

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

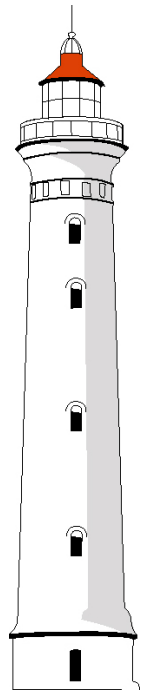
ÅRSMØDE

AFHOLDES

LØRDAG D. 26. AUGUST 2017 kl. 9.30

på

Holmsland Kulturhus i Kloster



Dagens program:

- 09.00 - 09.30 Kaffe og rundstykker
09.30 - Årsmøde
11.00 - 12.30 Indlæg efter Årsmødet: Bekæmpelse af hybenroser – Pleje af klitarealer
Vor lokale klitfoged vil besvare spørgsmål vedr. beskyttelse af klitarealer
Uffe Strandby fra Naturstyrelsen til at fortælle om bekæmpelse af hyben.
Borgmester Iver Enevoldsen giver en generel orientering om kommunen.
12.30 - Frokost

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag (skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
5. Valg til forretningsudvalget
På valg er:
Thue Amstrup-Jørgensen (Modtager genvalg)
Preben Greibe (Modtager ikke genvalg)
Ove Toftbjerg (Modtager genvalg)
På valg som suppleant er:
Ole Andersen (Modtager genvalg)
6. Valg af revisor (Lars Fløe Nielsen modtager ikke genvalg)
7. Eventuelt

Andre emner til diskussion bedes meddelt forretningsudvalget senest d. 12. august 2017.

Vel Mødt. Vi håber, at alle foreninger møder op.

Mødeberettiget er max. 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver af medlemsforeningerne.

Tilmelding senest fredag d. 18. august 2017 kl. 18.00.

til Ove Toftbjerg, H.P.Johansens Vej 12, 5500 Middelfart

Tlf.: 20 31 91 31

Email: otoftbjerg@hotmail.com

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Beretning

Indledning

Den forløbne periode har været meget præget af nogle store emner, der også fremover vil have stor indflydelse i vort lokalområde. Her tænkes specielt på problemer med kystsikring og vore kommende kystnære møller i projekt Vesterhav Syd.

Disse projekter har klart vist, at der er behov for information til foreningernes medlem-mer, der som hovedregel er bosat i andre kommuner og ikke følger med i den lokale debat.

Det er samtidig vigtigt at forretningsudvalgets kontaktnet til andre foreninger – lokale erhvervsdrivende og lokale politikere vedligeholdes, da det er nødvendigt for at sikre information/indflydelse i tide.

Tilgang/afgang af foreninger.

Efter årsmødet sidste år valgte Lodberg Hede's Grf og Nr. Hovvig Grf at udmelde sig. Desværre er det ikke lykkedes at få en forklaring! Vi har et udvidet samarbejdet med Søndervig Beboerforening - der er en forening af fastboende, erhvervsdrivende og sommerhusejere og feriehuseudlejerne.

Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern har stadig et problem med at orientere/høre sommerhusejerne inden der træffes beslutninger, der har indflydelse i området - så det kræver en stadig påmindelse – og valgkampen til det kommende kommunalvalg er gået i gang, så vi kan ikke forvente der træffes afgørelser, der evt. kan have indflydelse på dette.

Vi havde derfor inviteret den tekniske direktør til at deltage i årsmødet - for at orientere om visioner som nyansat. Desværre har vedkommende efterfølgende måttet melde af-bud.

Byggetilladelser fremgår af den ugentlige orientering, vi rundsender. Bed eventuelt byggesagsafdelingen om kopi af tegninger og tilladelser.

Disse kan også vises via dette link:

<http://www.rksk.dk/borger/bolig--byggeri-og-flytning/ansoegninger-og-sager>

Indtast adressen på en byggesag – og der er adgang til information.

Tilmeld jer RSK's mailservice for referater, høringer m.m.

Med et åbent brev til Energi-, Forsynings- og Klimaminister Lars Chr. Lilleholt har et flertal i byrådet anmodet om at få de kystnære møller flyttet længere fra kysten. Desværre har dette flertal ikke sikret, at man har fået truffet en beslutning i byrådet herom. Dette betyder, at man ikke har kunnet få byrådet til at rette en officiel henvendelse til ministeren - trods for, at man har et flertal. Med Byrådets fortsatte opbakning til de kystnære havmøller, er det meget vanskeligt at se sammenhængen mellem dette og kommunens slogan "Naturen Rige" når man sammenholder med Byrådets natur- og turismepolitik.

Kystnære havvindmøller.

I den lokale debat tillægges sommerhusejerne somme tider en holdning, der ikke giver opbakning til det lokale erhvervsliv og kommunens klimapolitik. Dette er helt forkert. I debatten har vi løbende udmeldt vor støtte til grøn energi og turismen, men bedt om at der kikkedes på alternativer, der giver en gevinst for samfundet både økonomisk og naturmæssigt. Vi har i vore indlæg holdt en objektiv linie med fokus på saglige argumenter.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Projekt Vestehav Syd og Nord har fået en etableringstilladelse i december 2016.

Indtil 24. januar 2017 kunne der indsendes klager over dette til Energiklagenævnet. Der kom 300 klager. I skrivende stund er der endnu ikke truffet en afgørelse på disse klager. Ombudsmanden vil ikke gå ind i sagen, før der er truffet en afgørelse. En ny klage til ombudsmanden over den lange sagsbehandlingstid ved nævnet kan man heller ikke tage stilling til, da nævnet ikke har truffet en afgørelse! Vattenfall fortsætter derfor deres projekt med uformindsket styrke - til trods for af flere af klagerne indeholder krav om opsættende virkning. Meningen hermed er naturligvis, at projektet blev stillet i bero, indtil der er truffet en afgørelse.

I samarbejde med Søndervig Beboerforening, Foreningen Stop Vesterhav Syd, Ferie-husudlejernes brancheforening, grundejerforeninger ved Vesterhav Nord blev der i efteråret arrangeret et åbent møde med Energi-, Forsynings- og Klimaminister Lars Chr. Lilleholt. Overvældende stor tilslutning begge steder med omkring 350 deltagere - heraf dog ingen lokale politikere!

Efterfølgende har der været mulighed for at søge værditabsersatning for den enkelte grundejer. Der er indsendt erstatningskrav fra 498 grundejere og erhvervsdrivende. Heraf 162 alene fra grundejere bosat i Ringkøbing-Skjern Kommune. Herudover har yderligere 62 fremsendt erstatningskrav efter fristens udløb grundet manglende orientering om afholdte møder m.m.

Vi har løbende objektivt orienteret om møder, indsigelser mod etableringstilladelse og værditabsordning, således foreningerne kunne orientere deres medlemmer uanset holdning til kystnære møller, så den enkelte grundejer selv kan foretage en vurdering. Vi mener vi har en informationspligt omkring de forhold vi erfarer, der kan have betydning for medlemmerne. Med den hastighed nyheder kommer, er det vigtigt foreningerne har digital adgang til deres medlemmer. For at få dette til at virke i en moderne tidsalder, forudsætter det, at man får oprettet mailadresser på sine medlemmer. Når det er gjort, så har man glæde af både på en hurtig kommunikation og en billig kommunikation. Hvis man så også retter sine vedtægter, så man kan udsende indkaldelse til generalforsamling på mail, så er pengene tjent.

Forretningsudvalget vil følge den videre udvikling tæt og vil fortsat forsøge at påvirke potentielle beslutningstagere ved at agere efter tidligere aftalte strategier. Se vor korrespondance i havmøllesagen på web-siden.

Kloakering Holmslands Klit

Kommunens teknik- og miljøudvalg besluttede i november 2015, at der skulle påbegyndes kloakering af alle sommerhusområder beliggende mellem Nymindegab og Vedersø. Begrundelsen var hensynet til at undgå forurening af Ringkøbing Fjord samt sikre grundvandsressourcer. Forretningsudvalget har i notat af oktober 2015 stillet nogle kritiske spørgsmål til grundlaget for kommunens beslutning, se SU's hjemmeside.

Forretningsudvalget har afholdt møder med kommunen den 24. november 2015 og yderligere i 2017. Der er endnu ikke fremlagt konkrete planer.

I skrivende stund har kommunens miljøforvaltning meddelt, at man endnu ikke er kommet videre med projektet!

Kystsikring:

Mellem de fire kystkommuner Thisted, Lemvig, Holstebro og Ringkøbing-Skjern er der i december

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

2013 indgået en ny fællesaftale med Kystdirektoratet om kystsikring på strækningen fra Lodbjerg til Nymindegab. Aftalen gælder fra 2014 til 2018 og beskriver overordnet, hvordan kystbeskyttelsen i praksis skal udføres, og aftalen medtager herudover en prognose for den forventede udvikling af kysten i de kommende fem år.

For at give foreningernes medlemmer mulighed til at stille spørgsmål havde vi arrange-ret et åbent møde med Kystdirektoratet i efteråret 2016 – og med meget stor tilslutning. Her gennemgik projektchef Per Sørensen fra Kystdirektoratet de forskellige scenarier. Selve kystbeskyttelsen udføres primært med sandfodring i større eller mindre mængder.

Efterfølgende har Miljøminister Esben Lunde Larsen åbnet for ”hård” kystsikring og mere fokus på området.

Desværre uden anvisning på hvor midlerne skal skaffes.

Vi mener stadig Kystdirektoratets målsætning med en sikring af infrastrukturen bør udvides til også at omfatte en sikring af områdets naturmæssige kvaliteter til glæde også for turismen.

Efter opfordring fra en lokal forening afholdt Teknik- og Miljøudvalget i foråret et møde med Kystdirektoratet som en del af deres møde. Desværre havde man ikke tid til at svare på spørgsmål fra de fremmødte!

Bebyggelsesprocenter

RKSK har valgt at åbne for den mulighed, der er opstået i forbindelse med, at man lovgivningsmæssigt har besluttet at ændre bebyggelsesprocenten for sommerhuse fra 10 til 15. Dette vil i praksis give mulighed for bebyggelse af op til 185 m² sommerhus + diverse udhuse.

Begrundelsen herfor er, at man gerne vil have sommerhuse med plads til flere familier. Man arbejder nu på at indarbejde dette i kommuneplanen.

Dette kan dog kun lade sig gøre i områder uden lokalplan.

Vestkyststien

Vestkyststien skal iflg. aftalen i forbindelse med anlæg i 1990 vedligeholdes af RKSK.

Man arbejder nu på at overføre vedligeholdelsen af noget af denne samt andre lokale stier til lokale grundejerforeninger.

Man vil oplyse om dette på lokale møder ultimo august – se også tidligere fremsendte information incl. kortbilag om dette -

Færdsel med heste eller motorkøretøjer er ikke tilladt – der er nu opsat flere forbudstav-ler på udvalgte steder.

Klitsyn

Oxbøl Skovdistrikt afholder nu kun klitsyn efter behov. Man har givet tilsagn om lokalt klitsyn efter ønske i de enkelte foreninger. Skovdistrikterne fattes penge og udlægning af halm på adgangsveje over klitterne sker kun i begrænset omfang.

Ringkøbing-Skjern Forsyning.

I forbindelse med kommunalvalget i november er der også valg af forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen. Der venter flere større opgaver i den kommende periode bl.a. evt. kloakering på Klitten. Her vil forsyningen også blive involveret.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

RAHNet.

Man er i samarbejde med EnergiMidt i gang med at udbygge mulighederne for bredbåndsløsninger. Udbygningen er nu kommet til området omkring Søndervig. Desværre var der ikke den opbakning man havde forudsat - men man gør forsøget alligevel.

I de områder der er etableret har der været en del klager over manglende dækning og fejl på lokalt teknisk udstyr - man arbejder på at løse problemerne.

Websiden - mailadresser

Vi sender alle information pr. mail til foreningerne, men modtagelsen forudsætter at mail-adresser er korrekte og mailbokse ikke fyldte.

Hvis man har problemer med mailmodtagelse m.m. må man på forhånd kontakte forretningsudvalget for en anden løsning. Husk det er jeres eget ansvar!

For at sikre at grundejerne kan få løbende og hurtig information om alt lige fra projekter til information om mangelfulde el-målere bedes alle vore medlemsforeninger få mail-adresser på samtlige medlemmer. I vor digitale verden er dette et nødvendigt skridt for at sikre rettidig, hurtig, og smidig information - men også for at minimere omkostningerne. Dette skal evt. indarbejdes i jeres lokale vedtægter.

Referat fra årsmøde, den 26. august 2017.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Fremlæggelse af regnskab herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag
5. Valg til forretningsudvalget i henhold til vedtægterne
På valg er:
Thue Amstrup-Jørgensen (modtager genvalg)
Preben Greibe (modtager ikke genvalg)
Ove Toftbjerg (modtager genvalg)
6. Valg af revisor
På valg er Lars Fløe (modtager ikke genvalg)
7. Eventuel



Indledning.

Der blev foretaget registrering af de medlemmer, der var mødt op: Sneppedalen, Mågedalen, Foreningen Houvig, Jacob Bondes Vej, Holmsborgvejens Grundejerforening, Lyngvejens Grundejerforening, Grundejerforeningen Havklit, Klegod Grundejerforening, Søndre Klegod Grundejerforening, Sivbjerg/Fyrmarken, Årgab 73, Hauvig, Nygaard, Hegnet.

Formanden bød herefter velkommen til forsamlingen og udtrykte forhåbning om et godt møde.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent.

Forretningsudvalget foreslog Ivan Thomsen, Klegod. Ivan Thomsen blev enstemmig valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at årsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Ingen ytrede sig herimod. Dagsordenen er i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten foreslog afstemning ved håndsoprækning, hvis ingen ytrede sig derimod i den enkelte sag.

Ingen ytrede sig herimod

Ad pkt. 2. Forretningsudvalgets beretning.

Ordet blev herefter givet til formanden, der indledte med at henvise til den udsendte skriftlige beretning.

Formanden kommenterede meget kort de mest aktuelle emner siden sidste årsmøde:

- Kystnære havmøller: Formanden viste et billede af den nugældende placering. Der er indgivet ca 300 klager over etableringstilladelsen. Disse er ikke behandlet i Klagenævnet. Der er indgivet ca 550 ansøgninger om værditabserstatning til et samlet beløb på omkring 350 mio kr.
- Kystsikring Der havde været et godt fremmøde på fællesmødet. Der blev givet en god information. Senere på året havde Lyngvejen aftalt med TMU at der skulle være et møde med Kystdirektoratet. Dette møde var til dels "løbet ud i sandet", bl a fordi TMU forlod mødet på et for tidligt tidspunkt. Hvis man ønsker at beskytte kliffoden, så viser erfaringen at det kan være nyttigt, at plante udgået beplantning i en vinkel på 45 grader i forhold til kliffoden. For god ordens skyld så kontakt Kystdirektoratet inden I starter på projektet.
- Bebyggelsesprocenter: Hæves fra 10 til 15 % i områder uden lokalplan. Det er fortsat forretningsudvalgets opfattelse, at store sommerhuse ikke hører hjemme i de egentlige sommerhusområder.
- Vedligeholdelse af stier Det er fortsat forretningsudvalgets opfattelse at indgåede aftaler skal overholdes. Hvis de skal ændres er man to parter om en ændring.
- Båker Der pågår restaurering af båker langs kysten.
- Ringkøbing Forsyning: Der er valg til forsyningen i dette år. Håber på opbakning. Forsyningen vil også være involveret i en evt. kloakering på Klitten. Der er 27.000 anpartshavere i kommunen, hvoraf 1/3 er sommerhusejere.
- Ros til kommunen Der hvor der arbejdes med fibernet, er der en meget dygtig kontaktperson der hedder Ebbe Madsen, der er tilsynsførende.

Debatten

Dirigenten satte nu både den skriftlige og den mundtlige beretning til debat i forsamlingen.

Per Eskesen, Havklitvejens Grf. ville gerne vide om det er rigtig forstået, at Sammenslutningen har anbefalet folk til at søge værditabserstatning.

Formanden svarede, at man ikke har anbefalet noget, men rådet folk til at overveje det.

Holdning til kloakering og hvor er sagen henne.

Forretningsudvalget ved ikke noget. Arbejdet er ikke igangsat endnu. Forretningsudvalget er med i en arbejdsgruppe i Kommunen. Der skal være 1. møde her i efteråret. Vi har bedt om, at man starter med at drøfte hvad grundlaget skal være for en kloakering

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad pkt 3: Regnskabet og fastsættelse af kontingent.

Regnskabet var udsendt til alle Sammenslutningens medlemmer.

Kassereren gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning

Forslaget til budget for det kommende år var udsendt til Sammenslutningens medlemmer.

Kassereren gennemgik budgetforslaget samt forslag til kontingent for den enkelte medlemsforening.

Efter besvarelse af de stillede spørgsmål, blev begge forslag enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Ad pkt. 5. Valg til Forretningsudvalget.

Thue Amstrup-Jørgensen og Ove Toftbjerg blev genvalgt. Jan Fuglsang (fra Mågedalen) blev nyvalgt.

Ole Andersen blev valgt som suppleant

Ad pkt. 6. Valg af revisor.

Flemming Jørgensen (Holmsborgvej) blev valgt som revisor.

Ad pkt. 7. Eventuelt

Formanden rettede en stor tak til Preben Greibe for hans mangeårige virke i Sammenslutningen.

Da ikke flere ønskede ordet, afsluttede dirigenten årsmødet, idet han samtidig takkede de fremmødte for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Referat: Preben Greibe

Referatet godkendt af dirigent Ivan Thomsen, den 4. september 2017.

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

Arsregnskab og status for 2016/17:

Regnskabsperiode 01.08.2016 - 31.07.2017

<u>Indtægter:</u>	Kr.	Kr.
Kontingent indbetaling	31.470,00	
Renteindtægter	<u>201,96</u>	
Indtægter i alt		31.671,96

Udgifter:

Møder	12.217,95	
Avis/medlemskab	3.749,00	
Gaver	731,00	
Porto/papir	1.250,40	
Tryk/IT (hjemmeside)	7.701,26	
Kørsel/honorar	15.634,30	
Netbank gebyr	<u>124,00</u>	
Udgifter i alt		41.407,91

Periodens resultat **-9.735,95**

Status:

Beholdning pr. 1. august 2016	128.965,39	
Periodens resultat	<u>9.735,95</u>	
Beholdning pr. 1. august 2017		<u>119.229,44</u>

Beholdningen forefindes på nedenævnte foreningskonti:

Nordea konto nr. 8966 266 288	39.229,44	
Nordea konto nr. 7560 463 531	<u>80.000,00</u>	
Indestående i alt		<u>119.229,44</u>

Middelfart, den 31. juli 2017


Ove Toftbjerg
Kasserer

Regnskabet er revideret. Bankbeholdning og bilag er kontrolleret og fundet i orden.

Holstebro, den 31. juli 2017


Lars Fløe Nielsen

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

Budgetforslag 2017/18:

<u>Indtægter:</u>	Kr.	Kr.
Kontingent indbetaling	31.790,00	
Renteindtægter	<u>210,00</u>	32.000,00
Indtægter i alt		
 <u>Udgifter:</u>		
Møder	12.000,00	
Avis/medlemskab	2.250,00	
Gaver	700,00	
Porto/papir	1.250,00	
Tryk/IT (hjemmeside)	4.800,00	
Kørsel/honorar	16.000,00	
Netbank gebyr	<u>130,00</u>	37.130,00
Udgifter i alt		
 Periodens resultat		<u>5.130,00</u>
 Status:		
Beholdning pr. 1. august 2017	119.229,44	
Periodens resultat	<u>-5.130,00</u>	
Beholdning pr. 1. august 2018		<u>114.099,44</u>

Middelfart, den 31. juli 2017


Ove Toftbjerg
Kasserer

Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit			
	Kontingent 2016-17	Pristal reg. 0,7% Kontingent oplæg 2017-18	Medlemmer
Skodbjerg Grundejerforening af 1990	630	640	25
Laust Diges Vejs Grundejerforening	630	640	27
Sortebærdalen Syd	630	640	31
Årgab 73	630	640	34
Jacob Bondes Vej	1240	1250	54
Sneppedalen	1240	1250	62
Mågedalen	1240	1250	75
Foreningen Houvig 2003	1240	1250	85
Strandgården	1240	1250	88
Nygård	1850	1870	112
Lyngvejen	1850	1870	120
Haurvig	1850	1870	146
Havklit	1850	1870	147
Søndre Klegod Grundejerforening	3070	3100	207
Klegod Grundejerforening	3070	3100	216
Holmsborgvejen	3070	3100	225
Sivbjerg & Fyrmarken Nr. Lyngvig	3070	3100	237
Hegnet	3070	3100	260
I alt	31470	31790	2151

opdateret pr. 24-07-2017/

Beløb afrundes til næste hele 10-tal

Netto Prisindex aug. 2016

100,80

Netto Prisindex juni 2017

101,50

Netto Prisindex stigning

0,70