidle den information, som de finder, at har interesse for deres medlemmer. Brug gerne link til vores nye hjemmeside.

<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>

Her kan man allerede nu finde diverse skrivelser fra SU fra det forløbne år.

Fremadrettet vil information fra Forretningsudvalget primært ske med henvisning til vores hjemmeside.

### Større sommerhuse

I møde den 22. oktober 2019 i kommunens Teknik- og miljøudvalg var under punkt 3 dagsorden sat punktet: "Størrelse på byggeri i sommerhusområder".

Udvalget besluttede, "at administrationen skal se nærmere på den juridisk-tekniske løsning i at lave et generelt tillæg til alle lokalplaner".

I de områder, hvor der foreligger en vedtaget og gældende lokalplan er der fastlagt retningslinjer for størrelsen af sommerhuse. Retningslinjerne kan være forskellige fra lokalplan til lokalplan. For lokalplaner i den gamle Holmsland kommune tillades typisk en max. bebyggelse på 10 % af grundens areal, dog med et max. på 120 m<sup>2</sup> bebygget areal foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

Kommunen har for områder uden lokalplan allerede besluttet, at der kan bygges op til 180 m<sup>2</sup> sommerhuse, dog max. 15 % af grundens areal.

SU er dybt forundret over, at kommunen igangsætter overvejelser om at ændre i gældende tinglyste lokalplaner, ligesom vi var imod forhøjelse til 180 m<sup>2</sup> for områder uden lokalplan.

Det er p.t. uklart hvad der er sket - sker i sagen, som vi naturligvis følger tæt.



# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



## Kystsikring

Sammen med kommunerne langs Vestkysten, herunder Ringkøbing-Skjern kommune, udfører Kystdirektoratet sandfodring for at begrænse tilbagerykning af kysten. I år var det bl.a. planen at udføre sandfodring syd for Søndervig.

SU har fremsendt bemærkninger til miljøkonsekvensrapport for kystsikring af strækningen Lodbjerg-Nymindesgab.

SU opfordrer til, at alle strækninger på Holmslands Klit, herunder strækninger ved Klegod, omfattes af kystsikring (sandfodring). Det er ikke holdbart på sigt, at staten accepterer en tilbagerykning af kysten på denne strækning – på et tidspunkt bryder havet igennem.

## Naturbeskyttelseslovens § 3

Den 1. juli 1992 trådte nye regler om beskyttelse af naturtyper i kraft. Det gælder bl.a. hedearealer og strandenge. Reglerne fremgår af Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3.

Siden 1992 har kommunen åbenbart undladt at tage hensyn til denne bestemmelse i NBL ved behandling af byggesager. Dette indebærer, at der "i princippet" er givet ulovlige byggetilladelser. Kommunen har ved en gennemgang fundet ca. 600 byggesager (nybyggeri eller udvidelser mv.), hvor man har undladt at forholde sig til NBL §3. Kommunen har opgjort, at ca. 750 sommerhusejere har hus eller ubebygget grund i områder, der er omfattet af naturbeskyttelsen. Alle har modtaget underretning fra kommunen om den fejlagtige administration. Kommunen har skrevet til alle de ca. 750 sommerhusejere/grundejere i områder, der ikke i 1992 formelt var udpeget som sommerhusområde, og hvor kommunen har fejladministreret siden 1992.

Kommunen har vurderet, at der ikke er grundlag for bagudrettet at revurdere de ca. 600 byggesager, der er afgjort siden 1992. Det betyder, at kommunen anser disse tilladelser for at være lovlige.

Kommunen har i et partsindlæg til anke myndigheden anført, at man mener, at daværende miljøminister Svend Auken har godkendt, at de pågældende beskyttede områder har været udlagt til sommerhusbebyggelse, og derfor ikke er omfattet af bestemmelserne fra 1992, hvorfor kommunen ikke har gjort noget forkert.

SU vil ikke gøre sig til dommer over sagen, men vi ønsker at tilkendegive, at vi er dybt bekymret for de mulige konsekvenser af de verserende klagesager. Mange sommerhusejere har investeret i sommerhuse, der nu ligger i områder, der kan være beskyttet af NBL § 3.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Bagudrettet betyder det, at der er opstået tvivl om lovligheden af de tilladelser til byggeri, som kommunen har givet. Vil det give anledning til sager om lovliggørelse evt. nedrivninger og omforandringer?

Fremadrettet vil det betyde et ikke uvæsentligt værditab for sommerhusejere med huse og ubebyggede grunde i NBL § 3 beskyttede områder, hvis klagemyndighederne fastholder, at NBL bestemmelserne er gældende og dermed begrænser mulighederne for byggeri.

## Lalandia Søndervig

Efter mange års disputs med de statslige myndigheder er det nu lykkedes for kommunen – og købmand Kjeld Hansen - at få tilladelse til at etablere den nye ferieby med ca. 500 sommerhuse. Holmsland Golfklub er opkøbt og 9 af de 27 huller anvendes til sommerhusene. Ejerne af Lalandia Søndervig er Parken Sport og Entertainment A/S og Søndervig Holding ApS – familien Hansen (anslået ca. 25 %).

SU ser Lalandia Søndervig med badeland og andre faciliteter som et alternativ til den form for sommerhus turisme, som vi kender fra bl.a. vores område. Vi har overfor kommunen peget på nødvendigheden af at sikre de trafikale forhold i Søndervig, så den stigende trafik kan afvikles.

Som planerne foreligger nu ifølge de vedtagne planer, så har kommunen nu igangsat arbejdet med trafikale foranstaltninger, så fremkommelighed sikres både i forhold til det nye område og trafikken generelt i området.

## Kloakering

Kommunen har nu i en ny spildevandsplan besluttet at igangsætte kloakering af kommunens ca. 9000 sommerhuse. Det er besluttet, at man starter på Lodbjerg Hede til næste år og derefter områder i Søndervig og Houvig frem til og med 2027. Kommunen er endvidere fremkommet med en tidsplan for resten af kloakeringen, som skal ske efter 2027.

Behovet for kloakering er af kommunen bl.a. begrundet i hygiejniske forhold, ligesom bortledning af spildevand fra de større sommerhuse og flere turister også har spillet ind.

SU følger arbejdet på Lodbjerg Hede og håber, at det vil give gode erfaringer for det videre arbejde fremover.

## Sortering af affald

Kommunen arbejder på at indføre affaldssortering, således at organisk husholdningsaffald skal sorteres og komme i særskilt beholder. Kommunens planer giver store udfordringer i forhold til orientering af de mange gæster, som lejer huse i vores område.



# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Vi har rettet henvendelse til kommunen, fordi vores bekymringer er følgende:

- Vi har forstået, at der skal anskaffes nye affaldsbeholdere, der er opdelt for organisk og uorganisk affald. Vi har fremført, at de nye affaldsbeholdere, der skal stå frit i det åbne landskab, er meget sårbare over for vindpåvirkning, da det er en høj slank let plastik-model.
- Vi har efterlyst en dialog om, hvordan man kan afskærme og sikre de nye beholdere mod at vælte med spredning af affald til følge i det åbne terræn.
- Skal afskærmningen dække over en eller to affaldsspande - en vigtig information inden grundejerne investerer i afskærmning.
- Må der opsættes afskærmning af de nye affaldsbeholdere i områder, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3?
- Vi er stærk bekymret over, at renovations bilerne åbenbart bliver større og tungere op til 10 tons for at kunne håndtere de to affaldstyper, hvilket vil give øget belastning på vores veje, der for største delens vedkommende er private fælles veje befæstet med grus. Vejene er følsomme over for store belastninger især i våde perioder.

Grundlæggende har vi savnet en dialog med forvaltningen om, hvordan man sikrer information, bl.a. til de mange gæster, der lejer sommerhuse, og de udlejningsbureauer, der formidler.

## Havvindmøller

Efter knap 2 års sagsbehandling fandt Energiklagenævnet kort før jul 2018 ud af, at der skulle laves en ny VVM undersøgelse for Vattenfalls projekt, da den foreliggende undersøgelse ikke beskrev det konkrete projekt, som lå til grund for kontrakten mellem staten og Vattenfall. Det er dybt pinligt for de statslige myndigheder at blive underkendt i Energiklagenævnet.

Efter Energiklagenævnets afgørelse har Energistyrelsen og Vattenfall udarbejdet en ny miljøkonsekvensrapport (tidligere VVM redegørelse). Ifølge miljøkonsekvensrapporten vil man nu rykke møllerne længst mulig ud i det oprindelige projektområde, dvs. en placering ca. 10 km fra land. Hvordan møllerne vil blive placeret vil fremgå af kommende VVM redegørelse.

Det er Sammenslutningens holdning, at Vesterhav Syd ikke skal gennemføres. Vi skal ikke ødelægge den enestående natur, som er på Holmsland Klit. Det "uspole-rede" kik ud over havet er en vigtig del af denne natur.

Der er masser af plads til vindmøller længere ude i Vesterhavet, bl.a. i området for Thor parken, hvor der i øvrigt allerede er planlagt havvindmølleparker.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

SU har i høringsvar den 23.6.2020 fremkommet med indsigelse mod havmølleparken.

Såfremt den ansvarlige myndighed – Energistyrelsen fastholder Vattenfalls projekt og giver etableringstilladelse agter SU at indklage afgørelsen for Energiklagenævnet

## Udbygning af Klitvejen

Kommunen har iværksat undersøgelser om mulighederne for at lave overhalingsbaner på Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande.

Planerne kan indebære, at der skal ændres på adgangsforholdene til sommerhusområderne vest for Klitvejen, ligesom der i øvrigt vil skulle ske en begrænsning af adgangsforholdene. Vi har sendt en række bemærkninger til kommunen og opfordret til dialog.

Status på sagen p.t. er, at denne er udsat for nærmere besigtigelse og økonomiske beregninger.

Kommunen har svaret, at såfremt man går videre med projektet vil man gå i dialog med berørte grundejerforeninger mv.

SU er positiv overfor projekt i forhold til at trafiksikre adgange til sommerhusområder vest for Klitvejen. Vi tror ikke på, at etablering af overhalingsspor vil fremme fremkommelighed, men påvirke trafiksikkerheden negativt.

## Dræning

Efterår og vinter bød på store nedbørsmængder. Flere steder gav det oversvømmelser, der umuliggjorde adgang til sommerhuse og i værste fald skader på hus og inventar.

Efter dialog med kommunen er konklusionen, at en kreds af grundejere kan gå sammen og få lavet et projekt og – om nødvendigt – få bistand fra kommunen til at sikre en solidarisk gennemførelse, der involverer alle grundejere, der har fordel af projektet.

Kommunens økonomiudvalg har – desværre – meddelt, at kommunen ikke kan gå ind at lægge "penge ud" for dræningsprojekter.

Set i lyset af kommunens turismestrategi er vi forundret over, at økonomiudvalget ikke vil hjælpe de berørte grundejerforeninger.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen  
Tage Schmidt, formand

