

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

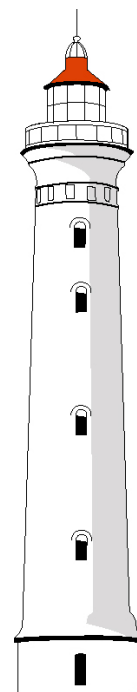
## ÅRSMØDE

AFHOLDES

**LØRDAG D. 31. AUGUST 2019 kl. 9.00**

på

**Holmsland Kulturhus i Kloster**



### Dagens program:

- 09.00 - 09.30 Kaffe og rundstykker
- 09.30 - Årsmøde
- 11.00 - 12.30 Indlæg efter Årsmødet:  
Borgmester Hans Østergaard (V) giver en generel orientering om kommunens visioner  
Evt. kloakering – bebyggelsesprocenter – administration af sager.
- 12.30 - Frokost

---

### DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag (skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
5. Valg til forretningsudvalget  
På valg er:  
Thue Amstrup-Jørgensen (Modtager ikke genvalg)  
Ove Toftbjerg (Modtager genvalg)  
Jan Fuglsang (Modtager genvalg)  
Tage Schmidt (Modtager genvalg)  
På valg som suppleant er:  
Ole Andersen (Modtager genvalg)
6. Valg af revisor (Flemming Jørgensen modtager genvalg)
7. Eventuelt

Andre emner til diskussion bedes meddelt forretningsudvalget senest d. 12. august 2019.

Vel Mødt. Vi håber, at alle foreninger møder op.

Mødeberettiget er max. 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver af medlemsforeningerne.

**Tilmelding senest mandag d. 26. august 2019 kl. 18.00.**

til Ove Toftbjerg, H.P.Johansens Vej 12, 5500 Middelfart

Tlf.: 20 31 91 31

Email: [otofthbjerg@hotmail.com](mailto:otofthbjerg@hotmail.com)

## Om Forretningsudvalgets rolle

---

Projekter kræver løbende information til grundejerne, hvilket har vist sig at være en fortsat udfordring for kommunen.

Det er derfor stadig vigtigt at forretningsudvalgets kontaktnet til andre foreninger – lokale erhvervsdrivende og lokale politikere vedligeholdes, da det er nødvendigt for at sikre information/indflydelse i tide.

Forretningsudvalget ser bl.a. følgende udfordringer:

- Kystnære havmøller Vesterhav Syd
- Kommunens planer om kommende kloakering
- Fortsat kystsikring af udsatte områder på Klitten.
- Trafiksanerung i Søndervig.
- Sikring af de oprindelige kvaliteter i vore områder – er vi på vej mod et erhvervsområde med hotellignende udlejningshuse?
- Affaldshåndtering i kommunen
- Administrationen af gældende lokalplaner og bygningsreglement.

Vi har brugt megen tid i den forløbne periode for at få flere foreninger ind i Sammenslutningen. Vi har derfor deltaget i en række lokale foreningers bestyrelsesmøder for at informere om SU.

Det er med stor tilfredsstillelse at det er lykkedes at få Kirksvej Grundejerforening og Vejlaug og Årgab 76 med.

### **Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune**

Kommunens nye borgmester har givet udtryk for et ønske om en tættere kontakt til sommerhusejere, således der sker en objektiv høring i sager af fælles interesse. Vi ser frem til at høre og se hvordan Hans Østergaard vil implementere dette i praksis og indtil nu oplever vi det positivt.

Byggetilladelser fremgår af den ugentlige orientering, som vi rundsender.

Disse har tidligere kunnet vises via dette link:

<http://www.rksk.dk/borger/bolig--byggeri-og-flytning/ansoegninger-og-sager>

Indtast adressen på en byggesag – og der er adgang til information.

Desværre er dette ude af drift i øjeblikket – uvist af hvilken årsag!

Bed eventuelt byggesagsafdelingen om kopi af tegninger og tilladelser.

Med det nye bygningsreglement oplever vi desværre stadig sager, hvor grundejere med fiktive oplysninger forsøger at omgå lovgivningen. Vi forventer at der bliver strammet op på dette i administrationen, så vi ikke fremover har ulovlige byggerier. Vi har bedt om, at det fremgår specifikt af byggetilladelse, hvad der er tilladt og ikke mindst hvad der ikke er tilladt - specielt da der i dag ikke følges op på byggetilladelser

Tilmeld jer RSKS' s mailservice for referater, høringer m.m.

## ÅRSMØDE, DEN 31. AUGUST 2019. Forretningsudvalgets skriftlige beretning

### **Kystnære havvindmøller.**

I december 2018 hjemvises VVM-redegørelsen til fornyet behandling med fokus på undersøgelse af Vattenfall's forslag til opstilling og deraf evt. skadevirkninger.

Dette kom som en stor overraskelse for Energistyrelsen, der på forhånd havde godkendt Vattenfall's forslag. Via aktindsigt kan vi se, at der efterfølgende har været næsten daglige møder mellem Vattenfall og Energistyrelsen. Dette resulterer i at Vattenfall ultimo marts uskyder projektet til 2023. I juni 2019 fremkommer Vattenfall nu med et forslag om at flytte møllerne længst muligt ud indenfor koncessionsområdet – ca. 9 km. Det er det muliges kunst – alt andet kræver accept af Folketinget.

Dette har kun været muligt fordi SU og nogle få grundejerforeninger havde vedtægter der indeholdt krav om at tage vare på områdets natur m.m.

Vi har efterfølgende foreslået alle foreninger tage et kig på deres vedtægter.

Kommunens økonomiudvalg har som konsekvens af den tidligere Borgmesters handlinger i sagen, især i eftersommeren 2012, taget initiativ til en uvildig advokatundersøgelse. SU er blevet interviewet - men som forventet bliver der ikke placeret et ansvar.

Vattenfall og Energinet.dk fortsætter deres projekter med uformindsket styrke, til trods for at flere af klagerne indeholder krav om opsættende virkning. Iflg. Energistyrelsen er det for Vattenfalls egen regning og risiko.

Som Forretningsudvalget ser det nu, er den eneste vinder i sagen om de kystnære havmøller Vattenfall. Alle andre har indset, at økonomien omkring de kystnære havmøller har ændret sig. Udviklingen har vist, at der er bedre samfundsøkonomi i store havmølleparker langt fra land. Det politiske flertal i Folketinget bag de kystnære havmøller mangler desværre modet til at erkende, at beslutningen i november 2016 i forbindelse med PSO forliget om kystnære havmøller var en eklatant fejltagelse, der vil lænse statskassen unødigt for milliarder i de næste 10 – 12 år.

Selve behandlingen af Værditabserstatninger volder myndighederne store problemer - både tids- og mængdemæssigt. Behandlingen er nu sat i stå.

Vi har løbende objektivt orienteret om møder, indsigelser mod etableringstilladelse og værditabsordning, således at foreningerne kunne orientere deres medlemmer, uanset holdning til kystnære møller, så den enkelte grundejer selv kan foretage en vurdering.

### **Kloakering Holmslands Klit**

Kommunens teknik- og miljøudvalg har nu besluttet at der er behov for kloakering af alle sommerhusområder beliggende mellem Nymindegab og Vedersø. Begrundelsen var hensynet til at begrænse forurening af Ringkøbing Fjord samt sikre grundvandsressourcer.

Kommunen har igennem følgegruppen anført, at følgende hensyn taler for en kloakering:

## ÅRSMØDE, DEN 31. AUGUST 2019. Forretningsudvalgets skriftlige beretning

- Større nedbørsmængder – klimaforandringer.
- Høj grundvandsstand - spildevand på overfladearealer.
- Hygiejneproblemer – børn, hunde m.m.
- Afstandskravene kan ikke overholdes til skel, grundvand m.v.
- ”Den nye sommerhuslov”, som giver mulighed for større sommerhuse.

SU har været repræsenteret i følgegruppen sammen med Søndervig Beboerforening. Det er nu igangsat en revision af kommunens spildevandsplan.

Kommunens teknik- og miljøudvalg vil i løbet af efteråret beslutte det videre forløb.

Vi har i følgegruppen fremført, at det er afgørende for sommerhusejernes opbakning, at den nuværende fristforlængelse på afskrivningen af nyere nedsivningsanlæg forlænges fra 10 år til 20 år. Dette har Kommunen/Forsyningen ikke ville imødekomme. Der er alene stillet en låneordning i udsigt.

Den enkelte grundejer vil skulle betale et tilslutningsbidrag på ca. 40.000 kr. inkl. moms samt afholde udgifter til intern omlægning og tilslutning til det nye spildevandsanlæg.

Vi har fået oplyst, at kommunen foreløbigt planlægger efter at tilslutte ca. 200-300 ejendomme pr. år, foreløbigt efter følgende tidsplan:

- 2020-2022 Lodbjerg Hede, ca. 550 sommerhuse
- 2022-2023 Vedersø Klit, ca. 150 ejendomme
- 2023-2027 Søndervig og nord for Søndervig, ca. 700-1200 ejendomme

I den næstkommende planperiode efter 2028 vil kloakering af områder syd for Søndervig blive igangsat.

Følgegruppen har påpeget, at det er vigtigt samtidig med en kommende kloakering at få løst grundvandsproblemer de steder, hvor der er sådanne problemer.

Vi vil løbende underrette foreningerne, når der er nyt om kommunens planer.

### **Kystsikring:**

Ny aftale omfattende 2019 - 2023 mellem Vestkystkommunerne og Staten beskriver overordnet, hvordan kystbeskyttelsen i praksis skal udføres, og aftalen medtager herudover en prognose for den forventede udvikling af kysten i de kommende fem år.

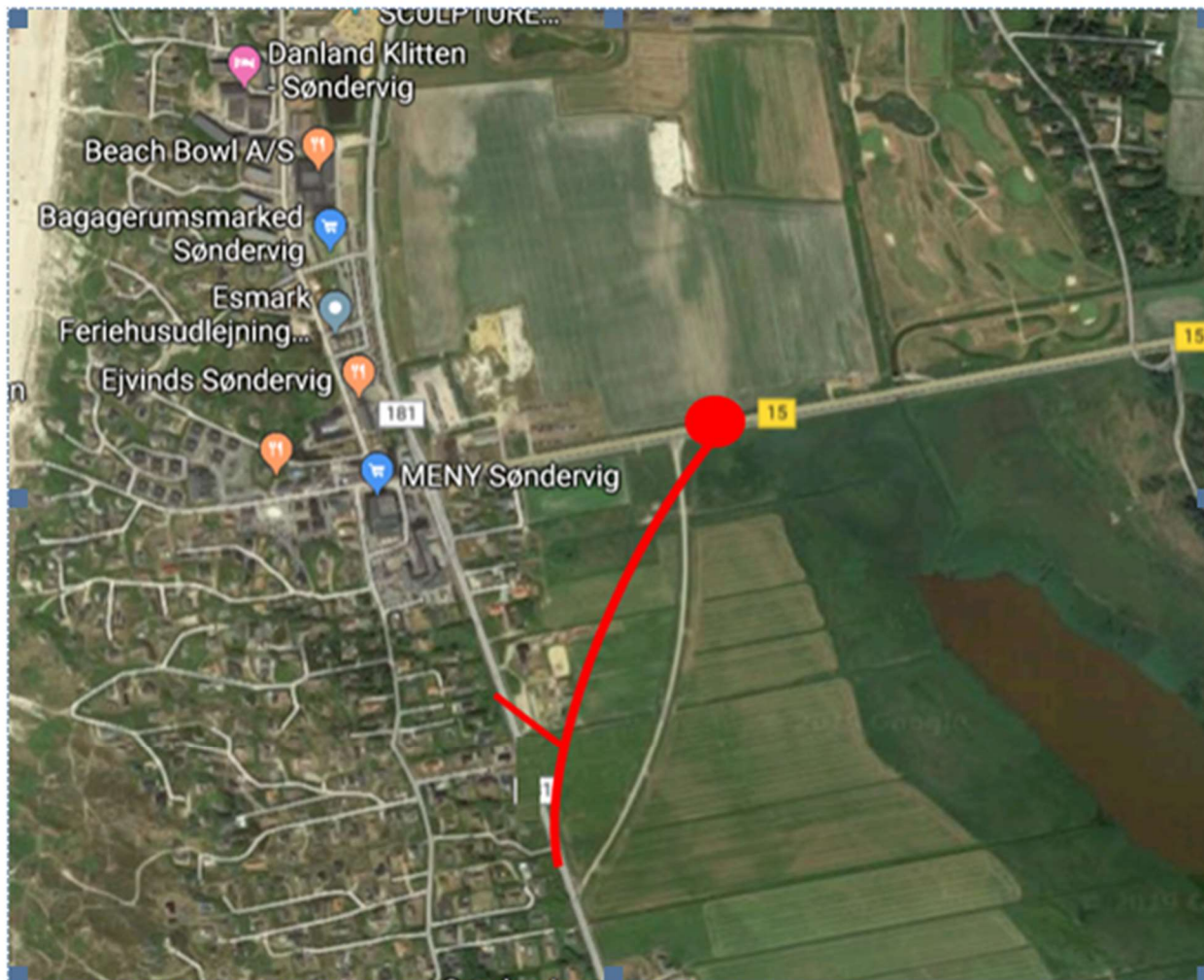
Forretningsudvalget har ikke hørt nærmere om, hvordan det går med en ny aftale fra 2019 og frem.

### **Trafiksanering i Søndervig:**

Der er udarbejdet forskellige projektforslag til at løse trafikproblemerne i krydset i Søndervig – se tidligere fremsendte rapport. Formentlig vil det starte med at lave midlertidige løsninger med udvidelse af svingbaner. Se tidligere fremsendte orientering til foreningerne.

## ÅRSMØDE, DEN 31. AUGUST 2019. Forretningsudvalgets skriftlige beretning

Seneste *forventninger* til svingbane (udarbejdet af Sammenslutningen ud fra informationsmøde på Beach-Bowl med Kommunen)



## Oversigt over Lalandia



### Vestkyststien

Kommunen arbejder på at harmonisere deres politik omkring vedligeholdelse af offentlige stier. Kommunen ønsker bl.a. at overføre noget af vedligeholdelsen af Vestkyststien samt andre lokale stier til lokale grundejerforeninger.

Forretningsudvalget har overfor kommunen fremført, at der er tale om aftalebrud, hvis der ændres ved aftalen fra 1990 i forbindelse med anlæg af Vestkyststien. Kommunen har endnu ikke meldt tilbage på sagen.

SU har haft et møde med forvaltningen den 4. januar 2019. Herefter ville man komme med et nyt udspil - vi har intet hørt.

## ÅRSMØDE, DEN 31. AUGUST 2019. Forretningsudvalgets skriftlige beretning

### **Affaldshåndtering i Ringkøbing-Skjern Kommune**

Man vil indføre affaldssortering ved brugerne – det er endnu ikke afgjort om dette også vil ske i sommerhusområderne.

### **Klitsyn**

Oxbøl Skovdistrikt afholder nu kun klitsyn efter behov. Man har givet tilsagn om lokale klitsyn efter ønske i de enkelte foreninger. Skovdistrikterne fattes penge og udlægning af halm på adgangsveje over klitterne sker kun i begrænset omfang.

### **Ringkøbing-Skjern Forsyning.**

Tilmeld jer venligst Forsyningens nyhedsbrev for at få løbende information.

### **RAH**

Vort lokale elselskab har stadig svært ved at informere alle anpartshavere. Vi fremsender forslag til vedtægtsændringer.

### **Websiden - mailadresser**

Vi sender alle information pr. mail til foreningerne, men modtagelsen forudsætter at mail-adresser er korrekte og mailbokse ikke fyldte. Vi opfordrer foreningerne til at videresende vores mail til foreningernes medlemmer.

Hvis man har problemer med mailmodtagelse m.m. må man på forhånd kontakte forretningsudvalget for en anden løsning. Husk det er jeres eget ansvar!

For at sikre at grundejerne kan få løbende og hurtig information om alt lige fra projekter til information om mangelfulde el-målere, opfordrer vi alle vore medlemsforeninger til – i videst muligt omfang - at få mail-adresser på samtlige medlemmer. I vor digitale verden er dette et nødvendigt skridt for at sikre rettidig, hurtig, og smidig information - men også for at minimere omkostningerne. Dette skal evt. indarbejdes i jeres lokale vedtægter.

## Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Årsregnskab og status for 2018/19

CVR-nr. 39 45 11 74

### Indtægter:

	Kr.	
Kontingent indbetaling	36.740,00	
Renteindtægter	<u>144,63</u>	<b>36.884,63</b>

### Udgifter:

Møder	8.019,00	
Avis/medlemskab	2.692,00	
Gaver	0,00	
Porto/papir	209,00	
Tryk/IT (hjemmeside)	5.425,02	
Kørsel/honorar	22.634,84	
Netbank gebyr	<u>521,00</u>	<b>39.500,86</b>

**Periodens resultat** **-2.616,23**

### Status:

Beholdning pr. 1. august	114.711,29	
Periodens resultat	<u>2.616,23</u>	
Beholdning pr. 1. august 2019		<b><u>112.095,06</u></b>

### Beholdningen forefindes på nedennævnte foreningskonti:

Nordea konto nr. 8966 266 288	32.095,06	
Nordea konto nr. 7560 463 531	<u>80.000,00</u>	<b><u>112.095,06</u></b>

Middelfart, den 15. juli 2019

Ove Toftbjerg

Kasserer

Regnskabet er revideret. Bankbeholdning og bilag kontrolleret og fundet i orden.

Haurvig, den 23. juli 2019

Flemming Jørgensen

Revisor

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

**Referat af årsmøde i Sammenslutning af Grundejerforeninger på Holmsland Klit den 31.08.2019 kl. 9 – Holmsland Kulturhus i Kloster.**

---



## **DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.**

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag (skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
5. Valg til forretningsudvalget  
På valg er:
  - \* Thue Amstrup-Jørgensen (Modtager ikke genvalg)
  - \* Ove Toftbjerg (Modtager genvalg)
  - \* Jan Fuglsang (Modtager genvalg)
  - \* Tage Schmidt (Modtager genvalg)På valg som suppleant er:
  - \* Ole Andersen (Modtager genvalg)
6. Valg af revisor (Flemming Jørgensen modtager genvalg)
7. Eventuelt

27 fremmødte medlemmer.

### **Ad 1) – Valg af dirigent**

Thue Amstrup-Jørgensen bød folk velkommen gennemgik dagsorden og foreslog Jens Kirk som dirigent. Der var ingen indvendinger til dette. Jens Kirk takkede for valget og gennemgik proceduren for indkaldelsen. Ingen havde bemærkninger til indkaldelse eller dagsorden.

### **Ad 2) – Forretningsudvalgets beretning v/formanden**

Thue oplyste, at borgmester Hans Østergaard ikke kom, da han havde valgt andet – Århus Festuge.

Byggesager: Thue fortalte, at der er for mange sager ved Kommunen, som ikke overholder gældende regler. Der er drøftelser med Lone Rossen og formand for TMU John G. Christensen. Lokalplaner skal overholdes, vi ser byggetilladelser, hvor garager er med aktivitetsrum og senge, hvilket ikke er lovligt. I en sag på Fladsbjergvej har sagen været i Planankenævnet, som gav Klegod Grundejerforening medhold i sagen. Kommunen skal nu starte sagsbehandling forfra? En evt. dispensation vil danne præcedens over for andre sager og ødelæggende for vore områder.

Ligeledes har Sammenslutningen i nu 1½ år kæmpet for en Antenne-installation i en flagstang, uden at der er sket noget. Medarbejder på Kommunen er frataget bestilling i sagen, så vi håber at der sker noget.

Lars Fløe (Lyngvejen): Skal vi føre tilsyn eller?

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Per Eskildsen (Havklit): Er det administrationen eller det politiske udvalg som giver dispensationer?

Knud Erik Petersen (Holmsborgvejen): Hvad bliver udført fra Kommunens side omkring kontrol? Der foretages intet opsøgende arbejde af Kommunen?

Lars Fløe (Lyngvejen): Kommunen er træge til kontrol af volde, hvor vi i 1½ år har kæmpet med en vold.

Søren Hemdorff (Mågedalen): Ovennævnte er ikke kun et problem i Ringkøbing-Skjern Kommune – det er en generelt problem for alle Kommuner.

Merete Værgen (Skodbjerg): Har Kommunen ikke en højere plan og "noget" som kan gøre det til en helhedsløsning, så regler følges?

Søren Hemdorff (Mågedalen): Dispensationer fra Lokalplaner kræver høring inkl. Grundejerforening.

Tage Schmidt (Hegnet): Det seneste er, at shelters opføres, hvilket ikke er lovligt jf. Naturbeskyttelseslovens §3.

Thue Amstrup-Jørgensen: oplyste, at shelters, jordvarmeanlæg, svømmebassiner, udendørs spa ikke er lovlige. Kommunen er rådvilde omkring §3 og en fortolkning af denne.

**Kystnære Havmøller:** I december 2018 har Energiankenævnet afvist den udarbejdede VVM redegørelse og forlangt, at der skal laves et tillæg. Sammenslutningen har fået aktindsigt i kommunikationen mellem Vattenfall og Energistyrelsen, som viste daglige møder og store udfordringer. Vattenfall har i foråret meddelt, at møllerne flyttes længst muligt fra land, ca. 10 km. Projektområdet går fra ca. 4 til 10 km. fra land.

P.t. afventer Sammenslutningen VVM redegørelsen.

Kristian Værgen (Skodbjerg): Vattenfall har opstillet møller på Horns Rev 20-25 km. fra kysten, kan det ikke gøre det i Vesterhav Syd? Thue oplyste, at det er uden for koncessionsområdet og kræver ny behandling af Folketinget.

Ivan Laursen (Søndre Klegod): Vesterhav Syd har været i EU-licitation og en ændring til 20 km. kræver formelt en ny licitation. Tankevækkende, at kontrakten med Vattenfall er lavet før godkendelse af Folketinget. Det kunne have kostet en minister og departementschef.

Jacob (Holmsborgvej): Kan sagen falde?

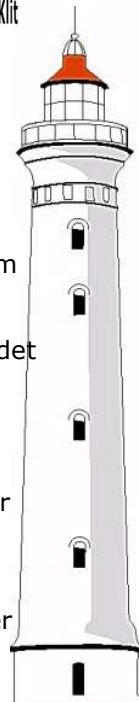
Alle kan gøre indsigelser i forbindelse med en kommende høring, inkl. Vesterhav Nord, Erstatningssager foreligger ingen oplysninger omkring, men vi mener, at vi har fået medhold og forventer at få gebyret retur.

Per Eskildsen (Havklit): Hvad sker der efter VVM redegørelser? Så kommer der etableringstilladelser, erstatningssager.

Husk at få ændret jeres vedtægter, så I kan gøre indsigelser. I har fået udkast fremsendt.

Susanne Just (Søndre Klegod): Jeg ønsker dem længst ud i systematisk opsætning. Thue påpegede, at de skulle længst ud, men et koncentreret mønster vil skabe gener for enkelte foreninger da det vil betyde placering tættere på land.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Knud Erik Petersen (Holmsborgvej): Hvad er landanlæg processen, som etableres? Thue Amstrup oplyste, at Sammenslutningen har gjort indsigelser på dette, men det ikke har opsættende virkning. Vattenfall har fået oplyst, at det er på egen regning og risiko, at landanlæg laves.

Ivan Laursen (Søndre Klegod): oplyste, at der er 6 indsigelser på landanlæg, som afgøres om 1 år.

Ole Andersen (Sivbjerg): oplyste, at det er Vattenfall, som laver VVM redegørelsen, men at det i praksis er Orbicon, som er hyret til opgaven.

**Kystsikring:** Kommunen bidrager med ca. 3 mio. om året til kystsikring. Det er kystdirektoratet, som foretager kystsikring på strækningen Nymindegab til Lodbjerg i nord. Hård kystsikring er nu tilladt, men Kystdirektoratet er tilhænger af sandfodring, da det virker bedst i deres optik. Det blev oplyst, at Kystdirektoratet p.t. foretager sandfodring med ca. 2 mio. m<sup>3</sup> sand og at dette skal øges til 4 mio. m<sup>3</sup> sand om året.

Lars Foged (Nygård): Klitterne blæser i stykker, hvis de ikke beplantes. Klitterne hører under den lokale Klitfoged, som er under Naturstyrelsen i Oksbøl. Kvas og juletræer kan holde på sandet.

Thue Amstrup: Oplyste omkring mulighederne til støtte via Grøn Pulje, hvor bekæmpelse af hyben kan ske. Klegod Grundejerforening har fået bevilget penge til dette af Kommunen. Ved ansøgninger var det vigtigt, at eget arbejde fra Grundejerforeningen indgik, da der blev lagt vægt på dette.

Knud Erik Petersen (Holmsborgvej): Vi skal lægge pres på Kommunen, flere turister og folk på ATV'er giver en stor nedslidning af nedgangene til havet, ligesom ny beplantninger nemt bliver ødelagt, hvis folk ikke respekterer de markerede ruter.

Susanne Just (Søndre Klegod): Påpegede at Sammenslutningen ikke måtte opfattes som "nogle gl. sure mænd", men man skulle tænke kreativt og aktivere folk.

(FU-kommentar: FU bestræber sig som udgangspunkt ved kommunikation med et objektivt/konstruktivt og visionært indhold for på bedste måde at løse ting og skabe fælles fodslag.)

Jens Kirk (Fladsbjergvej): Opfordrede til skilte med "Adgang Forbudt", så folk benyttede de godkendte ruter til vandet.

Mogens Bjerre (Sneppedalen): Var enig med Jens Kirk, at skilte ikke ser ud af noget – fylder ikke meget, men virker.

Susanne Just (Sønder Klegod): oplyste, at skilte virker.

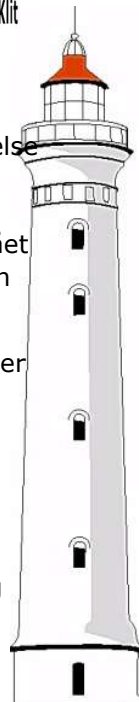
Søren Hemdorff (Mågedalen): Erindrede lige folk på, at skilte var omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 – altså identisk med forbud mod jordvarme m.v.

Knud Kølbæk (Årgab 1976): Ønskede oplyst, hvor skilte kunne laves. Thue oplyste: <https://www.pe-andreassen.dk/> er leverandør af pictogrammer med henvisnings/påbudstavler.

Susanne Just (Søndre Klegod): opfordrede til en idékasse blandt medlemmerne. Det blev oplyst, at alle blot skulle sende den til Sammenslutningens gmail [sam.grund.holmsland@gmail.com](mailto:sam.grund.holmsland@gmail.com), hvorefter det blev bearbejdet.

Lars Foged (Nygård): Spurgte omkring fjernelse af hyben på egen grund. Det blev oplyst, at der intet kan gøres omkring fjernelse af disse fra Kommunens side.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



**Vestkyststien:** Kommunen har en kontraktlig forpligtelse omkring vedligeholdelse af stien. Kommunen havde foreslået enkelte Grundejerforeninger, at de skulle overtage vedligeholdelse af stien. Sammenslutningen havde været til møde med Kommunen den 4. januar 2019 og siden var intet sket. John G havde bedt administration om nyt oplæg. Knud Erik Petersen (Holmsborgvej): Oplyste, at Vestkyststien er dårligt vedligeholdt. De havde af Kommunen fået at vide, at Kommunen anså cykelstier i vejsiden, mens vejmidten skulle Grundejerforeningen vedligeholde. I praksis lidt svært.

Der var diskussion omkring overdragelse af stien til Grundejerforeninger, men udfordringen er om 3-4 år, når stien igen skal have nyt slidlag – hvem skal betale?

Lars Fløe (Lyngvejen): oplyste, at de havde i den gamle Holmsland Kommune fået tilskud til reparation af vej. Ingen havde fået det i den nye Ringkjøbing-Skjern Kommune.

Knud Kølbæk (Årgab): Opfordrede til, at man lavede et Vejlaug med bidrag på kr. 300.

Per Eskildsen (Havklit): Oplyste, at han altid havde fået en god behandling af Kommunen og opfordrede til, at grusdepoter på 2m<sup>3</sup> blev udlagt, som man selv kunne "lappe" vejen.

Der var drøftelser omkring støvbinding og hvad som var lovligt.

**Søndervig og omfartsvej:** Thue oplyste, at de største drøftelser havde været omkring adgang til havet. Kommunen havde lavet oplæg til omfartsvej mod syd til Hvide Sande, ligesom der bliver lavet overgange på Houvig Klitvej og byzoneområdet bliver udvidet meget.

**Nyheder:** Sammenslutningen blev opfordret til en nyhedsmail.

**Kloakering:** Lodbjerg Hede starter som det første område, hvor flere havde efterlyst det.

**Affald:** Man påtænker affaldssortering men ved endnu ikke omfanget. Ræve, rotter og mus er problemer nogle steder, hvor man ikke har sikret affaldsstativerne.

**RAH:** Sender fortsat ikke information ud til medlemmerne, som Sammenslutningen har påpeget til RAH's generalforsamling. Sammenslutningen vil komme med indspil til vedtægterne.

Merete Væрге (Skodbjerg): holdt en takke tale til Thue for hans store arbejde i Sammenslutningen.

Knud Kølbæk (Årgab 1976): Var enig med Merete omkring Thue fantastiske arbejde.

Knud Erik Pedersen (Holmsborgvejen) opfordrede til mere direkte kontakt og ikke envejs kommunikation.

Tage Schmidt (Hegnet): Takkede Thue for hans store arbejde og så frem til arbejdet og fællesskabet i forretningsudvalget.

Jens Kirk (Fladsbjergvej): var enig og kunne Thues telefonnummer...

## Ad 3) - Regnskab og fastsættelse af kontingent

Ove gennemgik regnskabet og oplyste, at der var kommet 2 nye medlemmer. Kirksvej Grundejerforening og Vejlaug og Årgab 1976. Der var ingen spørgsmål.

Lars Fløe (Lyngvejen): Erindrede Ove i, at kontingent skulle fastsættes, hvilket det så blev.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



## **Ad 4) - Indkomne forslag (skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)**

Ingen.

## **Ad 5) - Valg til forretningsudvalget**

På årsmødet i 2018 drøftede man et kommende generationsskifte og det blev aftalt at Tage Schmidt (Hegnet) delte plads med Thue i overgangsperioden for at få overført viden/kontaktet og har som sådan deltaget i møder m.m. side årsmødet.

Med de mange store sager som møller/kloakering/byggerier m.m. er det vigtigt for S sammenslutningen at forretningsudvalgets medlemmer har den fornødne tid og i fællesskab brede kompetencer for at matche myndighederne

Lisbeth Duus (Kirksvej Grundejerforening og Vejlaug) have ikke mulighed for at deltage men ville gerne stille op til valg.

Forretningsudvalget anbefalede genvalg af det siddende udvalg.

På valg er:

- \* Thue Amstrup-Jørgensen (Modtager ikke genvalg)
- \* Ove Toftbjerg (Modtager genvalg)
- \* Jan Fuglsang (Modtager genvalg)
- \* Tage Schmidt (Modtager genvalg)

På valg som suppleant er:

- \* Ole Andersen (Modtager genvalg)

Ove, Jan, Tage og Ole fik alle genvalg.

## **Ad 6) - Valg af revisor (Flemming Jørgensen modtager genvalg)**

Blev genvalgt.

## **Ad 7) - Eventuelt**

Jan Fuglsang (Mågedalen): Gennemgik dias omkring Convensus, hvor tilbud til foreningen fra Kommunen kommer. Hans opfordrede ligeledes til, at grundejerforeninger kræver indsigt i byggesager og gennemgik overfladisk eksempel fra Mågedalen.

Knud Erik Petersen (Holmsborgvej): Forespurgte omkring beskæring af kanaler i forbindelse med dræn og dræningslaug. Der var usikkerhed, men flere mente, at det måtte man gøre.

Thue Amstrup: takkede af som formand med store klapsalver og takkede Forretningsudvalget, Foreninger og Myndigheder for samarbejdet gennem alle årene.

01.09.2019

/Jan Fuglsang  
(referent)

/Jens Kirk  
(dirigent)

Referatet godkendt 4. sept. 2019 af Jens Kirk

Tilrettet version af 21.09.2019 omkring korrekte navne.

## **Referat af møde med John G. Christensen formand for Teknik- og Miljøudvalget.**

---

Sammenslutningen havde sendt spørgsmål til Borgmester Hans Østergaard, som havde sendt en skriftlig besvarelse, da han ikke kom. (Disse er vedlagt referatet)

John G oplyste, at han med Thue, som formand for S sammenslutningen havde haft en god og konstruktiv dialog.

Omkring byggetilladelser beskrev disse, hvad man må. En aktuel sag var tabt i klagenævnet og planankenævnet, status var herefter ukendt.

Omkring §3 områder havde Amtet i gammel tid administreret disse efter en fortolkning, som var ført videre. Alle ny sager skal fremover overholde loven. Danmarks Naturfredningsforeningen har oplyst, at ubebyggede grund kan være en udfordring.

### *Spørgsmål - Byggetilladelser*

*Byggetilladelser – især store erhvervsommerhuse – er byggetilladelser beskrevet tilstrækkeligt, skriver man præcist, hvad der er tilladt og ikke mindst ikke tilladt? Både med hensyn til størrelse og udnyttelse. Erfaringer viser, at kreativiteten har vide grænser. Og følger kommunen op med tilsyn?*

*Grundet denne manglende præcisering og da kommunen kun har minimalt tilsyn af byggerier ser vi ofte sager ende hos Miljø- og Fødevareklagenævnet. Er dette fornuftig brug af samfundets ressourcer?*

*Der er stor usikkerhed blandt grundejere på Klitten om konsekvenserne af Naturbeskyttelseslovens §3 i forhold til byggemuligheder, herunder omforandringer af eksisterende huse, i områder, der er beskyttet af lovens § 3 (formentlig hedeområder). Hvordan vil kommunen administrere under disse forudsætninger?*

*Holmsland Klit er som hovedregel et sommerhusområde - ikke et erhvervsområde med fokus på indtjening – men et ferieområde i en enestående natur.*

*Hvad er den langsigtede vision for sommerhusområderne i Ringkøbing-Skjern kommune - kvantitet eller kvalitet. Og hvordan beskytter man naturen?*

Svar fra John G.

Kvalitet ⇔ Kvantitet : Vi kommer til at drøfte større sommerhuse på 120-240 m<sup>2</sup>, også i lokalplanlagte områder.

Merete Væрге (Skodbjerg): Størrelse giver udfordring for parkering, slid på vestkysten, mange fester giver larm.

Ove Toftbjerg (Haurvig): Vi har haft et hotel liggende til 23 personer med bordtennis og bil-lard, men alle omkring liggende sommerhuse er til salg.

Jens Kirk (Fladsbjergvej): Flere turister giver slid på klitterne – en sandet ørken, som skal bekæmpes med beplantning af hjelme.

John G.: Trykket stiger, som vi skal forholde os til.

Ole Andersen (Sivmarken): Nervøs omkring turister, hvor Kommunen har en interessekonflikt, hvor gruppen med turister favoriseres.

Ivan Laursen (Søndre Klegod): Kommunen skal aktivt arbejde for lokalplaner med tinglyst medlemspligt til Grundejerforeninger og hvor vejbidrag afhænger af antal sovepladser.

Merete Væрге (Skodbjerg): Hvad vil Kommunen – skal det gøres op i kr/øre eller værdier? Hvor er en langsigtet plan? Udlejning giver beskæftigelse, men ikke altid til lokalområdet, mente Thue.

#### *Spørgsmål Kloakering*

*Vi kan konstatere, at kommunen ønsker at igangsætte kloakering sommerhus-områderne i kommunen. Vi savner en fyldestgørende dokumentation for behovet. Det kan ikke begrundes i hensynet til miljøtilstanden i Fjorden. Statens vandplan indeholder således ikke et krav om kloakering.*

*Vi har fra grundejer side ønsket at få mulighed for en udskydelse af tidspunktet for betaling af tilslutningsbidrag, hvis den pågældende grundejer har investeret i et nyt velfungerende ned-sivningsanlæg., så der sikres en rimelig afskrivningsperiode for det nye anlæg. Det har Forsyningen med opbakning fra Byrådet åbenbart ikke ønsket at imødekomme!*

*Vi er meget spændte på, hvordan Forsyningen vil gribe det ganske omfattende projekt an, herunder sikre, at der ikke kommer lugtgener fra de – formentlig – ganske mange pumpe-brønde. Der er dårlige erfaringer fra Husbyområdet nord for vores område, hvor Holstebro kommune har gennemført kloakering.*

John G. oplyste at spildevandsplanen er vedtaget af byrådet og 1.864 sommerhuse kloakeres inden 2027. Stor tak til følgegruppen som kom igennem med en fleksibel tilslutningsordning på op til 10 år. Hver person afgiver ca. 1 kg. fosfor og det bliver til 10 tons i sommerhusene. Hvis 50% af dette løber ud i Ringkøbing Fjord, bliver det til 5 tons. Ringkøbing by udleder alene 363 kg. fosfor til fjorden, da det var været gennem rensningsanlægget.

Ivan Laursen (Sønder Klegod): Vandkvaliteten er god i Ringkøbing Fjord, argument mangler.

John G: Mange miler er i dårlig stand og nogle er defekte. Fortalte om et eksempel.

#### *Spørgsmål - Affaldshåndtering – status.*

*Vi har forstået, at kommunen nu vil lægge op til yderligere affaldssortering bl.a. i sommerhus-områderne. Det var måske en god ide at starte i byområder og drage erfaringer inden man evt. starter i sommerhusområder. Vi mener, at det er en stor udfordring at få gennemført et sådan projekt, specielt set i lyset af, at rigtig mange sommerhuse udlejes af udlændige. Har kommunen en strategi for implementering af nye krav til affaldshåndtering?*

Affald: John G oplyste, at Kommunen har en meget dårlig genanvendelsesprocent på 28-32%, hvorfor der skal ske sortering. Plaststativ med rum kommer også i sommerhusene. Genbrugs-pladserne vil ikke blive udvidet, da nuværende ordning fastholdes, altså 5 store pladser og flere mindre pladser.

Per Eskildsen (Havklit): Forespurgte om en Grundejerforening kunne etablere en molok. Dette blev ikke besvaret.

Tage Schmidt (Hegnet): mindre biler ønskes og Ove Toftbjerg ønskede lørdags tømning.

#### *Spørgsmål - Lalandia Søndervig*

*Vi kan forstå, at Lalandia har påbegyndt salg af feriehuse med adgang til vandland mv. Vi kan også se, at kommunen har igangsat lokalplanprocessen mv., som er en nødvendig forudsætning for at Lalandia kan etableres. Vi er i udgangspunktet positive overfor projektet som et alternativ til den nuværende sommerhusturisme.*

*Vi har en klar forventning om, at kommunen igennem lokalplanlægningen sikrer en holdbar trafikal løsning på adgangen til det nye område. Vi forventer, at kommunen etablerer en "omfartsvej" sydøst for det nuværende lyskryds i Søndervig, der allerede i dag er ganske overbelastet i ferieperioderne. Den trafikale løsning skal være klar samtidig med det nye badeland og de ca. 500 nye huse!*

*Vi forventer også, at kommunen sikrer adgang til stranden igennem nye stiforbindelser, ligesom vi forventer at kommunens planlægning sikrer forbindelser mellem det nye område og Søndervig samt tilstrækkelige parkeringsforhold, så de allerede nuværende kaotiske forhold i Søndervig ikke forværres yderligere.*

Søndervig: John G oplyste, at en rundkørsel og omfartsvej syd om Søndervig til 20-25 mio. er klar, når Lalandia åbner. Der er arbejde omkring identifikation af nedgange til havet, som turisterne forventer. RealDania blev nævnt i den forbindelse, da de havde betalt "sandkassen" i Søndervig.

Ove Toftbjerg (Haurvig): Der foretages kedeligt byggeri af 23 lejligheder og klitgården ved sandskulpturen i Søndervig ser meget træt ud og med stålplader på taget i stedet for strå. Ligeledes var der sat en sort container op foran Abelines Gård, hvilket ikke pynter. John G oplyste, at der har været drøftelser med ejeren i Søndervig omkring gården.

*Spørgsmål - Trafikforhold i øvrigt*

*Vi oplever, at den øgede interesse for Søndervig og Holmslands Klit allerede i dag giver anledning til store trafikale problemer. Det gælder ikke mindst i lyskrydset i Søndervig.*

*Vi oplever også en stærkt stigende trafik på både vejen fra Ringkøbing til Søndervig og på Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande. Når vi kører på disse strækninger oplever vi ofte tæt kø med deraf følgende trafikfarlige situationer. Vi mener, at der er behov for især forbedringer af trafiksikkerheden på disse veje ved regulering af og begrænsning af adgangsveje sammen med udbygning af sikrede kryds. Vi hører gerne om kommunens planer*

Stier: John G gennemgik Kommunens plan med stier. Strækningen fra Hemmet til Nymindegab gøres færdig med broer inden udgangen af 2019. Der kommer ingen cykelsti med asfalt fra Haurvig til Nymindegab.

Der var herefter lidt løse drøftelser omkring klitgården, kvalitet m.v., samt forhold omkring de mange turister og nedslidning af klitterne.

Vision for udviklingen – Notat fra Hans Østergaard.

Vi har i Erhvervs,- og vækstudvalget for et par måneder siden endeligt vedtaget vision og målsætninger for turismen i Ringkøbing-Skjern Kommune. Du finder begge dele herunder.

Som du ved sammenlægger Ringkøbing Fjord Turisme og ProVarde pr. 1. Januar 2020.

Vi er langt henne med forberedelserne til fusionen og det er nyligt besluttet at den nye destination rent fysisk vil blive placeret i Hvide Sande.

Vi skal på et snarligt møde have navngivet destinationen. Har du/I gode ideer er den meget velkomne. (Måske du kunne give forsamlingen den udfordring på mødet i morgen.)

Vi venter os meget af det nye og styrkede samarbejde med Varde Kommune om turismen. Vi er helt sikre på at vi som Danmarks største turismedestination kan tiltrække stor interesse og opmærksomhed til fordel for udviklingen i de kommende år.

Du kan finde mere om vores nye vision og målsætninger på Kommunens hjemmeside.

Jeg ønsker jer et rigtigt godt møde, og ser frem til det videre samarbejde.

## Vision

Vi er den foretrukne helårs kystferiedestination i Nordeuropa

## Målsætninger

- Målsætning 1: Udvikling af overnatningskapaciteten
- Vi udvikler, udvider og giver overnatningskapaciteten i kommunen et kvalitetsløft, så der bliver mulighed for at få flere overnattende gæster hele året
- Målsætning 2: Oplevelsesudvikling
- Vi understøtter udviklingen af oplevelser og produkter til turister med udgangspunkt i Naturens Rige
- Målsætning 3: Grøn, vedvarende og bæredygtig
- Vi er en grøn destination, hvor vi dyrker den gode historie om turismen som et bæredygtigt væksterhverv og hvor vi benytter vedvarende energikilder og ressourcer for at tackle morgendagens udfordringer.
- Målsætning 4: Kompetenceudvikling og rekruttering
- Vi understøtter service- og kompetenceudvikling samt rekruttering af kvalificeret arbejdskraft i turismeindustrien.
- Målsætning 5: Udsyn og samarbejde
- Vi er en stærk og handlekraftig destination, der skaber resultater gennem lokalt, regionalt, nationalt og internationalt udsyn og samarbejde.
- Målsætning 6: Basis faciliteter
- Vi vil sikre, at de basale turistfaciliteter som veje, affaldshåndtering, offentlige toiletter, skilte og stier mv. tilfredsstiller gæsternes behov.
- Målsætning 7: Branding og markedsføring
- Vi styrker destinationens brand gennem strategisk markedsføring og profilering, der understøtter værdierne i Naturens Rige.

01.09.2019  
/Jan Fuglsang  
(referent)

<b>Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit</b>			
	<b>Kontingent 2018-19</b>	<b>Pristal reg. 0,7% Kontingent oplæg 2019-20</b>	<b>Medlemmer</b>
Skodbjerg Grundejerforening af 1990	<b>650</b>	<b>660</b>	<b>25</b>
Laust Diges Vejs Grundejerforening	<b>650</b>	<b>660</b>	<b>37</b>
Sortebærdalen Syd	<b>650</b>	<b>660</b>	<b>31</b>
Årgab 73	<b>650</b>	<b>660</b>	<b>34</b>
Jacob Bondes Vej	<b>1.260</b>	<b>1.270</b>	<b>54</b>
Sneppedalen	<b>1.260</b>	<b>1.270</b>	<b>62</b>
Mågedalen	<b>1.260</b>	<b>1.270</b>	<b>75</b>
Foreningen Houvig 2003	<b>1.260</b>	<b>1.270</b>	<b>85</b>
Strandgården	<b>1.260</b>	<b>1.270</b>	<b>88</b>
Nygaard	<b>1.890</b>	<b>1.900</b>	<b>112</b>
Lyngvejen	<b>1.890</b>	<b>1.900</b>	<b>120</b>
Haurvig	<b>1.890</b>	<b>1.900</b>	<b>175</b>
Havklit	<b>1.890</b>	<b>1.900</b>	<b>147</b>
Søndre Klegod Grundejerforening	<b>3.120</b>	<b>3.140</b>	<b>207</b>
Klegod Grundejerforening	<b>3.120</b>	<b>3.140</b>	<b>216</b>
Holmsborgvejen	<b>3.120</b>	<b>3.140</b>	<b>225</b>
Sivbjerg & Fyrmarken Nr. Lyngvig	<b>3.120</b>	<b>3.140</b>	<b>237</b>
Årgab 76	<b>1.560</b>	<b>3.140</b>	<b>465</b>
Hegnet	<b>3.120</b>	<b>3.140</b>	<b>260</b>
Kirksvej Grundejerforening og Vejlaug	<b>3.120</b>	<b>3.140</b>	<b>400</b>
<b>I alt</b>	<b>36.740</b>	<b>38.570</b>	<b>3.055</b>