

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

SAMARBEJDSUDVALGSMØDE

AFHOLDES

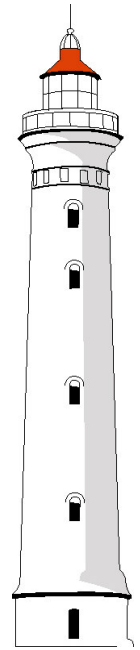
LØRDAG D. 27. AUGUST 2011 KL. 9.00

PÅ

BEACH BOWL, SØNDERVIG.

Dagsorden:

- | | |
|-------------|--|
| 09:00-09:30 | Kaffe og rundstykker |
| 09.30-10.45 | Udvalgsmøde
Dagsorden iflg. vedtægterne |
| 11.00-12.00 | Møde med kommunens afdelinger |
| 12.00-12.45 | Frokost |
| 12.45-14.30 | Møde med kommunens afdelinger - fortsat |



Emner til diskussion med kommunen bedes meddelt forretningsudvalget senest fredag d. 12. august 2011.

Vel Mødt. Vi håber, at alle foreninger møder op.
Mødeberettiget er 2 personer fra hver af medlemsforeningerne.

Tilmelding senest fredag d. 19. august 2011 kl. 18.00

Til Geert Andersen, Skåde Højgårdsvej 54 , 8270 Højbjerg - tlf. 86 27 11 71

Email: ningsa@os.dk

DAGSORDEN FOR SAMARBEJDSUDVALGSMØDET

09.30-10.45 Samarbejdsudvalgsmøde
Dagsorden iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
herunder emner til diskussion med kommunen
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag
(skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
5. Valg til forretningsudvalget
På valg er:
Formand Thue Amstrup-Jørgensen
Forretningsudvalgsmedlem Gunnar Pedersen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Halmøland Klit

Eksterne deltagere inviteret:

**Iver Enevoldsen
Gunnar Frandsen
Iver Sloth Kristensen**

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ringkøbing-Skjern Kommune Teknik og Forsyning
Ringkøbing-Skjern Kommune Brand & Redning**

Emner:

Ved siden af årsmødets interne del har vi kontaktet en række myndigheder og andre kontakter vedrørende vore områder.

- Ekstra beskatning af sommerhuse
- Ny opkrævningsregler
- Renovation – nye forslag fra kommunen.
- Opfølgning af de nye lokalplaner
- Renovering af Vestkyststien
- Inspirationsfolder
- Flere medlemmer til Sammenslutningen
- Opsigelse af vejvedligeholdelsesordning

Indledning

Velkommen til årsmødet 2011

Forretningsudvalget har i den forløbne periode afholdt 3 møder udover kommunikation pr. telefon/mail. Vi har desuden deltaget i møder med kommunens afdelinger vedr. folderen "Inspirationskatalog for sommerhuse". Der er afleveret høringssvar til kommunens lokalplaner. Der har været afholdt møde vedr. den nye form for opstrammende lokalplaner for nye områder.

Der har været fulgt op på visionerne vedr. renovation.

Der har været møder med Skov- og Natur vedr. Vestkyststien.

Vi har fået afklaret sager vedr. fri færdsel, der er overgivet fra amtet til kommunen og af en enkelt grundejer sendt videre til Naturklagenævnt. Afgørelsen ligger på web-siden.

Vi forventer afgørelsen indarbejdes i fremtidig turistinformation.

Der har efter vor billedpræsentation på sidste årsmøde været møde med chefen for teknik og Miljø for at koordinere evt. fremtidigt samarbejde og ikke mindst en orientering om vor opfattelse om situationen.

Vi har stadig forståelse for, at det har været en svær proces for alle, både for politikere og for administration, sådan i en storkommune at få nye opgaver, arbejdsprocesser og med- og modspillere, men vi må stadig insistere på, at vi får holdbare og håndterbare løsninger

Vær også opmærksom på jeres kommende vurdering, der er grundlaget for beskatningen. I 2009-vurderingen så vi et fald – desværre ikke i grundværdierne.

Et muligt indblik kan ses på web-siden www.ois.dk, hvor informationer om alle ejendomme findes.

De sager, vi i årets løb har haft fokus på, vil jeg beskrive i det følgende:

1. Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune
Generelt informationsniveau
2. Kysten og klitterne
Klitsyn - klitbeskyttelse
3. Veje og stier - tilstand, færdsel og hastigheder
Vestkyststien

Ophævelse af vejvedligehold
Stigning af opkrævningsgebyr

4. Infomateriale

Inspirationsfolder
Lokalplanbeskrivelser

5. Intern information

Bestyrelsesansvar
Ulovlig erhvervsudlejning

6. Renovation

7. Tømningsordning / nedsivningsanlæg

1. LOKALE EMNER

1.1. Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune

Som omtalt tidligere er det stadig en proces i udvikling. Det er min opfattelse, at der er stor vilje hos kommunen for at få denne videreført – der er dog plads til mange forbedringer.

Vores kontaktpersoner har været borgmester Iver Enevoldsen, formanden for teknik og miljø Ole Kamp og chef for Teknik og Miljø Kjeld Christensen

Vi må dog stadig se i øjnene, at kommunens interesser er af økonomisk art – ”hvordan tjener vi flest penge på turismen”? Jeg tænker på ekstraskatten til at øge turismen i Ringkøbing-Skjern Kommune hvor byrådet har accepteret, at kommunernes landsforening arbejder videre med dette forslag! Se dog venligst på svaret fra Bertel Haarder, der tilkendegiver, at sommerhuskommuner får tilstrækkeligt bidrag via ejendomsskat uden at have ekstra udgifter

Borgmester Iver Enevoldsen efterlyser nu spareforslag fra borgere og foreninger?

Da man ikke i kommunen laver opsøgende arbejde for at sikre overholdelsen af den lovgivning, man selv udsteder, er det jo ikke der, man kan spare!

Det kan jo virke besynderligt, at hvis en sommerhusejer henvender sig vedr. en evt. ulovlighed, bliver han orienteret om mulighederne for ansøgning om dispensation. Foreningen får orientering om at en evt. dispensationsansøgning vil blive betragtet med velvilje i Teknik- og Miljø udvalget - så man undgår at skulle belaste sommerhusejeren med en påtale eller evt. et krav om overholdelse af lovgivning!

Kommunen har myndigheden og tilsynspligten i forhold til overholdelse af lokalplanerne, der er grundlaget for bebyggelser, natur, veje med mere, således at vi ikke ender i anarki. Men det er væsentligt, at kommunen også tager denne opgave seriøst og påtager sig ansvaret – det savner vi!

Vi har med lokalplan 271 oplevet, at kommunen accepterer sletning af lovlige deklorationer ved at lade en sommerhusejer betale for en ny lokalplan, der sikrer ham mulighed for udstykning – efter vor opfattelse stærkt kritisabelt og uetisk. Hos TMU mener man dog at det var et ”uheld”.

Aktuelle punkter – og nogle fra sidste år:

1. Vi har bedt kommunen fremsende kopi af byggetilladelser til de enkelte grundejerforeninger jvnf. tidligere aftale med Holmsland Kommune.

Svar: Kopi af byggetilladelser:

Vi er ved at undersøge om kopi af byggetilladelser kan fremsendes på en administrativ enkel måde. Resultatet af dette vil afgøre om det er muligt.

2. Punkt fra sidste år: Kommunens hjemmeside bør indeholde en liste over alle grundejerforeninger i kommunen - også sommerhusgrundejerforeningerne – eller i det mindste et link til vor web-side . Denne liste bør indeholde formandens og kassere-rens adresser. Den har vi stadig i 2011 ikke set endnu.
3. Vi har i referaterne fra Teknik- og Miljøudvalget bemærket, at der er nedsat et Grønt råd for kommunen. Kommunen ved stadig ikke, hvordan man vil håndtere dette, og hvem der skal deltage. Her i 2011 stadig intet svar!

1.2. Nye centerbebyggelser på Klitten

Lokalplanen for centerbebyggelsen i Søndervig er på grund af finanskrisen stillet i bero – købmand Kjeld Hansen har dog nu købt arealerne – og søger nu finansiering i udlandet.

Iver Enevoldsen kommer senere og fortæller bl.a. lidt mere generelt om projekter i kommunen.

1.3. Veje og stier - tilstand, færdsel og hastigheder

Der tales om ny cykelsti til Ringkøbing via Baggers Dæmning. Vi kan se, der er opsparet en pulje - men der er ingen tidsplan. - Vi har ikke hørt nyt siden sidste år.

Vi forventer også at høre om mulighederne for cykelsti nordpå ved Houvig – ingen planer?

Ny cykelsti fra Ringkøbing til Røgind – fint projekt – statistik ca. 2 cyklister om dagen. Projektet er dog ikke finansieret af kommunen – så ville der nok kun have være sti i den ene side!

Vestkyststien er i forfald – meget dårlig belægning – manglende vedligeholdelse - chikaner, der ikke respekteres. Vi har bedt kommunen sikre bedre belægning samt en ensartet opmærkning af chikaner, så de respekteres og så man ikke bruger nabo-grunde som stiareal.

Svar fra kommunen:

Vestkyststien er nu under renovering og forventes færdiggjort i løbet af efteråret 2009. Men ikke med de hidtidige cykelvenlige materialer?

Jvnf. etableringsaftale fra 1990 skal Vestkyststien fortsat vedligeholdes med stenmel/asfalt og ikke med groft grus.

Der er i juli måned 2010 fremsendt endnu en rykker med billeddokumentation. Der er ikke sket vedligehold de sidste 4 år – det er ikke professionelt. Flere steder har beplantningen bredt sig så meget, at stien er flyttet ind på nabo-grunden.

Nyt svar efteråret 2010

Vestkyststien:

Belægning: Belægningen på strækninger hvor stien løber i vejtracé vil fremover blive grus med stenstørrelse på 0/16 mm. Mod nu 0/62. Dette vil også være med til at markere retning på stien. Ændringen udføres snarest muligt.

Chikaner: Vi opsætter fodhegn, hvor der er problemer. Vi starter i år, i erkendelse af at vi ikke kan nå hele vejen i år. Rest etableres inden højsæson 2011.

SAMARBEJDSUDVALGSMØDET DEN 27. AUGUST 2011. BERETNING

Der er startet en renovering bestående af udlægning af stenmel på udvalgte strækninger i 80 cm's bredde. Stien er 250 cm! Problemet med bevoksning – dårlige chikaner m.m. er ikke løst. En højst mangelfuld og uprofessionel løsning, der ikke tyder på interesse for at sikre området indtægter fra turister.

Klipning af vejkanter i sommerhusområder er gennemgående et stort problem for grundejerne – foreninger – servicefirmaerne. Foreningerne bedes kontakte de pågældende grundejere – evt. med kopi til RKSK. RKSK's driftsafdeling vil mod betaling være behjælpelig med klipning. Udgiften kan pålægges grundejeren.

Opsigelse af vejvedligehold - Stigning af opkrævningsgebyr.

Der arbejdes på løsninger for at bevare vedligeholdelsesordningen – ligeledes er der en dialog om opkrævningsgebyret.

Med dette udspil begynder RKSK at reklamere for oprettelse af foreninger / vejlaug, da man nu erkender, at man har behov for kontakter/samarbejdspartnere blandt sommerhusejere.

Nyt udspil fra kommunen efter vor og andre foreningers henvendelse:

RKSK vil fortsætte med at vedligeholde veje i sommerhusområderne mod betaling.

Ordningen vil også blive tilbudt andre områder end Holmsland Klit.

Det er frivilligt, om en forening eller et vejlaug vil have vedligeholdelsen udført af RKSK.

Det er frivilligt om RKSK skal stå for opkrævningen.

Ordningen incl. opkrævning af RKSK - vil også omfatte de områder, der vedligeholdes i dag, selvom der ikke er en forening eller et vejlaug. I disse områder vil Sammenslutningen stå som kontakttled. (Disse områder betaler i dag ikke opkrævningsbidrag?)

RKSK vil udarbejde kort over de relevante områder. Man vil på sigt forsøge at få disse områder uden kontaktperson registreret/oprettet som forening eller vejlaug.

Pris og omfang skal defineres for disse områder.

Opkrævningsbidrag vil også fremover være 40 kr. pr. grundejer – men ingen mængderabat.

1.4. Infomateriale

Inspirationsfolderen udarbejdet i samarbejde med RKSK er sendt ud til samtlige sommerhusejere, håndværkere og udlejningsbureauer. Det er et oplæg, der går videre end mange af lokalplanerne og er udarbejdet i samarbejde med plan – byggesag – vej – miljøafdelingerne. Vi kan håbe, den kan inspirere både ejere og håndværkere.

2. Kysten og klitten

Der har været afholdt klitsyn i foråret / sommeren. Der har i år været deltagelse af både kystdirektoratet – Skov- og Naturstyrelsen – den lokale klitfoged og Miljøcenter Ringkøbing.

Referater fra disse møde vil blive lagt på Skov-og Naturstyrelsens web-side. Enkelte foreninger har rettet henvendelse til Kystdirektoratet vedr. yderligere sikring. Man har ikke i direktoratet den opfattelse at der skulle være et behov. Der er fremsendt forespørgsel til Kystdirektoratet vedr. hvilken indflydelse udviklingen af molerne i Hvide Sande evt. vil have på de omkringliggende områder.

3. WEB-siden

Vi sender alle information pr. mail til foreningerne., men modtagelsen forudsætter at mail-adresser er korrekte og mailbokse ikke fyldte!!!

Hvis man har problemer mailmodtagelse m.m. må man på forhånd kontakte forretningsudvalget for en anden løsning.

Husk at kikke i dagsordener fra teknik- og Miljøudvalget efter sager. Foreningerne orienteres ikke altid!

4. Tyverier

Der har også i det forløbne år været en stribe af indbrud i sommerhusområder i weekenden. Det er et stigende problem. Det ser ud til at man går efter kontanter, kameraer, pc-udstyr m.m. – typisk i huse, der lige har fået nye lejere og i flere til-

fælde i en række nabohuse. Vi har endnu en gang bedt politiet i Ringkøbing foretage patruljering inde i vore områder og ikke kun på Holmsland Klitvej og samtidig bedt Ringkøbing Skjern Kommune bakke op om dette. Politiet har fulgt op på dette med stikvis øget patruljering inde i områderne.

5. Intern information

Bestyrelsesansvar

Der har været spørgsmål fra enkelte foreninger om bestyrelsesansvar – jeg vil citere uddrag af en artikel fra Parcelhusejernes Landsforening: også gengivet i 2010 -

Det kan dreje sig om arealforhold vedrørende fællesarealer – deklARATIONER eller lokalplanbestemmelser.

Afhjælpning

En bestyrelse kan, uanset hvordan man vender og drejer det, ikke sidde en sådan viden om et ulovligt forfald overhørig, uden at gøre noget ved det! Den ansvarlige bestyrelse bringer naturligvis dette forhold op på den førstkommende generalforsamling, for at få mandat og økonomi til at lovliggøre forholdet. En bestyrelse må på ingen måde stille et forslag, med henblik på permanent at opretholde en ulovlig tilstand. Ethvert tiltag med henblik på at opretholde en ulovlig tilstand vil være personligt ansvarspådragende

Erstatningskrav

Begrundelsen for, at opretholdelse af en ulovlig tilstand er ansvarspådragende er, at overskridelse af lovgivningen er strafsanktioneret. Det vil sige, at hvis man overtræder en bestemmelse, så udløser det en straf. I dansk ret gælder det princip, at såfremt nogen ved deres dispositioner bevirker et økonomisk tab for andre personer, så vil den tabslidende person kunne kræve erstatning, Og således er det naturligvis også være i forhold til ulovlige beslutninger truffet på generalforsamlinger.

Ulovlig erhvervsudlejning:

Der er nogle sager om erhvervs-mæssig udlejning i et sommerhusområde, der er under behandling af Miljøcentret. I første omgang er der givet pålæg om ophør af udlejning – evt. følges det op med politianmeldelse.

Eksempel på afgørelse:

Det fastholdes, at de ulovlige udlejninger skal ophøre omgående. Der er jo tale om en strafbar, ulovlig tilstand og det overruler naturligvis hensynet til evt. løbende kontrakter (der i øvrigt er indgået ulovligt).

Hvis den ulovlige udlejning således ikke er dokumenteret ophørt senest den 1. maj 2011, må det påregnes, at sagen uden yderligere varsel vil blive overgivet til politiet med anmodning om at foretage en politimæssig efterforskning, herunder en vurdering af, om der bør rejses strafferetlig tiltale mod selskabet for overtrædelse af sommerhusloven.

Med hensyn til forespørgslen vedrørende selskabserhvervelse contra personlig erhvervelse kan det oplyses, at sommerhusloven blev vedtaget i 1972 forud for Danmarks indtræden i EF og må ses i sammenhæng med etableringsreglerne i EF-traktatens art. 52 ff (nu art. 43 ff), hvorefter borgerne i et EU-land har adgang til at udøve erhverv, herunder udlejning af fast ejendom, i en anden medlemsstat på samme vilkår som denne stats egne statsborgere. Ved Danmarks tilslutning til EF forventede man en øget efterspørgsel efter fritidsgrunde fra borgere og virksomheder i andre EF-lande med henblik på erhvervsmæssig opførelse og udlejning af ferieboliger og dermed et øget pres på de danske rekreative arealer. For at begrænse denne mulighed gennemførtes bl.a. sommerhusloven, der administreres meget restriktivt i forbindelse med erhvervelse af fritidsboliger til erhvervsmæssig udlejning og udøvelse heraf. Det er for så vidt som udgangspunkt uden betydning om det er et selskab eller en person, der ejer fritidsboligen. Hovedformålet er at undgå erhvervsmæssig udlejning af fritidsboliger af ovennævnte hensyn.

6. Renovation

Ringkøbing Skjern Kommune har forlænget ordningen med den eksisterende leverandør, idet der pågår forhandlinger med Varde Kommune om samarbejde!

7. Tømningsordning / Nedsivningsanlæg

Enkelte grundejere har fået brev om for tunge dæksler på deres Septic-tanke og ligeledes en opfordring til at påtænke ændring til nedsivningsanlæg. Dette sidste er endnu ikke et lovkrav, så entreprenørerne er lidt for tidligt ude. Med hensyn til dæksler har vi fremskaffet flere fælles tilbud – se web-siden.

SAMARBEJDSUDVALGSMØDET DEN 27. AUGUST 2011. BERETNING

RKSK har nu oprettet enkelte områder med mulokker med mulighed for affaldssortering. Dette giver mulighed for aflevering af ekstra affald – vi må henstille til udlejningsbureauerne, at disse benyttes såfremt, der ikke er kapacitet nok ved husene, hvilket under alle omstændigheder er ejerens ansvar.

AFSLUTNING

Det er stadig vores opfattelse, at der er meget arbejde endnu, inden vi er på plads med den nye kommune, men man er meget lydhør overfor vore henvendelser.

Hvis det kan hjælpe med lokal information i jeres forening vil en repræsentant fra forretningsudvalget gerne deltage i jeres generalforsamling?

Formålet for Sammenslutningen:

Fokus på området som et natur- og sommerhusområde til rekreation – ikke et erhvervsområde med fokus på indtjening og manglende respekt for sommerhusbeboere, helårsbeboere og bevarelse af naturværdierne.

De enkelte foreninger er ansvarlige for eget område og må fremsende klager/forespørgsler i eget navn (måske med kopi til Sammenslutningen).

Fokus på medbestemmelse i området og ikke mindst beskatningen.

Med de nye handelstal må der være grundlag for nedsættelse af grundværdierne, så også pensionisterne har råd til at betale grundskatterne – så husk at klage.

Sammenslutningen må ikke blive et udvalg, der bruger tiden på klager over småting, men være fremsynet, visionær og sikre et professionelt samarbejde mellem foreninger og myndigheder jvnf. vedtægterne.

Tak til FU og jer alle for et godt samarbejde gennem året.

Indkomne spørgsmål – fremsendt til kommunen før mødet:

Årgab 76:

Har haft mange klager over for små renovationsbeholder ved udlejningshusene, enten har der været ekstra-sække til glæde for Mikkel ræv og alle naboerne, eller folk er kommet til deres sommerhus og deres sæk er fyldt op med affald, har huse der lejes ud til 8 personer med en sæk.

Der stilles så mange krav om placering og udseende af skjul til beholder, der bør stilles krav om størrelsen af affaldsbeholderen efter hvor stor huset er.

Et generelt eftersyn af udkørslerne til klitvejen (dem der ikke blev lavet af Amtet) vi fik lavet udkørslen Nord Tingodden, men hullerne midt i indkørslen blev ikke lappet, man asfalterede kun udvidelsen, Søholmvej som også skulle udvides blev kun asfalteret på den ene side.

Telemaster! Vi har fået en telemast på Nordsø camping, som efter teknisk udvalg godkendelse blev opsat for at dække det sorte hul på klitten, men er kun til G3 telefoni, på trods af der står i lokalplanen at der ikke må opsættes master i området blev der givet en tilladelse til en 42 meter høj mast, som kun er til dem der har mobil internet.

Der er kommet nogle store udlejnings skilte på det sidste, de ligner salgs skilte det er ved huse der ligger lidt fra vejen, hvor man ikke kan se dem på postkassen, det er ikke en ide som skal brede sig i området.

Da kommunen har opsagt alle aftaler om vejvedligeholdelse, er det nu de må komme ud med deres holdninger til etablering af vejlaug, jeg kender Vejafdelingens holdning (Heidi Grosmand) det er ikke noget man regner, andre kommuner har på deres hjemmesider opfordring til at etablere vejlaug og giver eksempler på vedtægter. Vil gerne have en klar tilkendegivelse fra dem . og om der i nye lokalplaner kan indføres at der kan etableres vejlaug.

Årgab 73:

Grundejerforeningen Årgab 73 har problemer med at få alle der bruger Snerlevej som privat fællesvej til Gyvelvej, Granvej, Præstegårdsvej og Præstestien til at være med til at betale for vedligeholdelsen af denne private fællesvej til området.

I alt er der 128 brugere af Snerlevej hvoraf 34 medlemmer er fra Årgab 73, de resterende høre under Årgab 76, hvor alle har kørt frihjul gennem årene mht. betalingen.

Gennem årene har Årgab 73 stort set betalt alle omkostninger i forb. med vejvedligeholdelsen af Snerlevej.

Vi ønsker at problemet tages op under sammenslutningens generalforsamling under aktuelt.

Jeg har forsøgt at få fat i Heidi Grosmand i RSK i forbindelse med at få etableret vejsyn, men hun er på ferie.

Sortebærdalen:

Efter nogle skønne dage ved Vestkysten er vi nu igen hjemme. Naturligvis følger vi vejrudsigterne derude. Desværre synes jeg at meteorologerne generelt er for negative i deres meldinger om temperaturerne ved Vestkysten. Ofte måler jeg dem til 2 - 3 grader højere. Er det fordi de måler temp. uden for yderste klitrække og ikke inden for ? Vestkysten dækker jo også her.

Hvis du er enig, var det så en ide evt. sammen med turistforeningerne, at henvende sig til DMI m.v. De lave temp. der bliver opgivet er jo ikke en fordel for turismen og vi andre.

Havklit:

Affald.

Jeg kan se at man er gået over til 80l. sække i stedet for 110l.

Kunne det være en ide at høre RKSK om en begrundelse for at ændre størrelse på sækkene, og hvad gør RKSK for tilpasse antallet af sække med udlejningen af et sommerhus jvf. Regulativets Bilag 2..

Vestkyststien.

Den er der nok andre som har en mening om, nogle steder er det bedre end tidligere år. Dog trænger bommene til at blive rettet op de steder som jeg kommer.

Skilte.

Skilte som viser de autoriserede stiers begyndelse ved havet burde rettes op / flyttes så vore gæster i området kan se hvordan de kommer op i sommerhusområdet igen.

Skiltene som viser hvor Vestkyststien forløber trænger også til en gennemgang / opretning.

Dialog med kommunen.

Jeg har kun positive oplevelser med RKSK. Det længste jeg har ventet på et svar er 7 dage, har ovenikøbet fået svar samme dag flere gange.

Sammenslutningen af Sommergrundejerforeninger på Holmsland Klit

Formueopgørelse pr. 1. august 2011

Formue pr. 1. august 2010 148.658,40

Møder	15.162,85
Avis/medlemskab	3.727,00
Gaver	599,60
Porto	450,40
Tryk/IT	1.280,61
Kørsel / honorar	6.204,22
Netbank + Naturklagenævn gebyr	620,00

Renteindtægt	1.004,08
Kontingent indbetaling	31.000,00

Formue pr. 1. august 2011 152.617,80

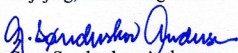
Balance 180.662,48 180.662,48

idet formuen pr. 1. august 2011 forefindes som

Kontantbeholdning	3,00
Nordea-bank	80.000,00
Nordea-bank	72.614,80

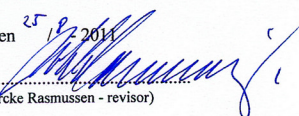
152.617,80

Højbjerg, den 25. august 2011


Geert Sønderskov Andersen
Kasserer

Formueopgørelsen er gennemgået og fundet i orden.

Aarhus, den 25. august 2011


.....
(Klavs Klefke Rasmussen - revisor)

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Bestyrelsens oplæg til Budget 2011 / 2012

UDGIFTER

Møder	18.000,00
Avis/kontingent	3.800,00
Gaver	600,00
Porto	500,00
Tryk/IT (kopiering, SW, Web, hosting)	1.500,00
Kørsel	3.800,00
Netbank gebyr	200,00
Projekter	2.500,00
Driftsudgifter forretningsudvalg	5.000,00

I alt **35.900,00**

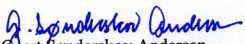
INDTÆGTER

Renteindtægt	1.000,00
Kontingent indbetaling	31.000,00
I alt	32.000,00

Drifts resultat 2011 / 2012 **-3.900,00**

Formue pr. 1. august 2011 152.617,80
Formue pr. 1. august 2012 148.808,40

Højbjerg, den 9. august 2011


Geert Sønderkov Andersen
Kasserer

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Referat af samarbejdsudvalgsmøde lørdag den 27. august 2011

Dagsorden ifl. vedtægterne

1 Valg af dirigent

Forretningsudvalget indstillede Asger Nielsen.
Asger Nielsen valgt.

2 Formandens beretning, herunder emner til diskussion med kommunen

Formanden aflagde beretning. Beretningen lægges på hjemmesiden.

Affødt af beretningen blev der rejst et ønske om retningslinjer for vedligehold af veje og stier, herunder klipning og beskæring. Formanden svarede, at de forhåndenværende retningslinjer lægges på hjemmesiden.

Der var almindelig enighed om, at trods et lidt 'uldent' lovgrundlag kan en grundejerforening generelt klippe for alle i området. Efter kommunalt påbud om klipning, vil regningen blive sendt til den/de enkelte grundejere.

Formanden kunne oplyse, at meddelelsen om ophør af kommunens vejvedligehold og opkrævning af bidrag er trukket tilbage. Den enkelte grundejerforening kan fastsætte bidraget, hvorefter kommunen vil foretage opkrævningen, men overlade grundejerforeningerne selv at forvalte pengene, enten efter aftale med kommunen eller privat entreprenør.

Formanden gjorde opmærksom på, at en bestyrelse kan pådrage sig et bestyrelsesansvar og kan dømmes herfor, såfremt man er opmærksom på en ulovlighed. Ansvar betyder primært, at man har pligt til at melde denne ulovlighed til de rette myndigheder.

Baggrunden for fastsættelse af et opkrævningsgebyr på 40 kr. pr. medlem blev efterlyst. - Spørgsmålet må rettes til kommunens folk.

Beretningen godkendtes ved håndsoprækning med 33 stemmer for og 1 imod, mens ingen undlod at stemme.

3 Regnskab og fastsættelse af kontingent

Geert Sønderskov Andersen fremlagde regnskab og formueopgørelse pr. 01. august 2011, samt budgetforslag, der udviste et mindre underskud. I betragtning af formuestørrelsen, vedtog man at hente underskudet over formuen og ikke foretage en kontingentforhøjelse, hvorfor kontingentet fastsattes uændret. Kontingentet for den enkelte grundejerforening fremgår af oversigten på hjemmesiden.

Formuens størrelse er fastholdt, idet kommunen alene har afholdt alle udgifter til udarbejdelse, trykning og distribution af foldere og pjecer, hvor

Sammenslutningen ellers var forberedt på at skulle medvirke ved finansieringen.

Regnskab/formueopgørelse og budgetforslag lægges på hjemmesiden.

4 Indkomne forslag

De indkomne forslag blev henlagt til behandling senere i forbindelse med borgmesterens og embedsmændenes deltagelse.

5 Valg til forretningsudvalget.

På valg er:

Formand Thue Amstrup-Jørgensen

Forretningsudvalgsmedlem Gunnar Pedersen

Thue Amstrup-Jørgensen og Gunnar Pedersen genvalgte uden modkandidater for en to-årig periode.

Som nyt 5. medlem af forretningsudvalget valgtes uden modkandidat Preben Greibe, Mågedalens grundejerforening for en to-årig periode.

6 Valg af revisor

Som revisor valgtes uden modkandidat Lars Fløe Nielsen, Lyngvejens grundejerforening for en et-årig periode.

7 Eventuelt

Under evt. blev vej-sti spørgsmålet vendt endnu engang.

Forretningsudvalget finder frem til en pris for en bestyrelsesansvarsforsikring, og melder dette ud.

Fra flere sider blev nævnt et stigende problem med ulovlige volde, ligesom man kunne oplyse om tilsyneladende dispensationer for ulovlige byggerier. Fandt ikke, at givne byggetilladelser blev kontrolleret.

Formanden nævnte muligheden for at grundejerforeningerne også blev hørt i forbindelse med nabohøring, gerne før sagen blev sendt i høring.

Det blev fremhævet, at entreprenørerne skulle kunne pådrage sig en ansvarsforpligtelse i forbindelse med etablering af et ulovligt byggeri eller anlæg.

Formanden udbad sig medlemmernes syn på forretningsudvalgets profil i forbindelse med henvendelser til myndighederne. - Er tonen for skarp?

Flere tilkendegav, at de ind imellem fandt de skrevne henvendelser lige lovlig bastante og lidt uvenlige i tonen. Formanden svarede, at den måske lidt skarpe tone evt. kunne være på baggrund af et trægt, langvarigt og utilfredsstillende sagsforløb, men at han tog tilkendegivelserne til efterretning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden, der takkede tilbage til dirigenten for god gennemførelse af dagsordenen.

Ref. / Gunnar Pedersen

Pinde med essensen af indlæg og besvarelser fra borgmesteren, Kjeld Christensen og Iver Sloth Kristensen.

Borgmester Iver Enevoldsen

- budgetforslaget for 2012 er næsten på plads og udviser et underskud, men man sigter mod en planlagt kassebeholdning på 100 mio kr. i 2015
- midler til veje og stier vil være begrænsede i budgettet og vil være udsat for en behård prioritering
- tema-seminar om infrastrukturen i september måned - infrastrukturen og betydningen heraf for udvikling af erhvervslivet, herunder turismen, er i høj focus i byrådet
- vejnettet tilrettes i forbindelse med havneudvidelsen til 110-120 mio kr.
- Bagger-dæmning projektet anslået til 1,6 mio kr. - beløbet ikke afsat eller øremærket, men vil indgå i prioriteringen af udvalgets puljemidler
- molebyggeriets effekt på kysten tyder på en positiv udvikling af tilsanding og kystforhold
- er tryk ved Kystdirektoratets håndtering af kystbevaringstiltag
- hussalg til udlændinge er en rigtig dårlig ide - der er ikke tale om dobbeltmoral - der er mange andre forhold i DK og i EU, der så kunne kaldes dobbeltmoraliske
- boligpakker, hvor sommerhuse medtages, er en god ide og vil styrke beskæftigelsen i området
- spørgsmålet om telemaster i sommerhusområder er en afbalanceret stillingtagen til natur og turisme på den ene side og erhvervslivets behov på den anden side - masterne skal kunne benyttes af alle mobil-udbydere
- fællesgodefinansieringen var et oplæg fra Danske Destinationer om en afgift på 500 kr. pr. sommerhus i Ringkøbing-Skjern Kommune - kommunen ønsker afprøvet, om der er en mulighed for kurafgift - vender den tilbage som en mulighed, vil den så komme til politisk realbehandling og beslutning - har bemærket Bertel Haarders umiddelbare reaktion på ideen
- kan støtte forslaget om at kabellægge højspændingsledningerne ned over Klitten, men har ikke noget bud på, hvornår en beslutning herom evt. tages
- har i øjeblikket kendskab til ideer om feriecentre i Søndervig og måske i det søndre klitområde
- bustransport i yderområderne - eksempelvis til Hegnet - er et spørgsmål om prioritering i forhold til brugerkiøntel og brugerfrekvens - kan evt. suppleres med teletaxa eller lignende
- det nye turistcenter ser nu ud til at være i hus - placeres på det gamle rådhus i Hvide Sande
- hvis man ønsker, at kommunen går ind i miljømæssige eller turistfremmende tiltag eller kan være medregulerende på nogle områder, så giv besked og vi vil agere positivt - men vi vil have lov til at prioritere tid og penge

Kjeld Christensen

- dispensationer medfører altid nabohøringer - sendes altid til grundejerforeningerne - ellers er det en svips - Thue replicerer, at de bør sendes til foreningerne før sagen sendes i høring
- prisen for en adresseliste spænder åbenbart fra 0 - 300 kr. - vil selvfølgelig blive taget op og besluttet ensartet - til netop 0 eller 300 kroner...
- Vestkyststien opprioriteres - er på vej og arbejder videre - skal til næste årsmøde på alle områder være i perfekt stand
- nyt regelsæt for renovation i forbindelse med ny udbudsrunde i efteråret med krav til både grundejer og renovatør - ultimative krav fra arbejdstilsynet om skraldespandenes placering etc. - vil stille krav om, at sækkene sættes på stativerne, og at man igen anvender 110 liter sække
- der vil efter anmodning ske eftersyn af alle ind- udkørsler til landevejen
- bekræfter, at der kommer en revideret redegørelse om kommunens fremtidige tilbud om opkrævning og udførelse af vejvedligehold - opkrævning vil følge ejendomsskatten med to årlige terminer - pengene tilgår foreningernes egne kasser, og man kan så selv vælge operatør - kommunen eller en privat - tilbud fra kommunen indhentes hos driftsafdelingen - et opkrævningsgebyr, såfremt foreningen bare samler alle opkrævningsbeløb til ét beløb

Efterfølgende kommentarer fra Kjeld Christensen:

Jeg har fået oplyst, at der benyttes 80 l sække af hensyn til vægten. Altså arbejdstilsynets krav. Vi kan derfor ikke gå tilbage til 110 l sække.

Vi tilbyder, at opkræve diverse bidrag for grundejerforeningerne, til 40 kr. pr. ejendom incl. moms. Afregning sker til ét CVR-nummer.

Vi leverer et sæt adresselister og et sæt labels gratis, når man er med i opkrævningsordningen. Ekstra adresselister incl. labels koster 400 kr. incl. moms.

Bidraget, der bliver opkrævet, afregnes 2 gange om året - marts og september, dog modregnes opkrævningsgebyret ved første afregning.

Taksterne, der ønskes opkrævet, skal meddeles til bente.gregersen@rksk.dk eller kamma.villumsen@rksk.dk inden den 1. oktober.

Dem vi opkræver hos i dag, som ikke har grundejerforening eller vejlaug, sender vi info ud til.

Vores Vej og Park, drift, tilbyder at vedligeholde vejene. Nærmere aftale og prissætning aftales med afd.leder Martin Petersen, tlf. 2116 6342.

Iver Sloth Kristensen

- har to 'skrappe' krav: farbare veje og ingen oplagring af brændbare materialer - vejene skal holdes i min 3 - 3 ½ meters bredder og tilsvarende i højden, og kvasdyger eller faskiner skal væk fra beplantningerne - der kommer en ny vejledning i løbet af efteråret
- afdelingen agter at lave en infofolder om brandsikring, beskæring og oprydning mv. og foreningerne vil få et udkast rundsendt via Sammenslutningen inden endelig færdiggørelse
- sørg for røgalarmer - men tag batterierne ud ved afrejse - behøver i øvrigt ikke at blive sat op - kan bare ligge - eller tag dem med i kufferten på rejse
- branddaskere er en god ting, hvis man ved hvor de er
- sørg for, at affald fra ovn/pejs/grill kommer i en beholder dertil - ikke ud på jorden eller nedgravet
- brandvæsenet har ikke myndighedsret - det må kommunen om - hertil replicerer Keld Kristensen: vi bruger vejlovene, hvor det er muligt, men må erkende, at der er områder, hvor det er vanskeligt at komme efter folk, der ikke vil makke ret - en ny lokalplan for hele klitområdet med klare bestemmelser kunne give en mulighed for at gribe ind på områder, hvor man nu kun kan anmode - borgmesteren maner her til sans for proportionerne - hvis det kun er de få, skal man ikke lave generelle styringer
- Vestjyllands politi er ansvarlig for koordineringen af tiltag på området badesikkerhed - nye redningsposter vil eftrhånden blive stillet op over alt - mærkning af redningsveje udbredes til hele landet incl. badesøer - redningsveje vil så vidt muligt blive holdt frie - ikke alle veje holdes frie til stranden, men kun til yderste klit

Ref./Gunnar Pedersen