

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

## SAMARBEJDSUDVALGSMØDE

AFHOLDES

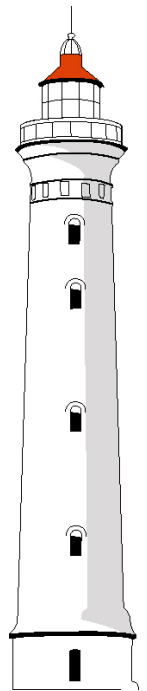
LØRDAG D. 29. AUGUST 2009 KL. 9.30

PÅ

BEACH BOWL, SØNDERVIG.

Dagsorden:

- |             |  |
|-------------|--|
| 09.30-10.45 | Udvalgsmøde<br>Dagsorden iflg. vedtægterne             |
| 11.00-12.00 | Møde med kommunen og andre myndigheder                 |
| 12.00-12.45 | Frokost  |
| 12.45-14.30 | Årets tema og debateme –<br>”Myndighederne på klitten” |



Emner til diskussion med kommunen bedes meddelt forretningsudvalget senest fredag d. 14. august 2009.

Vel Mødt. Vi håber, at alle foreninger møder op.  
Mødeberettiget er 2 personer fra hver af medlemsforeningerne.

**Tilmelding senest fredag d. 21. august 2009 kl. 18.00**

Til Geert Andersen, Skåde Højgårdsvej 54 , 8270 Højbjerg - tlf. 86 27 11 71

Email: ningsa@os.dk

## DAGSORDEN FOR SAMARBEJDSUDVALGSMØDET

**09.30-10.45 Samarbejdsudvalgsmøde**  
Dagsorden iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning  
herunder emner til diskussion med kommunen
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag  
(skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
5. Valg til forretningsudvalget  
På valg er:  
Formand Thue Amstrup-Jørgensen  
Sekretær Kjeld Bogetoft  
Valg af 1 nyt medlem i stedet for afgang sekretær
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Eksterne deltagere:

Iver Enevoldsen	Ringkøbing-Skjern Kommune
Søren Hald	Miljøcenter Ringkøbing
Ivan Thesbjerg	Ringkøbing-Skjern Kommune Natur og Miljø
Ulrik Lorenzen	Oxbøl Skovdistrikt
Carl Christian Munk-Nielsen	Kystinspektoratet

**Tema:**

Ved siden af årsmødets interne del har vi kontaktet en række myndigheder vedrørende vore områder.

Hvad er deres myndighedsområder og hvordan er relationerne dem imellem?

- De nye kommuner er ved at komme på plads - de nye regioner er ved at være i gang. Hvordan er samarbejdet i kommunens spredte centre?
- Hvordan ser fremtiden ud for klitten – kommunale, regionale og private tiltag.
- Kyst og klitter fremover set i lyset af klimaændringerne.
- Turismens udvikling/tiltag på området/udbygning af faciliteter og sommerhusområder.
- Overtages helårsbeboelserne i Søndervig og Hvide Sande til ferieudlejning?

Spørgsmål til myndighederne:

## Miljøcenter Ringkøbing:

I forbindelse med klitsynet i foråret er der vedr. myndighedsansvar for adgangsveje og arealer i klitområdet kommet en ny spiller på banen?

Hvad er centrets rolle

- f.eks. ensartning af skiltning?
- Anlæg af adgangsveje/parkeringsforhold?

Er det muligt at få skilte sat op ved nogle stier/stiger om at undgå tværvandring?

Der har været nogle grønne skilte fra skov som har været sat op, og man har fået at vide de ikke laves mere?

Er det muligt ved nyplantning af hjelme at få sat skilte op om adgang forbudt, indtil det får fat. Det er vores opfattelse at turister mangler information om plantningerne og deres formål.

Det kunne være en del af formålet med en naturfolder for turister?

Vi oplever turister nu begynder at anvende klitområderne og stranden til terrænsport med mindre firhjulstrukne køretøjer uden nummerplade (uden forsikring m.m), hvordan løses dette?

# **Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit**

## **Ringkøbing-Skjern Kommune Natur og Miljø:**

Naturfolderen er sendt ud og skal følges op. Hvad er næste skridt?

Redegørelse for det juridiske grundlag for færdsel på klittens grunde og naturområder.

## **Kystinspektoret:**

Kystinspektoret har i dialog med Ringkøbing Skjern Kommune udarbejdet nye planer.

Hvad går det ud på?

Hvor sætter man ind?

Andre forsøg med beskyttelse?

## **Ringkøbing-Skjern Kommune:**

**Renovation:**

Der arbejdes med en revision af renovationsordningen og entreprenøren.  
Hvilke af myndighederne har bolden i de forskellige sager?

Vi oplever bolden skydes mellem renovatøren og vejafdelingen? Renovatøren klager over vejstandarden – som måske skyldes for høj hastighed og for tunge køretøjer?

Holmsland Kommune lavede et tilbud med nye stativer til alle grundejerne – en overvejende del fulgte opfordringen. Disse var lavet 10 cm længere en normalt.

Efter overgangen til Ringkøbing Skjern Kommune leveres nu sække der er 10 cm for korte?

Vi har modtaget det forslag, at man kan bare ligge fliser i bunden

Ja men så bliver de ikke tømt for så er der for meget i poserne, for fyldemærket er oppe ved kanten?

Med 6000 sommerhusgrundejere på Holmsland Klit må man vel kunne finde ud af at bestille poser i rigtig størrelse til så mange?

Nogle grundejerforeninger har fået forslag fra vejafdelingen, at man fra vejafdelingen vil have alle sommerhusveje bragt i orden, så de kan tage de tunge renovationsvogne, de skal høvles ud i fuld bredde og der skal lægges stabilt grus på så de kan bære de tunge vogne?

Det er i modstrid med tidligere meldinger om at der fremtidig skal anvendes mindre køretøjer!

Vejene er jo ikke bygget til den transport fra starten, forventer man så at kommunens veje også bliver sat i samme stand?

Udlejningsbureauerne sikrer ikke, at der er plads til affald for nye lejere til trods for kommunens tilbud om lørdagstømning – Til stor gene for omkringboende ejere/lejere.

Man siger dog ikke nej til indtægten.

Har kommunen yderlige tiltag til løsning af dette?

# **Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit**

## **Klitsyn:**

**Hvorfor deltager kommunen ikke i klitsynet ?**

**Redningsvejene de bliver holdt fri for sand i sommerperioden, men der kan også blive brug for den i vinterhalvåret, hvor de sander så meget til at de ikke kan bruges. Hvem har tilsynet?**

## **Natur og miljø:**

**Er der på Vestkyststien mulighed for at der kunne sættes bænke op nogle steder, hvor der er plads.**

**Stien bliver meget brugt, men mangler måske en tur guide. Der er en nord for Limfjorden. Man er begyndt at bruge nyt stabilgrus på vejene hvor Vestkyststien går, det bliver meget hurtigt til sten uden sand og er ikke optimal at cykle på.**

**Hvordan går det med Grønt råd og skovrådet ?**

**Hvad er planerne for cykelsti nordpå?**

**Hvad er planerne for cykelsti syd for Hvide Sande?**

**Adgangsvej for cyklende over Baggers dæmning?**

## **Information fra kommunen:**

**Under Holmsland kommune fik grundejerforeningerne information om byggesager indenfor deres område – ansøgning om dispensationer m.m.!**

**Dette ser ud til at være gået tabt i den nye kommune. Det var jo aftalt som en hjælp til kommunen, for at minimere antallet af klagesager?**

**Vi begynder at se effekten af kommunens manglende tilsyn med overholdelse af bestemmelserne i byggetilladelser. Hvis de enkelte grundejerforeninger ikke følger op på dette, sker der intet – er dette holdningen?**

## **Kriminalitet:**

**Vi oplever et stigende antal indbrud i sommerhusområderne. Vi har kontaktet politiet i Ringkøbing om patruljering inde områderne – specielt lørdag/søndag.**

**Vi vil bede kommunen følge op på dette. Dette er lige så vigtigt som livreddertårne m.m. idet det har en meget negativ indflydelse på turismen.**

## **Oxbøl Skovdistrikt:**

**Har man overvejet, hvad man vil gøre ved klimaændringerne med hensyn til klitterne - sandflugten har i de sidste år været i tiltagende?**

**Hvor er problemet med hensyn til kvas? Klitfogderne har ikke kunne få de mængder de gerne vil bruge?**

**Vi kan se der er fældet en hel skov ved Nr. Lyngvig som ligger og visner. Kan dette ikke bruges i klitfoden?**

**Er der en plan for reducere arealerne med hyben?**

# **Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit**

**Klitsynsrapporter efter klitsyn, så vi har et overblik?**

**Hvorfor deltager Kyst ikke i klitsynet - det gør de i Vestjylland, i skrivende stund er der stadig ikke kommet en klitsynsrapport fra Blåvandhuk.**

**Mulighederne for reovering af lyngområder – lyngafbrænding m.m.?**

**Dyrelivet i klitterne – vi begynder at se kronvildt?**

**Vi oplever turister nu begynder at anvende klitområderne og stranden til terrænsport med mindre firhjulstrukne køretøjer uden nummerplade (uden forsikring m.m), hvordan løses dette?**

## Indledning

Kommunesammenlægningen har nu været i gang i 3 år.

Vi oplever stadig, det er svært med mange kommunale afdelinger i forskellige byer. Man har endnu ikke administrativt eller politisk en fælles holdning til tingene.

Vi oplever også det går mod et valg – man er forsigtig med udmeldinger. Ting tager tid.

Forretningsudvalget har i den forløbne periode afholdt 3 møder udover kommunikation pr. telefon/mail. Vi har deltaget i møder med kommunens afdelinger vedr. Naturfolder.

Vi har været inviteret til oplægsmøder for den nye kommuneplan med planafdelingen.

Vi har stadig uafklarede sager, der er overgivet fra amtet til kommunen.

Vi har forståelse for, at det har været en svær proces for alle, både for politikere og for administration, sådan at få nye opgaver, arbejdsprocesser og med- og modspillere, men vi må insistere på, at vi får løsninger – også i et valgår.

Der er også i året 2009 fremsendt nye vurderinger – ikke overraskende stadig med væsentlige stigninger som grundlag for de fremtidige indtægter hos kommunen. Som vanlig også med en lang række fejlagtige vurderinger og deraf ikke mindst de mange klager.

Et muligt indblik kan ses på web-siden [www.ois.dk](http://www.ois.dk), hvor informationer om alle ejendomme findes.

De sager vi i årets løb har haft fokus på vil jeg beskrive i det følgende:

1. Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune
2. Kysten og klitterne
3. Veje og stier - tilstand, færdsel og hastigheder
4. Naturfolder
5. Intern information

## 1. LOKALE EMNER

### 1.1. Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune

Som omtalt i indledningen er det stadig en proces i udvikling. Det er min opfattelse, at der er stor vilje hos kommunen for at få dette videreført – men hastigheden kunne meget vel øges.

Vores kontaktperson har været formanden for teknik og miljø Iver Enevoldsen, som også er den der har den historiske information fra den tidligere Holmsland Kommune, men ikke mindst også interessen for området – også nu hvor han går efter borgmesterposten.

Vi må dog stadig se i øjnene, at kommunens interesser er af økonomisk art – ”hvordan tjener vi flest penge på turismen”?

Kommunens budget:	2.869 mia dkr
Grundværdi af sommerhuse:	2.383 mia dkr
Indtægt via grundskyld fra sommerhusejere:	71,162 mill dkr
eller	ca. 10.000 dkr pr. grundejer.
Sommerhusejernes betaling til renovation/slam/skorstensfejer m.m.:	23 mill dkr eller 3.500 dkr pr. sommerhus.

Dette giver formentlig også overskud.

Så hvad får vi for de 71 mill dkr?

Man taler om de mindskede muligheder for forhøjelse af skatteprocenten med alternativ forøgelse af grundskyld (sommerhusejerne har jo ikke stemmeret)

Der er efterhånden udarbejdet lokalplaner for alle områder på klitten – Kommunen har myndigheden og tilsynspligten i forhold til overholdelse af disse planer, der er grundlaget for bebyggelser, natur, veje med mere, således vi ikke ender i anarki. Men det er væsentlig at kommunen også tager denne opgave seriøs!

Vi begynder nu i en række områder at se effekten af kommunens manglende opfølgning på byggetilladelser, terrænreguleringer/volde, beplantning m.v..

Der begynder desuden at komme en række ulovlige helårsbeboelser i sommerhusområderne. Man begynder at udleje helårsboliger i Hvide Sande som sommerhuse.

Det er dog vores opfattelse, at kommunen i visse tilfælde lider af berøringsangst. Konkret sagsbehandling trækker ofte ud, hvilket fører til overskridelse af tidsfrister. Dette er ikke holdbart.

Aktuelle punkter – og nogle fra sidste år:

1. Kommunen har modtaget fortegnelse over grundejerforeninger i Sammenslutningen og alle skulle have modtaget tilbud om adresseliste på labels eller digitalt.
2. Sammenslutningen samt de berørte grundejerforeninger skulle nu modtage kopi af samtlige lokalplaner, der udarbejdes – kan også ses på kommunens web-side.
3. Vedr. lokal-, kommune- og regionsplaner har Sammenslutningen hidtil modtaget dels høringsforslaget og dels den endelige plan. Det vil vi selvfølgelig gerne fortsætte med, specielt dem, som vedrører den gamle Holmsland kommune. Derfor var vi også inviteret til formøde.
4. Kommunens hjemmeside bør indeholde en liste over alle grundejerforeninger i kommunen - også sommerhusgrundejerforeningerne. Denne liste bør indeholde formandens og kassererens adresser. Den har vi stadig ikke set endnu.
5. Vi har i referaterne fra Teknik- og Miljøudvalget bemærket, at der er nedsat et Grønt råd for kommunen. Kommunen ved stadig ikke, hvordan man vil håndtere dette, og hvem der skal deltage?
6. Vestkyststien er i forfald – meget dårlig belægning – manglende vedligeholdelse - chikaner, der ikke respekteres. Vi har bedt kommunen sikre bedre belægning samt en ensartet opmærkning af chikaner, så de respekteres og man ikke bruger nabo-grunde som stiareal.

Svar fra kommunen:

Vestkyststien er nu under renovering og forventes færdiggjort i løbet af efteråret. Men ikke med de hidtidige cykelvenlige materiale? Jvnf. etableringsaftale fra 1990 at Vestkyststien fortsat skal vedligeholdes med stenmel/asfalt og ikke med groft grus.

## **1.2. Nye centerbebyggelser på Klitten**



Lokalplanen for centerbebyggelsen i Søndervig er på grund af finanskrisen stillet i bero – men kloakledningen fra Ringkøbing og derud er etableret og betalt af kommunen – som sædvanlig med god støtte via indtjeningen fra sommerhusene.

Der er bevilget penge til forundersøgelse af et syvtakket gigantisk oplevelsescenter på klitten. Det er tanken bl.a. at rejse et 40 m. højt tårn, hvilket nok vil komme til at virke ret dominerende. Hovedattraktionen skal være et astronomisk observatorium, hvor man kan betragte og fordybe sig i stjernehimlen.

Iver Enevoldsen kommer senere og fortæller bl.a. lidt mere om disse projekter.

### **1.3. Veje og stier - tilstand, færdsel og hastigheder**

Der er godt gang i stiprojekterne i vort område. De af Holmsland Kommunes store kassebeholdning finansierede cykel- og gangstier nord og øst på fra Søndervig er færdigprojekterede og færdige.

Omfartsvejen ved Ringkøbing er taget i brug i november 2008.

Der tales om ny cykelsti til Ringkøbing via Baggers Dæmning.

Vi forventer også at høre om mulighederne nordpå ved Houvig.

Man er ved at renovere sommerhusskiltningen både med henvisningsskilte – men også hastighedsskilte med det formål at ensrette og minimere antallet af skilte.

### **1.4. Badning**

Der er i år via TRYG-fonden oprette livredderpatruljer ved Søndervig og Hvide Sande. Der er desværre alligevel sket flere tragiske drukneulykker på Vestkysten. TV-Midt Vest har kørt en kampagne for nye ideer, men glemmer at fortælle om den information, der allerede er sendt ud. Vi vil gerne fortsat være en del af den udvikling på lige fod med turist og udlejningsbureauer.

Holmsland Kommune udgav for et par år siden i samarbejde med os og turistforeningen en brochure på dansk og tysk, hvori også baderegler var angivet. Hvis denne brochurer er ophængt i alle huse og udleveret til alle lejere af feriehusene, så er

det udelukkende den enkeltes eget ansvar at følge disse regler, således at de tragiske drukneulykker kan undgås. Det er stadig vor opfattelse at den bedste sikring er information. Vi kunne ønske de professionelle udlejere også betragtede det som et problem, men det er selvfølgelig ikke så god reklame for turismen

## 2. Kysten og klitten

Kystinspektoratet vil efterfølgende redegøre for planerne for de kommende år. Vi har samtidig bedt dem orientere om andre forsøg på klitten. I den forbindelse vil Jørn Aagaard fra Kirksvejs Grundejerforening kunne supplere med oplysninger fra stedet.

Der har været afholdt klitsyn i foråret / sommeren. Der er kommet referat fra den nordlige del, hvor også kommunen deltog – men ikke fra den sydlige del. Her deltog kommunen ikke?

## 3. ”NYT FRA KLITTEN”

”Nyt fra klitten” er lagt på web-siden. Desværre har fået pålæg fra Dagbladet – ”at man ikke vil refereres i helhed” ??

Der er derfor kun et kort notat om en artikel med et link.

Vi forsøger at sende information pr. mail til de foreninger, der har ønsket dette – men det forudsætter at mail-adresser er korrekte og mailboksene ikke fyldte!!!

Den nye kommunes måde at offentlige dagsordener og referater på giver stadig visse vanskeligheder med at videreformidle relevante oplysninger. Sagerne er større, end de var i Holmslands tid, og de ligger i pdf-format, der vanskeliggør kopiering og klipning. Jeg håber, at de fleste af jer har mulighed for selv at gå ind på kommunens hjemmeside og læse relevante sager i deres helhed.

## 4. Naturfolder

Første udgave af Naturfolderen for Holmsland Klit er udsendt i foråret.

Planen er at dette følges op af en tilsvarende Naturfolder på dansk/tysk/engelsk med fokus på turismen i området – baderåd – farlige dyr – o.s.v. men uden lovstof. Også for at sikre at de professionelle udlejningsbureauer rådgiver korrekt.

I lyset af finanskrisen kan vi se nye tiltag fra udlejerne med gode råd for udlejning: Udendørs bruser – Udendørs spa – gyngestativer/hoppeborge – legeborge m.m. Vi er begyndt at se turister medbringe heste og miniracere, der kan køre i klitter? Er det dette området skal ændres til? Er dette kommunens holdning eller styres det af udlejningen?

## **5. Tyverier**

Der er begyndt at være en stribe af indbrud i sommerhusområder i weekenden. Det ser ud til man går efter kontanter, kameraer, pc-udstyr m.m. – typisk i huse, der lige har fået nye beboere og i flere tilfælde i en række nabo-huse. En mand er pågrebet på cykel med et koben brugt til indbrud. Vi har bedt politiet i Ringkøbing foretage patruljering inde i vore områder og ikke kun på Holmsland Klitvej og samtidig bedt Ringkøbing Skjern Kommune bakke op om dette.

**AFSLUTNING**

Det er stadig vores opfattelse, at der er meget arbejde endnu, inden vi er på plads med den nye kommune.

Formålet for Sammenslutningen:

Fokus på området som et natur- og sommerhusområde til rekreation – ikke et erhvervsområde med fokus på indtjening og manglende respekt for sommerhusbeboere, helårsbeboere og bevarelse af naturværdierne.

De enkelte foreninger er ansvarlige for eget område og må fremsende klager/forespørgsler i eget navn (måske med kopi til Sammenslutningen)

Fokus på medbestemmelse i området og ikke mindst beskatningen.

Med de nye handelstal må der være grundlag for nedsættelse af grundværdierne, så også pensionisterne har råd til at betale grundskatterne – så husk at klage.

Sammenslutningen må ikke blive et udvalg, der bruger tiden på klager over småting, men være fremsynet, visionær og sikre et professionelt samarbejde mellem foreninger og myndigheder jvnf. vedtægter.

1 forening har ønsket at udmelde sig – Lodbjerg Hede. På grund af kontingentstørrelse. Dette har vi søgt at råde bod – kassereren vil informere.

Som aftalt forrige år er forretningsudvalget udvidet, så vi kan dække et større område lidt mere intenst – det kræver dog at vi får ønsker og information fra de enkelte foreninger.

Tak til FU og jer alle for et godt samarbejde gennem året.

**Indkomne spørgsmål – fremsendt til kommunen før mødet:****Bjerregård:**

Ønske – en fast kontaktperson hos Ringkøbing-Skjern kommune vedr. grundejerforeninger på ''Klitten''.

Situationen i dag – ingen ved noget – ingen gør noget !!!

Kommunen vil jo også kunne spare en masse tid, hvis der var en, der havde sat sig ind i tingene.

Vi betaler da så rigeligt i ejendomsskat, så der må da kunne blive afsat lidt herfra til at servicere os.

**Mågedalen:**

Jeg mener, at de emner, der trænger sig på, er dem du nævner. Man kunne tage et beslægtet emne op, nemlig noget om hvor stor kapacitet, der skal være i sække/containerne i husene alt efter hvor mange der boer i huset/huset er udlejet til. Jeg synes der er et begyndende problem i Mågedalen. Det blev også nævnt på vore generalforsamling i foråret.

**Nørre Houvig Grundejerforening:**

Vi vil gerne have al mulig hjælp til at forlængelsen af CYLELSTIEN langs Houvig Klitvej bliver videreført i 2010.

D.V.S strækningen Røjklitvej - Sidselbjerg.

Mindre kan også gøre det, men ved at nå til den offentlige tilgængelige P.plads - handicapvenlige indrettede, udsigtsplads over " Klitter og Haw " - så vil den nordlige del af det tæt bebyggede område og deraf menneskemylderet være tilgodeset.

Argumenterne er mange og gode. Houvig Klitvej er eneste mulighed for al gennemgående - såvel tung som blød trafik.

Det er ganske enkelt livsfarligt. Ingen natursti -intet forløb for gående, og langt mindre barnevogne m.v.

Der findes efterhånden så mange kasser, man kan søge -

turistfremme i fiskeriafhængige områder - udkantsområder - L-A.G. puljer - ved fælles kræfter må det vel kunne sparkes igang.

Hvis Iver Enevoldsen til mødet kunne fortælle, at kommunen har fundet penge til vort ønske, så ville det jo være Herligt.-- Måske kan han, som minimum, fortælle hvor langt ude i fremtiden projektet ligger i stedet for !! Som sagt ønsker vi hjælp.

### **Søndre Klegod:**

Dit brev kom i min sommerferie, derfor svarer jeg først nu. To ting vil jeg gerne have afklaret på mødet:

- Politiet har på et tidspunkt udtalt, at hastighedsgrænserne skal ændres fra 20 til 30 km i timen på vore veje. Er det stadig aktuel og hvornår bliver det iværksat?
- Vil posten slutte med at køre ud til alle sommerhuse.
- Hvis ja, hvad gør vi så?

**Sammenslutningen af  
Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit**

**Formueopgørelse pr. 1. august 2009**

Formue pr. 1. august 2008		120.030,63
Møder	7.690,00	
Infomateriel	5.205,00	
Avis/medlemskab	4.863,68	
Gaver	129,90	
Porto	614,45	
Tryk/IT	4.541,75	
Kørsel	5.118,20	
Netbank gebyr	116,00	
Renteindtægt		3.563,07
Kontingent indbetaling		44.400,00
Infotavle		3.580,00
Formue pr. 1. august 2009	<u>143.294,72</u>	
Balance	<u>171.573,70</u>	<u>171.573,70</u>

idet formuen forefindes som

Kontantbeholdning	3,00
Nordea-bank	80.000,00
Nordea-bank	<u>63.291,72</u>
	<u>143.294,72</u>

Højbjerg, den 1. august 2009

Geert Sønderskov Andersen  
Kasserer



Formueopgørelsen er gennemgået og fundet i orden.

Aarhus, den 7/8 - 2009



(Klavs Klercke Rasmussen - revisor)

# Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Holmsland Klit

## Bestyrelsens oplæg til Budget 2009 / 2010

### UDGIFTER

Møder	8.000,00
Avis/kontingent	5.000,00
Gaver	150,00
Porto	720,00
Tryk/IT (kopiering, SW, Web, hosting)	4.720,00
Kørsel	4.500,00
Netbank gebyr	150,00
Projekter	2.760,00
Driftsudgifter forretningsudvalg	6.000,00

**I alt** **32.000,00**

### INDTÆGTER

Renteindtægt	3.600,00
Kontingent indbetaling (forslag: jf. 3. aug. beslutning)	32.000,00
<b>I alt</b>	<b>35.600,00</b>

Drifts resultat 2009 / 2010 **3.600,00**

Formue pr. 1. august 2009 143.500,00

Formue pr. 1. august 2010 147.100,00

Højbjerg, den 3. august 2009

Geert Sønderskov Andersen  
Kasserer



# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

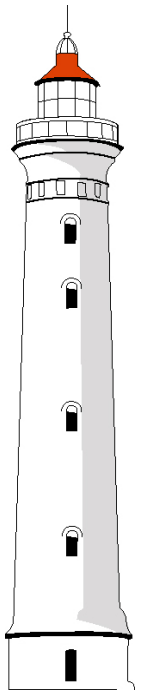
## REFERAT fra SAMARBEJDSUDVALGSMØDE

afholdt

LØRDAG D. 29. AUGUST 2009 KL. 9.30

PÅ

BEACH BOWL, SØNDERVIG.



### Dagsorden:

- 09.30-10.45** Samarbejdsudvalgsmøde  
Dagsorden iflg. vedtægterne
- 11.00-12.00** Møde med kommunen og andre myndigheder  
**12.00-12.45** Frokost
- 12.45-14.30** Årets tema og debateme –  
”Myndighederne på klitten”

### DAGSORDEN FOR SAMARBEJDSUDVALGSMØDET

- 09.30-10.45** Samarbejdsudvalgsmøde  
Dagsorden iflg. vedtægterne
- 1. Valg af dirigent**  
Asger Nielsen, Holmsborgvejen valgt - ingen modkandidater
  - 2. Formandsberetningen herunder emner til diskussion med kommunen**  
Forsamlingen ønskede at få lejlighed til at kommentere beretningen før godkendelse.
    - Formanden fremlagde herefter beretningen.. ”*Reference til foreningens hjemmeside hvor beretningen kan findes*”.  
Der var imidlertid ingen ønsker om kommentarer til beretningen, som herefter enstemmigt blev vedtaget.
    - Man ønskede at vide, hvilke oplysninger og informationer, som Sammenslutningen ønskede at få fra de enkelte foreninger.
    - Renovation. Forhandlinger om mindre vogne. Der arbejdes på at få mindre vogne. Kommunen er vist ikke helt tilfreds med den samarbejdspartner, man har i øjeblikket!
    - Ros til beretningen.
    - Forslag om at alle foreninger lader kopi af spørgsmål/ problematikker tilgå Forretningsudvalget, som ved sin størrelse, vil have lettere ved at komme igennem til de rette myndigheder.
    - Årgab 73, ”små villaer” med store jordvolde. Har prøvet at kontakte

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

kommunen, men har oplevet, at man løber panden imod en mur. Kommunen giver udtryk for, at man ikke har mandskab nok til at varetage tilsynsopgaver.

De mange store volde ødelægger vort sårbare område. Kommunen overholder ikke selv de regelsæt, som de i sin tid har udfærdiget.

- Forslag om at etablere et arkiv med billeder af alle ulovligheder. Billederne kunne passende være et fint dokumenteret materiale til næste års møde.
- Fyrmarken gjorde opmærksom på, at der ikke må ændres på vore områder. Skiltning af store og små ting ville være ønskelig. Fælles skiltning er allerede ved alle indkørsler under udførelse. Skodbjerge gav udtryk for at den eksisterende skiltning bliver gjort ensartet. Mange steder rager de for højt op og ødelægger mange gange den flotte udsigt. Nabohøring er nok ikke løsningen, idet det ikke er rart, at tage kampen op med naboen. Her bør kommunen /Sammenslutningen træde til.
- Overtrædelse af lokalplanen. Kan man måske få byggesagsafdelingen til at se på åbenlyse overtrædelser af gældende regler.

### 3. Regnskab og fastsættelse af kontingent

- Geert præsenterede årsregnskabet og foreningens formue. Det blev påpeget at kasserens underskrift manglede på den omdelte kopi af regnskabet, hvortil han svarede, at den var på originalen i arkivet.
- Fastsættelse af kontingent – Geert orienterede om Forretningsudvalgets kontingent oplæg baseret på en betaling afhængig af størrelsen på en forening med et max årskontingent på kr. 2500 for foreninger større end 200 medlemmer. Man ville fra Bjerregård ikke betale det nye reducerede kontingent baseret på antal medlemmer, fordi deres foreningen nu var slået sammen med de omkringliggende, og således var omkring 500 medlemmer med det største bidrag til Sammenslutningen – en oplysning som ikke har været tilgængelig for Sammenslutningen. Jo flere medlemmer man er, jo billigere er den enkeltes bidrag, og med de fordele Sammenslutningen repræsenterer i størrelsen af sager, den kan ”løfte”.
- Er der timeløn til udvalgets medlemmer – nej.
- Budgettet 2009/2010 blev fremlagt og godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Vil blive besvaret ved mødet efter middag.

*Indkomne forslag stillet som spørgsmål til myndighedspersonerne findes som en integreret del af formanden beretning se:*

<http://www.sam-grund-holmsland.dk/>

### 5. Valg til forretningsudvalget

- På valg er formand og to medlemmer i ulige år  
Formand Thue Amstrup-Jørgensen genvalgt  
Sekretær Kjeld Bogetoft genvalgt

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Helmsland Klit

Nyt udvalgs medlem. Jørn Aagaard, Kirkvejens Grf. foreslået og valgt uden modkandidat.

## 6. Valg af revisor

- Genvalg af revisor Klavs Klercke

## 7. Eventuelt

- Thue foreslog, at en mindre betaling for direkte udgifter til bestyrelsen inklusiv en middag én gang om året. Accept og ingen kommentarer fra de fremmødte.
- Forslag fra salen ved Leif Smærup om en større betaling til Forretningsudvalgets medlemmer efter de gældende regler vandt hele forsamlingen bifald. Det nævnte beløb var: 2000 kr. – verificeres ifølge skats redegørelse.

## Møde med kommunen og andre myndigheder

- Klokkeren 11.08 fortsatte mødet med formiddagens første gæstetaler:
- **Iver Enevoldsen Ringkøbing-Skjern Kommune**  
Fastholder grundskyldsprocenten

Skjern Å nyder stor bevågenhed fra kommunen. Der afsættes hvert år 2,5 MKr i den kommende årrække.

Antallet af cykelstier er ikke tænkt væsentlig udvidet -pris 1 MKr/km sætter naturlige grænser for større udvidelser. Lodsejere har givet tilsagn om at lægge gratis jord til, hvis kommunen i øvrigt vil betale for anlæggelsen.

Skraldeposers størrelse gav anledning til en munter debat - borgmesteren var selv en af de berørte – dog uden løsning. (Sammenslutningen følger op på dette). Bilernes størrelse, afholdte vejsyn er ved at udvikle sig, men der er absolut forskellige synspunkter. Man forsøger at præcisere, hvad der ønskes ved kommende udliciteringer.

Mindre køretøjer er med i kommunes overvejelser, når der forhandles med renovationsselskaber.

Ejendomsværdiskat, lejeindtægter så han gerne tilfaldt RKSK kommune.

30 km/t ved vore indfaldsveje er blevet godt modtaget. Enevoldsen foreslog, at vi fremsender en ansøgning om hastighedsmåling.

Badesikkerhed!! Et ømtåleligt emne. Kommunen forsøger, at gå aktiv ind i debatten med de implicerede partnere.

To steder i kommunen kan man bade i Vesterhavet overvåget af livreddere. Det bør man opfordre badegæster til at benytte sig af.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Forslag om mobile hastighedsmålere i fem udvalgte grundejerforeninger. Udgift omkring 30.000 kr. vil vi kunne søge kommunen om.

Det er kommunens intention at vedligeholde Vestkyststien med stenmel – i hvert fald alle de steder, hvor materialet tidligere har været anvendt. (Ved anlæggelsen i 1990 var hele stien belagt med stenmel) Kommunen gav tilsagn om, at man i dette efterår foretager en større renovering af stien.

Muligheden for sikkert at dreje fra Holmsland Klitvej og ud i området blev diskuteret. Man ønsker, at der skiltes i god tid, så de bagfra kørende kan være opmærksom på trafikken og den farlighed, der pludselig kan opstå.

- **Ivan Thesbjerg RKSJ – Natur og Miljø**

Talte om folks frie færden hen over strand, skov og frie områder. Sommerhusområderne er at betragte som udyrkede arealer med begrænset færdselsret. Man vil møde hegning og dyre låger. Kommunen er den part, som lægger reglerne for den frie færdselsret for blandt andet at beskytte plante og dyrelivet. Privatlivets fred har ikke den store bevågenhed eller rets ret.

Grim og ulovlig skiltning, etablering af jordvolde (ofte med fremmed jord) mod vej kan kun ske ved indhentning af tilladelse fra Kommunen.

Indhegning af private grunde bør i videst mulig omfang ikke finde sted. Man ønskede gerne at tage fat på de nævnte problemer, men undskyldte sig med mandskabs mangel.

Iver Enevoldsen gav udtryk for, at det var en politisk vedtagelse, at man ikke ville opsøge konfrontationer og problematikker. Ligeledes opfordrede han til at sende klager på mail til Gunnar Frandsen i byggesagsafdelingen i Skjern.

Fra salen var der forslag om, at Kommunen viste deres vilje til at hjælpe med problemerne. Man kunne passende vælge et mindre antal sager, så vi i S sammenslutningen havde mulighed for at henvise til allerede truffede afgørelser, hvor den enkelte grundejer klart havde overtrådt gældende regler ifht. områdets lokalplan.

*”Offentlighedens adgang i sommerhusområderne reguleres af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser i kapitel 4.*

**Ivan Thesbjerg RKSJ – Natur og Miljø** har oplyst følgende som er eksisterende status på området og hvoraf det fremgår jf.

Naturbeskyttelseslovens § 24 stk. 1, at udyrkede arealer er åbne for færdsel til fods og ophold, hvis der er lovlig adgang dertil. Lovlig adgang skal i henhold til Karnov note 122 forstås som ”offentlig vej

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Halmstam Klit

eller sti, eller hvortil der i §§ 23- 25 i øvrigt er adgang på lovlig måde. Om offentlige veje og stier henvises til lov om offentlige veje vedrørende veje optaget i vejregistret og stier optaget på den kommunale stifortegnelse.

”Anden lovlig adgang” kan være ikke-afspærrede private veje, private fællesveje og almene veje. Endvidere strandbred, jf § 22 eller udyrket areal, jf. § 23. §§ 22- 26a suppleres af færdsels- og opholdsbekendtgørelse samt § 27 stk. 1 om lukning af ellers åbne arealer. Kommunens afgørelser herom kan indklages til Naturklagenævnet.

Adgangen til at færdes kan indskrænkes i det omfang privatejede arealer i deres helhed er forsvarligt hegnede eller man har opsat skilte. Betingelserne for at kunne gøre dette er at mindst en af følgende 3 betingelser er opfyldt: 1) færdslen er til gene for den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen, 2) færdslen i særlig grad generer privatlivets fred eller 3) hvis der er behov for beskyttelse af dyre- og planteliv.

Kommunen kan påbyde en hegning eller et skilt fjernet, såfremt den ikke er rimeligt begrundet, så det er ikke muligt at opsætte hegn udelukkende med det formål, at afholde offentligheden fra at få adgang til at færdes i området.

## Hvad er et udyrket areal – gælder det også sommerhusområder?

I den konkrete vurdering af, om der er tale om et sommerhusområde med naturgrunde eller et udyrket areal med sommerhuse indgår bl.a. størrelsen af de enkelte sommerhusgrunde, antallet af og tætheden af sommerhusene. Det er kommunen, der i første instans skal tage stilling til, om et område har den ene eller anden karakter, og om der således er adgang til færdsel på arealerne udenfor veje og stier efter § 24.

I Ringkøbing-Skjern Kommune er der store sommerhusområder, der fremtræder som meget forskellige – nogle med store naturgrunde og andre i parcelhuslignede kvarterer.

De enkelte sommerhusområder kan være udlagt fra forskellige typer landskaber. Der kan være tale om tidligere dyrket landbrugsjord eller – og det gælder hovedparten af sommerhusområderne, at de er udlagt til sommerhusområde i klithedelandskab.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på nuværende tidspunkt ikke truffet endelig beslutning om, hvorvidt de enkelte eksisterende sommerhusområder er udyrkede arealer.

Vedrørende adgangsreguleringen gennem sti- og vejplanlægningen i sommerhusområderne lægges der op til et fremtidigt samarbejde mellem kommunen og sammenslutningen og de enkelte grundejerforeninger.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

- **Søren Hald - Miljøcenter Ringkøbing**

Søren Hald gav en orientering om Miljøcentrets arbejdsområder. Natur 2000 områder. Grøn vækst. Ringkøbing Fjord. Der arbejdes mest med naturovervågning på land og ved kysterne. Naturbeskyttelsesloven er kun skrevet lidt om. Den er stort set identisk med den gamle.

Ensartning af skilte.

Adgangsvej gennem klitten kræver en dispensation.

Parkeringspladser kræver også særlig tilladelse.

Skilte i klitfredede arealer kræver også tilladelse. De holder ikke i mange år, da vejrliget slider voldsomt på dem. Teksten bliver hurtig ulæselig. Folk læser ikke skiltene men respekterer dem. Forslag om piktogrammer med enslydende tekst faldt i god jord.

Efter en ansøgning og konkret sagsbehandling vil vi sandsynligvis kunne få skilte sat op.

Færdselen kan bedst styres ved at lave gode stier, men de skal forhåndsgodkendes.

Redningsveje er ofte blokeret af parkerende biler i sommertiden.

Områderne er oftest privatejet og intet kan foretages før tilladelse fra lodsejerne er indhentet. Man anbefaler at gå ind på [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk), hvis man ønsker oplysning.

Kørsel på stranden forudsætter, at man er kommet derned ad offentlig anlagt vej, og at køretøjerne er forsynet med nummerplader og er lovligt indregistreret.

Naturbeskyttelsesloven forbyder kørsel i klitterne.

- **Carl Christian Munk-Nielsen - Kystdirektoratet**

Kystdirektoratet er ikke alene en myndighed, men står også for kystbeskyttelse på den jyske vestkyst med sandfodringskibe.

Se kyst tilbage-/fremrykning på: <http://www.sam-grund-holmsland.dk/>

Oprenses også havneområder og klapper materialet i havet.

Man foretager også opmålinger af havbunden fra kystlinien og ca. 6 km ud. På den måde kan man følge stormenes slid på havbunden.

Der mineryddes på Skallingen ved Esbjerg.

På havneområdet er man myndighed for sikkerhed mod terrorisme.

Kystinspektoret følger løbende kystlinjens vandring. Årlig udgift for stat og kommune er på 94 MKr. Beløbet er lige genforhandlet for en fireårig periode (2009 – 2013). Heraf bidrager Ringkøbing Skjern med 3 MKr.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Helmsland Klit

Formanden for Kirksvejens Grundejerforening Jørn Aagaard har efterfølgende informeret om rørforsøg på strækningen Bjerregård og 11 km nord på. Yderligere info på: [www.kirksvej-grundejerforening.dk](http://www.kirksvej-grundejerforening.dk)

- **Ulrik Lorentzen - Oksbøl Skovdistrikt**  
Miljøministeren er øverste chef.

Hovedarbejdsområder er sandflugtsdæmpning. Arbejdet er præget af tidens lavkonjunkturer, bevillingerne bliver mindre og mindre. Men arealerne skal plejes efter nøje planlagt prioritering. Både på private og offentlige arealer hjælper man med tilplantning med hjelme.

Gode stier leder folk til havet uden slid på klitterne. Naturen styrer oftest selv sandflugten, så tilplantning ikke er nødvendig. Nyt sand indeholder ingen næringsstoffer. Derfor har hjelmene dårlige vækstbetingelser. Døde fyrgrene i klitfoden holder på sandet, men skaber efter storme store problemer for erhvervsfiskeriet, som ofte får det i deres garn.

Vores naturtype her på Klitten passer ikke sig selv. Den skal passes for ikke at blive overgroet af græs og skov. Lyng må ikke gødes. Men skal holdes nede for at blive smuk igen. Tilgroning med fyrbuske truer vores lyng områder. **Hold dem nede.**

Hybenroser hører ikke til her, den har en negativ indvirkning på den naturlige fauna.

Turisterne er svære til at få til at overholde vore regler med god opførsel og drager, mountain bikes og motordrevne uindregistrerede køretøjer ses oftere og oftere. En personlig indsats, hvor man påtaler ulovligheden er nok den bedste vej frem. Ved man hvor køretøjet har hjemme, kan man udmærket ringe til det udlejnings bureau og foreholde dem den belastende opførsel. Politiet har næppe den nødvendige tid.

Skriv altid direkte til de myndigheder, som I ønsker at komme i dialog med. Man var villig til at møde op til projekter med råd og vejledning.

**Mødet sluttede kl. 15.02**

- **Opfølgning på mødet:**  
Det er efterfølgende aftalt med Iver Enevoldsen, at der fremover efter behov løbende afholdes møder med ham og relevante personer fra forvaltningerne for en hurtigere afklaring af relevante sager.

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Helmsland Klit

Der er indsendt ansøgning om forsøg med måling af hastigheder i flere forskellige sommerhusområder.

Problemet med for korte renovationssække bliver taget op af forsyningsafdelingen.

Det stigende antal tyverier på Klitten vil blive taget op på næste møde mellem politiet og borgmester Torben Nørregaard