

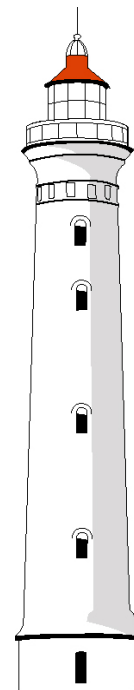
# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

## SAMARBEJDSUDVALGSMØDE

AFHOLDES

LØRDAG D. 31. AUGUST 2013 KL. 9.00

på  
Holmsland Kulturhus, Kloster.



### Dagens program

09.00-09.30	Kaffe og rundstykker
09.30-11.15	Udvalgsmøde Dagsorden iflg. vedtægterne
11.30-12.30	Møde med kommunens afdelinger Planchef Jacob Bisgaard Formand for Teknik og Miljø Ole Kamp
12.30-13.15	Frokost
13.15-15.00	Indlæg af Ringkøbing Bevaringsforening Indlæg af Borgmester Iver Enevoldsen

Emner til diskussion med kommunen bedes meddelt forretningsudvalget senest d. 12. august 2013.

Vel Mødt. Vi håber, at alle foreninger møder op.

Mødeberettiget er max. 2 personer fra hver af medlemsforeningerne.

### Tilmelding senest fredag d. 17. august 2013 kl. 18.00

Til Geert Andersen, Skåde Højgårdsvej 54, 8270 Højbjerg - tlf. 86 27 11 71

Email: ningsa@os.dk

## DAGSORDEN FOR SAMARBEJDSUDVALGSMØDET

### 09.30-11.15 Samarbejdsudvalgsmøde Dagsorden iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning  
herunder emner til diskussion med kommunen
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag  
(skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
5. Valg til forretningsudvalget  
På valg er:  
Formand Thue Amstrup-Jørgensen  
Forretningsudvalgsmedlem Gunnar Pedersen  
Forretningsudvalgsmedlem Preben Greibe
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

## Emner:

Ved siden af årsmødets interne del har vi kontaktet en række myndigheder og andre kontakter vedrørende vore områder.

- Ansvar for skader på private fællesveje i forbindelse med byggeri m.m.
- Forslag fra Årgab
- Renovation – virker det? (Er alle beholdere flyttes 20 cm jvnf. opfordring fra RKSK)
- Opfølgning af de nye lokalplaner
- Cross-bane ved Holmsborgvej - Sammenslutningen som høringsberettiget?
- Inspirationsfolder – revideret udgave
- Flere medlemmer til Sammenslutningen
- Trafiksanering i Søndervig
- Vedligeholdelse af Vestkyststien
- Klitsyn
- Kystnære havvindmøller

# Sammenslutningen af Sommergrundejerforeninger på Holmsland Klit

## Formueopgørelse pr. 1. august 2013

Formue pr. 1. august 2012 150.769,06

Møder	12.777,40
Avis/medlemskab	1.744,00
Gaver	575,00
Porto/Papir	319,90
Tryk/IT	179,00
Kørsel / honorar	17.897,40
Netbank gebyr	100,00

Renteindtægt 520,42

Kontingent indbetaling 33.825,00

Formue pr. 1. august 2013 151.521,78

Balance 185.114,48 185.114,48

Formuen forefindes pr. 1. august 2013 som:

Nordea Plus konto Fri	80.000,00
Nordea Foreningskonto	71.521,78
	<u>151.521,78</u>

Højbjerg, den 1. august 2013



Geert Sønderkov Andersen  
Kasserer

Formueopgørelsen er gennemgået  
og fundet i orden.

Holstebro, den 01/08 - 2013



(Lars Fløe - revisor)

# Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

## Bestyrelsens oplæg til Budget 2013 / 2014

### UDGIFTER

Møder	13.500,00
Avis/kontingent	1.800,00
Gaver	600,00
Porto/papir	500,00
Tryk/IT (kopiering, SW, Web, hosting)	1.500,00
Kørsel	6.800,00
Netbank gebyr	100,00
Projekter	2.500,00
Driftsudgifter forretningsudvalg	6.000,00

**I alt** **33.300,00**

### INDTÆGTER

Renteindtægt	500,00
Kontingent indbetaling	37.050,00
<b>I alt</b>	<b>37.550,00</b>

Drifts resultat 2013 / 2014 **4.250,00**

Formue pr. 1. august 2013 151.521,78

Formue pr. 1. august 2014 155.771,78

Højbjerg, den 11. august 2013

Geert Sønderkov Andersen  
Kasserer

Forening	Antal medlemmer	Kontingent 2011-12	Kontingent 2012-13	Kontingent 2013-14
Skodbjerger Grundejerforening af 1990	25	500	550	580
Laust Diges Vejs Grundejerforening	27	500	550	580
Sortebærdalen Syd	31	500	550	580
Årgab 73	34	500	550	580
Bjerregaard Strand	60	1000	1100	1160
Sneppedalen	62	1000	1100	1160
Mågedalen	75	1000	1100	1160
Foreningen Houvig 2003	85	1000	1100	1160
Strandgården	88	1000	1100	1160
Nygaard	112	1500	1650	1740
Lyngvejen	120	1500	1650	1740
Havklit	147	1500	1650	1740
Houvig	135	1500	1650	1740
Haurvig	146	1500	1650	1740
Sivbjerg & Fyrmarken Nr. Lyngvig	168	2000	0	0
Søndre Klegod Grundejerforening	207	2000	2750	2890
Klegod Grundejerforening	216	2500	2750	2890
Holmsborgvejen	225	2500	2750	2890
Hegnet	260	2500	2750	2890
Årgab af 1976	453	2500	2750	2890
Kirkvejs Grundejerforening	400	2500	2750	2890
Lodberg Hede Grundejerforening	540	NA	1375	2890

GSA / GP

--

i alt

**33825**

**37050**

**EQ 5,25 % årsstigning**

Notat fra Samarbejdsudvalgsmøde, den. 31. august 2013

**Møde med Ringkøbing-Skjern Kommune**

Fra RKSK deltog:

Borgmester Iver Enevoldsen  
Udvalgsformand Ole Kamp  
Fagchef Jakob Bisgaard



**Borgmester Iver Enevoldsen:**

Borgmesteren takkede for muligheden for at komme og give en status over de vigtigste forhold for kommunen med særlig vægt på sommerhusområdet.

Økonomien er i orden med uændret skat for 2014. Fra 2015 og fremefter er der en del problemer, der skal løses. Bosætning, erhvervsudvikling og et faldende befolkningstal (ca. 500 borgere).

Anlægsbudgetterne bruges bl.a. til

- cykelsti Hvide Sande – Nordsø Camping (med tilskud fra staten).
- Cykelstier i Bork-området.
- Naturstien - udbedring for ca. 300.000 kr.

Mobildækning og bredbånd er også en udfordring mange steder – også i sommerhusområdet.

Udvikling af turisme:

Vandsport i og omkring Bork, Søndervig og Hvide Sande.

### Energivenlige sommerhuse:

Regeringen har nedsat nogle projektteams. Her har særlig Kyst-turisme interesse for RKSK.

Der er godt 2 mia. kr. i omsætning og ca. 3000 arbejdspladser i turisterhvervet i RKSK. Der er en mindre fremgang i turismen i RKSK i modsætning til mange andre steder.

Borgmesteren glædede sig over, at sommerhusene kom med under loven om boligforbedringsforslag.

Søndervig-projektet går fremad. Iflg. pressen, er der p.t. solgt 60 boliger. Projektet indeholder i alt 300 huse. Der skal etableres en rundkørsel ved Beach Bowl.

RKSK bruger 3,4 mio. kr. pr. år på kystsikringen. Aftalen med Kystdirektoratet skal fornyes gældende fra 1. januar 2014.

Man er i gang med bunkerfjerning. Det koster RKSK ca. 20.000 kr. pr. bunker, der fjernes. Staten betaler resten. Der er 22–23 stk. i RKSK's område, der skal fjernes.

Hvide Sande Havn er udvidet for ca. 150 mio. kr. Den nye mole er ca. 700 meter. Havnen har fået en vanddybde på 6 m. Badestranden er blevet ok efter udvidelsen af havnen. Der er udført kunstneriske arbejder omkring adgangsforholdene. Man håber på at kunne blive basishavn for serviceringen af Horns Rev 3.

Kystnære vindmøller har fået udpeget de potentielle områder. Et af dem er "Vesterhavet Syd". Ud fra et erhvervsmæssigt synspunkt, er det vigtigt for RKSK. Der skal bygges vindmøller til i alt 500 MW. Der bliver max 200 MW i et område. Placeringen bliver formentlig ca. 4 km ude i havet ud for Hvide Sande, og op til 10 km ude oppe mod Nord Vest.

Der har i denne sommer været mange kunstaktiviteter centreret omkring Hvide Sande.

Efter borgmesterens orientering blev der tid til kommentarer:

Formanden spurgte om placeringen af de kystnære havvindmøller, rundkørslen i Søndervig, og en gangtunnel under Houvig Klitvej i forbindelse med Søndervig-projektet.

Borgmesteren svarede, at grundejerne vil blive spurgt, når de enkelte sager sendes i høring.

Årgab 76 spurgte omkring en sag om volde hos en grundejer.

Jacob Bisgaard sagde, at en analyse af trafikforholdene i Søndervig var på arbejdsprogrammet.

Jens Volmer Svendsen spurgte om vejsyn udført af kommunen. Grundejerforeningen havde fået afslag på, at kommunen skulle være behjælpelig med at inddrive betalingen fra de berørte grundejere. Dette havde kommunen afslået, idet kommunen kun deltager i inddri-

velse af betalingen overfor den eller de, der er direkte berørte af den konkrete sag det pågældende år.

**Sammenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland Klit havde forud for mødet fremsendt følgende spørgsmål fra de forskellige foreninger under Sammenslutningen til Ringkøbing-Skjern Kommune til besvarelse på årsmødet:**

Spørgsmålene blev besvaret/kommenteret af udvalgsformand Ole Kamp og Fagchef Jacob Bisgaard.

1. Ansvar for skader på private fællesveje i forbindelse med byggeri m.m. RKSK mener ikke at have juridisk dækning for at indføre et vilkår i byggetilladelsen.

*Svar:*

*Dette forhold reguleres efter loven om private fællesveje. Det er grundejerforeningen og den enkelte grundejer, der har ansvaret for at holde en skadevolder ansvarlig. Der var her en korrektion fra dirigenten, der påpegede kommunens ansvar iflg. lovgivningen, og at holdningen i RKSK var juridisk forkert. Jacob Bisgaard ville undersøge dette nærmere.*

*Bemærkning*

*Ringkøbing-Skjern Kommune har efterfølgende rettet henvendelse til vejdirektoratet om muligheden for at indsætte vilkår i byggetilladelsen med henvisning til vejloven. Det kan ikke lade sig gøre - vi har ikke hjemmel til dette i vejloven. Eneste løsning er et efterfølgende vejsyn - hvilket ikke er en hverken ønsket eller optimal løsning. Ved et vejsyn vil vi have meget svært ved at "fordele" udgiften til én eller få syndere - her vil vi oftest fordele mellem de vejberettigede. Afventer svar fra Energistyrelsen.*

2. Renovation – er der sket forbedringer, eller er der stadig mange klager. Reduktion af posestørrelse fra 110 til 80 liter – begrundelse.

*Svar:*

*Der blev i forbindelse med kommunesammenlægningen indført en sækkestørrelse for hele kommunen.*

3. Hvad gør RKSK for, at retningslinjerne i Renovationsregulativet med hensyn til antallet af sække/containere overholdes ved de enkelte sommerhuse?

*Svar:*

*Kommunen udfører ikke opsøgende arbejde på dette felt. Henvendelse fra beboerne eller renovatøren følges op. Her har den enkelte grundejerforening også et ansvar overfor sine medlemmer.*

4. Opfølgning af de nye lokalplaner – sammenholdt med ideerne bag Inspirationsfolderen?

*Svar:*

*Reelt er der kun lavet een ny lokalplan.*

5. Cross-bane ved Holmsborgvej - manglende høring. RKSK mener ikke, at Sammenslutningen som sådan er høringsberettiget?

Svar:

*Det er fortsat kommunens opfattelse, at Sammenslutningen ikke er høringsberettiget i denne sag. Der er foretaget høring blandt naboer og tilstødende grundejerforening. Sammenslutningen holdes løbende orienteret om sager afgjort i byggesagsafdelingen, der er åbne postlister og det er muligt at tilmelde sig på hjemmesiden for de afgørelser man har særlig interesse i.*

*Sagen er påklaget af Holmsborgvejens Grundejerforening overfor Natur- og Miljøklagenævnet.*

6. Trafiksanering i Søndervig. Hvornår bliver der gågade – der er nu mulighed for tilkørsel til p-pladsen fra anden side?

Svar:

*En analyse af trafikforholdene i Søndervig er på kommunens arbejdsprogram for det kommende år. Der bliver dog næppe tale om en egentlig gågade af hensyn til tilkørselsforhold til sommerhuse m.m.*

7. Vedligeholdelse af Vestkyststien – reovering efter opfordring fra turistorganisationer? Gælder det også, hvor stien går igennem statsarealer?

Svar:

*Ja det gør det, men på statsarealerne er det staten der har ansvar og forpligtelse. Vi forsøger at koordinere..*

8. Klitsyn er iflg. Sven Wodskow, Oxbøl Skovdistrikt, udskudt for deres del af kysten, men kan gennemføres efter ønske?

RKSK har vel også et ønske om vedligeholdelse af klitter, og deltager i udgifterne.

Er det i tråd med kommunens politik, at der ikke føres tilsyn i et enkelt område?

Der er bl.a. ønske om opsætning af affaldsstativer på stranden senest omkring 1. maj.

Svar:

*Kommunen ønsker, at der foretages klitsyn en gang om året. Man noterer sig, at man ønsker skraldespande på stranden før 1. maj. Der er dog en praktisk udfordring med dette ønske, da vi skal være sikker på der ikke kommer flere storme da skraldespandene skyller væk. En anden løsning kan være at placere skraldespande til affald på stranden på parkeringspladserne.*

Bemærkningen fra sammenslutningen er, at sommerhusejerne kommer før 1. maj. Det samme gør turisterne. Når skraldespandene står der, samler folk skidt op fra stranden og putter det i. Nu må man kunne få løst det lille problem. Vi har haft det oppe hvert år de sidst fem år.

9. Kystnære havvindmøller – status.

Svar:

*Se borgmesterens indlæg.*

Forretningsudvalget ønsker en løbende orientering og dialog om projektet. De hidtidige visualiseringer er ikke korrekte. Der skal nu laves en VVM-redegørelse for projektet.

10. Solceller og husstandsvindmøller i sommerhusområder i strid med lokalplaner.

Svar:

*Kommunen vil give påbud om reflektionsdæmpning på solceller, med mindre lokalplanen er en hindring herfor. Der er givet afslag på ansøgninger om husstandsvindmøller. Der kommer næppe flere solcelleanlæg. Kommunen er bekendt med en sag, hvor der er problemer med refleksioner.*

11. Udlejningsbureauers ulovlige reklamering i strid med lokalplaner.

Svar:

*Kommunen har tidligere rettet henvendelse til udlejningsbureauerne herom. Kommunen vil nu sende alle udlejningsbureauerne et brev om skiltning. Når der opstår en konkret sag omkring skiltning, rettes der henvendelse til kommunen herom. Kommunen følger op på sådanne sager overfor den pågældende skilteejer.*

GSA sender billedeksempler til kommunen.

12. Er der meddelt tilladelse til opstilling af de skilte, som Nybolig har opstillet ved det nye byggeri ved Golfbanen (ved indkørslen til Søndervig fra Ringkøbing, og på vejen mod Vedersø fra Søndervig) ?

Svar:

*Kommunen mente ikke, at der var søgt om tilladelse hertil.*

13. Hvornår forventer RKSK, at arbejdet med etablering af stien over Baggers Dæmning går i gang. På mødet i 2012 blev det fra RKSK oplyst, at arbejdet ville blive udført i 2013.

Svar:

*RKSK fastholdt, at arbejdet ville blive fuldført i 2014.*

14. For et par år siden oplyste RKSK, at luftledningerne "over" Klegod ville blive kabellagt. Hvornår sker det?

Svar:

*Det er RAH der har ansvaret for luftledningerne. Så vidt vides, er planerne for at lægge ledninger i jorden neddroglet. (det er i øjeblikket Energistyrelsen, der bremser projektet. Man mener – ifølge RAHNet, at ledningerne er i for god stand.*

15. Problemet med hyben i vejkanter langs private og offentlige veje på klitten er voksende. Hvad er kommunens planer for hybenbekæmpelse?

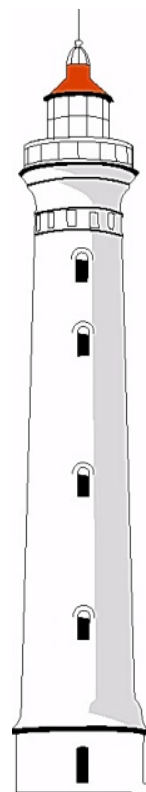
Svar:

*Hyben er en meget invasiv plante i klitområdet. Kommunen er med i et projekt hvor hybenrose søges bekæmpet i klitten. Kommunen ønsker grundejerforeningernes hjælp hertil. Hvis der er grundejere, der ikke vil fjerne hyben fra vejarealet, rettes henvendelse til kommunen herom.*

## Referat fra Samarbejdsudvalgsmøde, den 31. august 2013.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag
5. Valg til forretningsudvalget  
På valg er:  
Formand Thue Amstrup-Jørgensen  
Forretningsudvalgsmedlem Gunnar Pedersen  
Forretningsudvalgsmedlem Preben Greibe
6. Valg af revisor
7. Eventuelt



### Indledning.

Indledningsvis blev der foretaget registrering af hvilke medlemmer, der var mødt op.

Formanden bød herefter velkommen til forsamlingen, og udtrykte forhåbninger om et godt møde.

### Ad pkt. 1. Valg af dirigent.

Steen Jørgensen fra Holmsborgvejens Grundejerforening blev foreslået – og valgt.

Dirigenten konkluderede, at samarbejdsudvalgets årsmøde var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtigt.

### Ad pkt. 2. Forretningsudvalgets beretning.

Forretningsudvalget har i den forløbne periode afholdt tre forretningsudvalgsmøder udover kommunikation pr. telefon/mail. Forretningsudvalget har desuden deltaget i møder med kommunens afdelinger vedr. lokalplaner, vejvedligehold m.m. Der er afleveret hørings svar til kommunens lokalplanforslag i det omfang forslagene har berørt foreningerne. Der har været afholdt møder i forbindelse med kommunale projekter for turisme og projekt energivenlige fritidshuse samt KRAFT-projektet.

Der er endvidere løbende sendt billedpræsentation med problemeksempler til kommunen.

### **Der er følgende kontaktpersoner i RKSK:**

- Jakob Bisgaard som fagchef for Land, By og Kultur, (e-mail: [jacob.bisgaard@rksk.dk](mailto:jacob.bisgaard@rksk.dk)), tlf. 9974 1546

Land, By og Kultur er organiseret i en række faggrupper og enheder, hvorunder blandt andre hører:

- Byg og Miljø (Fagleder Gunnar Frandsen),
- Land og Vand (Fagleder Ivan Thesbjerg)
- Trafik, Vej og Havne (Fagleder Helene Helstrup Jensen) samt
- Affald - genbrug (Fagleder Yvonne Andersen)

Vær også opmærksom på den kommende ejendomsvurdering, der er grundlaget for beskatningen. Der er generelt sket stigninger på ejendomsværdien – grundværdien er nedsat en smule. Dette fremgår af web-siden [www.ois.dk](http://www.ois.dk), hvor informationer om alle ejendomme findes.

### **Tilgang/afgang af foreninger.**

Grundejerforeningen Sivbjerg og Fyrmarken har meldt sig ud af Sammenslutningen, fordi vi efter deres opfattelse ikke medvirkede til at lave specielle regler for vedligehold af veje og rabatter for deres område. En opgave, der er lovgivet om i privatvejsloven, og som vi derfor ikke har indflydelse på !

Grundejerforeningen Lodberg Hede er tilbage i Sammenslutningen, og vi ser frem til et godt samarbejde.

### **Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune.**

Forretningsudvalget har haft dialog og møder med chef for Land, By og Kultur, Jacob Bisgaard og udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget, Ole Kamp for at drøfte vore holdninger vedrørende lovgivningen og administration af samme.

Sammenslutningen bliver nu løbende orienteret om nye byggesager. Denne information sendes ud til alle formænd i vore medlemsforeninger. Som repræsentant for sommerhusgrundejerforeningerne på Holmsland Klit har vi bedt RKSK om løbende at blive orienteret om aktuelle sager og tiltag, da Sammenslutningen mener at være høringsberettiget i alle sager. Dette er stadig en udfordring.

Sammenslutningen har bl.a. fremført, at ønskerne til turisme/feriemuligheder og erhvervslevets behov bør indgå i en samlet vurdering og i en fælles udvikling, hvor hensynet til naturværdierne og området som rekreativt prioriteres højt.

Sammenslutningen er - som ordet siger - en sammenslutning, organiseret i en forening. Som forening har Sammenslutningen ingen myndighed; det er derfor vigtigt, at den enkelte grundejerforening retter henvendelse til RKSK vedrørende ulovligheder. Gør man ikke det,

er der efter vor opfattelse risiko for, at området langsomt vil forfalde, og blive uinteressant for både nuværende og fremtidige grundejere, og for de mange turister, der besøger Holmsland klit.

Hvis medlemmerne følger dette råd, bør man kunne forvente, at RKSK prompte reagerer på henvendelserne med påbud, der regulerer tingene i overensstemmelse med lokalplanerne og andre relevante regelsæt, der gælder for områderne.

Sammenslutningen oplever desværre en tendens til, at henvendelser til RKSK sendes videre til afgørelse i Naturklagenævnet. Her er sagsbehandlingstiden meget lang, og det er efter S sammenslutningens opfattelse blevet en "syltekrukke" for beslutninger.

I sager om volde, materialer i volde, og farver på huse, som er i strid med gældende lokalplan, henviser RKSK altid til, at man kan klage over kommunens afgørelse til Naturklagenævnet.

### **Veje og stier - tilstand, færdsel og hastigheder.**

RKSK har fået tildelt midler til en cyklerute omkring Ringkøbing Fjord.

Arbejdet mellem Bork og Skjern Å er ved at komme i gang.

Den planlagte nye cykelsti til Ringkøbing via Baggens Dæmning skal være færdig i 2014. Med den stadig øgede trafik på Holmsland Klitvej anbefaler S sammenslutningen, at der anlægges en tunnel ved krydsningen nær Holmsborgvej for at sikre cyklister og gående.

Kjeld Hansens erhvervsområde ved Søndervig er igangsat. I forbindelse med næste etape skal der anlægges en tunnel under Holmsland Klitvej. I den forbindelse vil der hurtigt blive behov for en trafiksanering i Søndervig. Vi anbefaler, at der samtidig kikkedes på muligheden for et gågade-projekt.

Der er bevilget midler til udvidelse af cykelstien langs Holmsland Klitvej syd for Hvide Sande. Nordpå forbi Houvig mangler der også cykelsti - for ikke at tale om en helhedsplan, som sikrer en sammenhængende cykelrute rundt om fjorden.

Vestkyststien er nu delvist renoveret med ny belægning. RKSK mangler stadig beskæring - især ved chikaner - samt renovering af chikaner.

I nogle af de områder, hvor der ikke har været en forening eller et vejlaug, har S sammenslutningen været behjælpelig med evt. oprettelse af vejlaug eller grundejerforening. Disse områder overvejer efterfølgende at tilslutte sig S sammenslutningen. Der er i samarbejde med RKSK udarbejdet et sæt "standardvedtægter" til brug for nye foreninger og vejlaug.

RKSK har udarbejdet kort over de områder, hvor der ikke er en forening eller et vejlaug.

I flere grundejerforeninger er der på nogle veje udført overfladebehandling med asfalt. Dette er sårbart i forbindelse med byggeri og tunge maskiner. Vi anbefaler, at foreningerne orienterer deres medlemmer om deres ansvar for reetablering af veje i forbindelse med byggeri. RKSK vil ikke varetage sådanne sager på private fællesveje.

### **Alle grundejere har følgende ansvar og pligter.**

Hvis en grundejer i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning gør brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner eller lignende, der belaster vejen(e) eller rabatterne (fællesområder), så der opstår skader, er grundejeren forpligtet til at forestå reetablering af vejene eller rabatterne, så de fremstår i samme tilstand som forud for skaderne. Tilsvarende er gældende i forbindelse med entreprenørarbejde med el, IT, tele mv.

### **Infomateriale.**

Inspirationsfolderen, udarbejdet i samarbejde med RSK (plan, byggesag, vej og miljøafdelinger), er sendt ud til samtlige sommerhusejere, håndværkere og udlejningsbureauer. Inspirationsfolderens tekst og billeder går på nogle punkter videre end mange af lokalplanerne. Der aftalt med RSK, at Inspirationsfolderen skal danne grundlag for en mere "håndfast" praksis fra administrationen. Vi ser rigtig mange eksempler på ulovlige volde mht. højde, placering og indhold.

Forretningsudvalget er af den holdning, at såfremt en lokalplan ikke specifikt adresserer et givet forhold - f.eks. taghældning, fladt tag eller anvendelsen af grustyper - så skal kommunen administrere ud fra inspirationsfolderens anbefalinger.

Naturfolderen er udsendt pr. mail i revideret udgave mht. færdsel i sommerhusområder jævnfør tidligere retslig afgørelse.

### **Afgørelse i sag om offentlighedens adgang i Ringkøbing-Skjern Kommune.**

Afgørelsen træffes efter Naturbeskyttelseslovens § 24.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver ved nævnets afgørelse af 5. juli 2011 (J.nr.: NMK-512-00004 (tidl. NKN-133-00127) Ref.: ltp) Ringkøbing-Skjern Kommunes afgørelse af 9. juni 2010 efter Naturbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, om at offentligheden har adgang til at færdes på den bebyggede sommerhusgrund på Havklitvej 11. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er administrativt endelig, og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, i lov om Natur- og Miljøklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. Naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 5, stk. 1, i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

### **Udlejningsskilte ved sommerhuse.**

En række sommerhusudlejningsbureauer er begyndt at sætte reklameskilte op ved deres udlejningshuse og huse under opførelse. Vi har bedt RSK om skriftligt at orientere om lokalplanernes forbud mod reklamer. Sammenslutningen vil acceptere et reklameskilt i max. A5-størrelse på postkasser ved udlejningshuse.

### **Kysten og klitten.**

Der har ikke været afholdt klitsyn i foråret / sommeren. Det er udskudt til eftersommeren, uvist af hvilken årsag. Sven Wodskov fra Oxbøl Skovdistrikt har givet tilsagn om lokalt klitsyn i en forening efter behov.

Der har ikke været kraftige storme i vinter, og bredden på stranden er øget væsentlig. Der er dog forsvundet et stort stykke af stranden ved Krylen, hvor Kystdirektoratet har pumpet sand ind i efteråret. Kystdirektoratets mandat er beskyttelse af ejendom og infrastrukturen.

Det er Sammenslutningens opfattelse, at Kystdirektoratets mandat er for smalt og burde udvides til også at omfatte naturbeskyttelse. Det vil sige, at man ikke kun skal betragte kystsikring som en udgift men som en investering i naturbeskyttelse. En sådan betragtning vil sikre, at man fortsat vil kunne tiltrække turister, der skal medvirke til at tilføre indtægter i hele området i årene fremover.

En ændring i overensstemmelse hermed vil kræve en politisk beslutning. Sammenslutningen vil prøve at få en dialog med de relevante politikere.

### **Websiden.**

Sammenslutningen sender alle informationer til foreningerne pr. mail. Modtagelsen forudsætter, at mail-adresserne er korrekte, og mailboksene ikke er fyldte.

Hvis man har problemer med mailmodtagelse m.m., må man på forhånd kontakte forretningsudvalget for at aftale en anden løsning.

Husk at kikke i dagsordener fra Teknik- og Miljøudvalget efter sager. Foreningerne orienteres ikke altid. Tilmeld jer RKSK's mailservice for referater, høringer m.m.

### **Ulovlig erhvervsudlejning.**

Der er nogle sager om erhvervsmæssig udlejning i sommerhusområderne, der er under behandling af Miljøcentret. I første omgang er der givet pålæg om ophør af udlejning – evt. følges det op med politianmeldelse.

Et kreativt byggefirma er alligevel startet med bygning af huse på 200 – 300 m<sup>2</sup> i sommerhusområderne. Sammenslutningen undersøger om dette kan kategoriseres som erhvervsbyggeri.

### **Renovation.**

I forbindelse med renovationsopfølgning, er sket en gennemgang af samtlige grunde i områderne for at kontrollere placering af affaldsstiver – iflg. RKSK efter pålæg fra Arbejdstilsynet ! (Desværre har vi ikke fundet dokumentationen for dette!) Man har været ude at kontrollere og fotografere, og en række sommerhusejere har fået diverse påbud om flytning af et stativ helt ned til 20 cm ! En beskæftigelse for 4 – 5 mand.

En beskrivelse af de nye regler, med bl.a. mindre køretøjer i sommerhusområderne, er tidligere fremsendt pr. mail. Vi har nu efter mange opfordringer fået nye mindre renovationskøretøjer – tak for det.

### **Tømningsordning / Nedsivningsanlæg.**

Vær opmærksom på evt. markedsføring med henvisning til, at der iflg. RKSK på sigt skal kloakeres på klitten. Informationen er ikke korrekt og må henføres til begrebet "vildledende markedsføring".

### **Afslutning.**

Det er vores opfattelse, at der er meget arbejde endnu.

Hvis Sammenslutningen kan hjælpe med lokal information i jeres forening, vil en repræsentant fra forretningsudvalget gerne deltage i jeres generalforsamling.

Sammenslutningen fokuserer på Holmslands Klit som et natur- og sommerhusområde til rekreation, til helårsbeboere samt bevarelse af naturværdierne – ikke som et erhvervsområde med fokus på indtjening og som følge heraf eventuel manglende respekt for sommerhusejerne,

De enkelte foreninger er ansvarlige for eget område og må fremsende klager/forespørgsler i eget navn - gerne med kopi til Sammenslutningen.

Sammenslutningen må ikke blive et udvalg, der bruger tiden på klager over småting, men skal være fremsynet, visionær og sikre et professionelt samarbejde mellem foreningerne og myndigheder jf. vedtægterne.

Formanden sluttede af med at rette en tak til Forretningsudvalget og alle medlemmerne for et godt samarbejde gennem året.

### **Debatten**

#### **Årgab 76.**

Forretningsudvalget er for "pæne". Må gerne være mere opsøgende.

Skovrådet og Naturrådet – kunne Sammenslutningen ikke deltage her?

Formanden svarede, at borgmesteren ikke er meget for, at Sammenslutningen deltager i "de grønne råd"

### **Søndre Klegod, Sortebærdalen m. fl.**

Det er glædeligt med de små renovationsbiler, men det hjælper ikke meget, når der er en molok, der skal tømmes i området, og dette gøres med en 6 akslet lastbil.

En anden forening påpegede, at de små renovationsbiler kører for stærkt på sommerhusvejene.

Placeringen af skraldestativer/skraldecontainere blev drøftet. Der er tilsyneladende ikke tale om, at et påbud fra AT udløser, at kravene til placeringen af skraldestativer/containerer er blevet skærpet. Nogle steder har grundejere fået besked på at flytte skraldestativet 20 cm. Det er tilsyneladende heller ikke påbud fra renovationselskabet "Esø 90", som er en sammenslutning af flere kommuners renovationsafdelinger.

### **Årgab 73.**

Man gjorde opmærksom på, at grundvandspejlet var steget betragteligt på grund af de store regnmængder sidste år. Man har svært ved at takle problemerne i forhold til RKSK. Man har vundet en retssag. Andre foreninger har eller har haft tilsvarende problemer.

Formanden svarede, at der findes dræningslaug i nogle foreninger. Det bedste er, at foreninger med grundvandsproblemer samarbejder ikke mindst om erfaringsudveksling. Sammenslutningen har ikke ekspertisen. Andre har købt sagkyndig bistand i et samarbejde Aqua.

### **Hegnet.**

Skal man selv rekvirere klitsyn?

Formanden svarede, at Sammenslutningen havde rykket for klitsyn. Hvis en forening har brug for klitsyn, så skal man kontakte Skovdistriktet. Der er gennemført klitsyn for den nordlige del, men ikke for den del, Oxbøl Skovdistrikt har ansvaret for.

### **Årgab 73.**

Her har man en langvarig sag om en vold kørende. Foreningen vil gerne vide, hvem en sådan sag kan påtales overfor.

Det kunne oplyses, at den person i RKSK, der har med disse sager at gøre, er landinspektør Mads Winther Hansen.

Sammenslutningen har ingen bud på, hvordan der kan hjælpes i denne sag.

### **Lyngvejens grundejerforening.**

Der blev udtryk tilfredshed med, at oversigten over byggesager sendes ud til foreningerne.

Da ikke flere ønskede ordet, blev Forretningsudvalgets beretning taget til efterretning i forsamlingen.

### **Ad pkt 3. Regnskab og fastsættelse af kontingent.**

Regnskabet var tidligere udsendt til alle Sammenslutningens medlemmer.

Kassereren gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål herom.

Regnskabet blev herefter enstemmig godkendt.

Forretningsudvalgets forslag til budget for det kommende år var tidligere udsendt til medlemsforeningerne.

Kassereren gennemgik forslaget og dets forudsætninger og konsekvenser.

Budgettet for det kommende år blev enstemmig godkendt.

### **Ad pkt. 4. Indkomne forslag.**

Der var følgende indkomne forslag og forespørgsler fra foreningerne til årsmødet:

#### **Aargab 76.**

Foreningen stiller følgende forslag til SA-mødet 2013:

SA forsøger at lave en fælles forsikringsaftale med et forsikringsselskab, omfattende bestyrelsesansvar og ansvarsforsikring.

Foreningen henviser til Fritidshusejernes Landsforening, som har lavet en aftale med Codan om sådanne forsikringer. Fritidshusejernes Landsforening tegner forsikringen hos Codan, hvorefter medlemsforeningerne meddeler, hvilke forsikringer, man ønsker.

Forsikringen er beskrevet her: <http://www.mitsommerhus.com/forsikring/forsikring.html>

#### **Grundejerforeningen Havklit.**

Er der meddelt tilladelse til opstilling af de skilte, som Nybolig har opstillet ved det nye byggeri ved Golfbanen (ved indkørslen til Søndervig fra Ringkøbing og på vejen mod Vordersø fra Søndervig)?

Hvornår forventer RKSK, at arbejdet med etablering af stien over Baggers Dæmning går i gang? På mødet i 2012 blev det fra RKSK oplyst, at arbejdet ville blive udført i 2013.

Hvad er begrundelsen for, at der anvendes 80 liters renovationssække i stedet for 110 liters?

Hvad gør RKSK for, at retningslinjerne i Renovationsregulativet med hensyn til antallet af søk / containere overholdes ved de enkelte sommerhuse?

For et par år siden oplyste RKSK, at luftledningerne "over" Klegod ville blive jordlagt. Hvornår sker det?

Formanden gjorde opmærksom på, at en del af spørgsmålene var drøftet tidligere på mødet. Andre ville blive besvaret senere under RKSK indlæg.

Omkring bestyrelsesforsikring er der stor forskel på det ansvar, de enkelte bestyrelser har. Det må derfor være op til den enkelte bestyrelse at afgøre, om man mener, at der er brug for en bestyrelsesansvarsforsikring.

Det var opfattelsen, at en bestyrelsesforsikring for mange ville være "at skyde over målet".

#### **Ad pkt. 5. Valg til Forretningsudvalget.**

De opstillede medlemmer blev genvalgt uden modkandidater for en to-årig periode.

#### **Ad pkt 6. Valg af revisor.**

Lars Fløe blev genvalgt som revisor.

#### **Ad pkt. 7. Eventuelt.**

Kirksvejens grundejerforening efterlyste visioner fra Forretningsudvalget for Sammenslutningens fremtidige arbejde.

Formanden oplyste, at Forretningsudvalget havde besluttet, at man ville søge indflydelse i forsyningsselskaberne og andre steder, hvor der bliver truffet beslutninger, der har betydning for grundejerne på Holmslands Klit. Der vil blive udsendt materiale herom en af de nærmeste dage.

Der opstod en debat om, hvordan man kunne få etableret en bedre information til medlemsforeningerne.

Det blev enighed om, at man skulle prøve at samle informationerne på hjemmesiden en gang hver anden måned. Der skal udsendes en mail, når informationerne er blevet opdateret. Hvis der opstår en ekstraordinær situation, kan der naturligvis informeres ved udsendelse af mail.

En forening efterlyste, hvordan Sammenslutningen kunne medvirke til at få etableret et bedre miljø på Holmslands Klit. Hvad kan vi selv gøre i de enkelte foreninger - og sammen - og hvad kan RKSK bidrage med.

#### **Forretningsudvalgets holdning.**

Det er vigtigt, at man har for øje, at der skal være en balance mellem det, at Holmslands Klit er et sommerhusområde, og den turisme, som udlejningen af sommerhusene har som konsekvens – dog uden at sommerhusområdet får præg af erhverv.

Da ikke flere ønskede ordet, afsluttede dirigenten Sammenslutningens årsmøde, idet han samtidig takkede de fremmødte for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Referat: Preben Greibe

Referatet godkendt af dirigent Steen Jørgensen, den 11. september 2013.