

SAMARBEJDSUDVALGSMØDE

AFHOLDES

LØRDAG D. 30. AUGUST 2008 KL. 9.30

PÅ

BEACH BOWL, SØNDERVIG.

Dagsorden:

- 09.30-10.45 Udvalgsmøde
Dagsorden iflg. vedtægterne
- 11.00-12.00 Årets debateme - "Klittens udseende nu og i fremtiden"
Lokalplaner på Holmsland Klit
Naturpleje på Holmsland Klit
Kystsikring
Vestkyststien
Jordvolde, Hegning m.m.
Info fra orienteringsmøde den 5. juni 2008
WEB-side
- 13.15-14.30 Møde med kommunen
Emner til diskussion med kommunen bedes meddelt forretningsudvalget senest fredag d. 18. august 2006.

Vel Mødt. Vi håber, at alle foreninger møder op. Mødeberettiget er 2 fra hver af medlemsforeningerne.

Tilmelding senest fredag d. 22. august 2008 kl. 18.00

Til Teddy Jensen, Håndværkervænget 2B, 8970 Havndal - tlf. 8647 0177

DAGSORDEN FOR SAMARBEJDSUDVALGSMØDET

- 09.30-10.30 Samarbejdsudvalgsmøde**
Dagsorden iflg. vedtægterne
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
herunder emner til diskussion med kommunen
 3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
 4. Nye vedtægter
 5. Indkomne forslag
(skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
 6. Valg til forretningsudvalget
På valg er næstformand/kasserer og sekretær, der er villig til genvalg
Valg af 2 nye medlemmer
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt

Indledning

Den gennemførte kommunesammenlægning har ikke i første omgang gjort det nemmere for samarbejdet mellem kommunen og Samarbejdsudvalget. Det er stadig svært for kommunen at håndtere de mange nye problemstillinger og ikke mindst nye måder at agere og informere på.

En meget stor del af forretningsudvalgets arbejde har været at informere kommunen om vor tilstedeværelse og vor behov for informationer direkte og indirekte.

Den tidligere formand har indtil for nylig stadig modtaget henvendelser information og invitationer?

Uafsluttede sager fra den tidligere Holmsland Kommune er ikke i alle tilfælde videregivet til nye medarbejdere?

Medarbejdere hos kommunen har søgt nye udfordringer og er måske endda vendt tilbage?

Vi har forståelse for, at det har været en svær proces for alle, både for politikere og for administration, sådan at få nye opgaver, arbejdsprocesser og med- og modspillere.

Der er også i året 2007 fremsendt nye vurderinger – ikke overraskende med væsentlige stigninger som grundlag for de fremtidige indtægter hos kommunen. Som vanlig også med en lang række fejlagtige vurderinger og deraf ikke mindst de mange klager.

Et muligt indblik kan ses på web-siden www.ois.dk, hvor informationer om alle ejendomme findes.

I årets løb har der været en række lokale forhold, som har været særlig vigtige for os, og som vores opmærksomhed og arbejdet har været koncentreret om. Det drejer sig om:

1. Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune
2. Kysten og klitterne
3. Nye centerbebyggelser på Klitten
4. Veje og stier - tilstand, færdsel og hastigheder
5. Naturfolder
6. Intern information

Alt dette og nogle mindre forhold vil jeg komme ind på i det efterfølgende:

1. LOKALE EMNER

1.1. Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune

Som jeg antydede i indledningen er det stadig en proces i udvikling, men det er min opfattelse, at der er stor vilje hos kommunen for at få dette videreført.

Vores kontaktperson vil være formanden for teknik og miljø Iver Enevoldsen, som også er den der har den historiske information fra den tidligere Holmsland Kommune, men ikke mindst også interessen for området.

Vi må dog også se i øjnene at kommunens interesser er af økonomisk art – hvordan tjener vi flest penge på turismen.

Der er efterhånden udarbejdet lokalplaner for alle områder på klitten – Kommunen har myndigheden til at opretholde disse planer, der er grundlaget for bebyggelser, natur, veje med mere, således vi ikke ender med anarki. Det er dog vores opfattelse, at kommunen i visse tilfælde lider af berøringsangst og er meget langmodige med reaktioner. Dette er ikke holdbart.

Aktuelle punkter:

1. Kommunen har modtaget fortegnelse over grundejerforeninger i Sammenslutningen og alle skulle have modtaget tilbud om adresseliste på labels eller digitalt.
2. Sammenslutningen samt de berørte grundejerforeninger skulle nu modtage kopi af samtlige lokalplaner, der udarbejdes. Da det er de færreste sommerhusejere, som er bosat i kommunen, og dermed har mulighed for at følge med i den lokale dagspresse, er det nødvendigt, at kommunen ikke blot sætter en annonce i avisen.
3. Vedr. lokal-, kommune- og regionsplaner har Sammenslutningen hidtil modtaget dels høringsforslaget og dels den endelige plan. Det vil vi selvfølgelig gerne fortsætte med, specielt dem, som vedrører den gamle Holmsland kommune.
4. Kommunens hjemmeside bør indeholde en liste over alle grundejerforeninger i kommunen - også sommerhusgrundejerforeningerne. Denne liste bør indeholde formandens og kassererens adresser. Den har vi ikke set endnu.
5. Vi har i referaterne fra Teknik- og Miljøudvalget bemærket, at der er nedsat et Grønt råd for kommunen. Kommunen ved endnu ikke hvordan man vil håndtere dette og hvem der skal deltage?

6. Stormene i vinteren har igen været meget ødelæggende for kysten og klitterne. Hvad vil kommunen foretage sig. Den nedbrydning, der i de disse år sker, er betydeligt større end den ”planlagte” nedbrydning.
7. Bebyggelsesprocenter. Med det nye bygningsreglement er der åbnet op for øget bebyggelsesprocent. Samarbejdsudvalget har bedt kommunen fastholde nuværende løsning. Det skulle være vedtaget på sidste møde i økonomiudvalget.
8. Der har været indkaldt til et møde for alle grundejerforeninger i kommunen den 5. juni 2008. Efter forretningsudvalgets opfattelse var det et møde med for mange deltagere med alt for mange forskellige forhold til drøftelse – man endte som sædvanlig med diskussion af lokale problemer.

1.3. Kysten og klitterne

Iver Enevoldsen vil efterfølgende redegøre for planerne for de kommende år. Vi har udsendt de informationer vi har modtaget fra Kystinspektoratet samt de rapport, der er udarbejdet vedrørende dræningsforsøg. Efterfølgende har Poul Jacobsen bestilt et andet firma til en alternativ rapport.

1.4. Nye centerbebyggelser på Klitten

Lokalplanen for centerbebyggelsen i Søndervig er vedtaget efter en række ekstra møder og revision af lokalplanoplægget. For at bevare meldingen om maksimalt 6000 sommerhuse på Klitten har nu defineret centerområdet som et erhvervsområde med udlejning og ikke et sommerhusområde? Hvad gør man ikke for at bevare moralen.

Der er bevilget penge til forundersøgelse af et syvtakket gigantisk oplevelsescenter på klitten. Det er tanken bl.a. at rejse et 40 m. højt tårn, hvilket nok vil komme til at

virke ret dominerende. Hovedattraktionen skal være et astronomisk observatorium, hvor man kan betragte og fordybe sig i stjernehimlen.

Iver Enevoldsen kommer senere på formiddagen og fortæller lidt mere om disse projekter.

1.5. Veje og stier - tilstand, færdsel og hastigheder

Der er godt gang i stiprojekterne i vort område. De af Holmsland Kommunes store kassebeholdning finansierede cykel- og gangstier nord og øst på fra Søndervig er færdigprojekterede og underudførelse.

Omfartsvejen ved Ringkøbing er godt i gang og bliver taget i brug i november 2008.

Vestkyststien er i forfald – meget dårlig belægning – manglende vedligeholdelse - chikaner, der ikke respekteres. Vi har bedt kommune sikre bedre belægning samt en ensartet opmærkning af chikaner, så de respekteres og man ikke bruger nabogrunde som stiareal.

1.6. Livreddere på 45 km kyststrækning

Der er i år via TRYG-fonden oprette livredderpatruljer ved Søndervig. Der er alligevel sket flere tragiske drukneulykker på Vestkysten - også på vore kyster ved Nymindegab?

At sætte livreddere på hele kyststrækningen på 45-50 km er en helt uoverkommelig opgave. Skal det kun være på sikre strande, f.eks. ved Søndervig, ved Hvide Sande og et sted syd på mellem kl. 10.

Holmsland Kommune udgav for et par år siden i samarbejde med os og turistforeningen en brochure på dansk og tysk, hvori også baderegler var angivet. Hvis denne brochure er ophængt i alle huse og udleveret til alle lejere af feriehusene, så er det udelukkende den enkeltes eget ansvar at følge disse regler, således at de tragiske drukneulykker kan undgås. Det er stadig vor opfattelse at den bedste sikring er information.

3. NYT FRA KLITTEN

I årets løb er udsendt: 3 ordinære numre.

Der er nu oprettet en web-side med nøgleinformationer.

Vi forsøger at sende information pr. mail til de foreninger, der har ønsket dette – men det forudsætter at mail-addresser er korrekte og ikke fyldte!!!

Den nye kommunes måde at offentlige dagsordener og referater på giver stadig visse vanskeligheder med at videreformidle relevante oplysninger. Sagerne er større, end de var i Holmslands tid, og de ligger i pdf-format, der vanskeliggør kopiering og klipning. Jeg håber, at de fleste af jer har mulighed for selv at gå ind på kommunens hjemmeside og læse relevante sager i deres helhed.

Vi har bedt kommunen om et samarbejde om en ny naturfolder – kopi udsent til jer i efteråret 2007.

AFSLUTNING

Det er vores opfattelse, at der er meget arbejde endnu, inden vi er på plads med den nye kommune. Som aftalt sidste år ønsker vi derfor at udvide forretningsudvalget, så vi kan dække et større område lidt mere intenst.

Tak til FU og jer alle for et godt samarbejde gennem mange år.

Der er ikke kommet særlige spørgsmål, bortset fra de spørgsmål der gav anledning til spørgeskemaet vedr. vejene, men det skal ikke afholde jer fra at spørge løs om alle mulige emner, blot det har lidt med Holmsland og fritidshusejere at gøre.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Formueopgørelse pr. 1. august 2008

Formue pr. 1. august 2006		112.391,16
Møder	7.512,00	
Avis/gaver	3.073,00	
Porto/kuverter/blanketter/kopier	4.529,00	
Kørsel	4.670,18	
Netbank gebyr	8,00	
Renteindtægt		3531,65
Kontingentindbetaling		23.900,00
Formue pr. 1. august 2008	<u>120.030,63</u>	
Balance	<u>139.822,81</u>	<u>139.822,81</u>

idet formuen forefindes som

Kontantbeholdning	3,00
Nordea-bank	80.000,00
Nordea-bank	<u>40.027,63</u>
	120.030,63

Højbjerg, den 1. august 2008

Geert Sønderskov Andersen
Kasserer

Formueopgørelsen er gennemgået og fundet i orden.

Aarhus, den 28 / 8 - 2008

.....
(Klavs Klercke Rasmussen revisor)

Samarbejdsudvalgsmøde

Lørdag d. 30-08-2008 kl. 9.30 på Beach Bowl i Søndervig med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Nye vedtægter
5. Indkomne forslag
6. Valg til forretningsudvalg. På valg er næstformand/kasserer og sekretær der er villig til genvalg. Valg af 2 nye medlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen og redegjorde for dagens program, gik herefter over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Mogens Nielsen fra Houvig Grundejerforening blev valgt. Mogens Nielsen takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt ifølge vedtægterne, og gav herefter ordet til formanden for fremlæggelse af beretningen.

2. Formandens beretning (med som bilag)

Formanden aflagde herefter sin beretning, som efterfølgende blev sat til debat.

Årgab 76 efterlyser rapport fra klitsyn og informationer fra Oxbøl Skovdistrikt. Holmsborgvejen (Geert Sønderskov), Årgab 76 og Havklit udtrykte alle utilfredshed med kommunens holdning til ulovlige jordvolde og hegn, herunder hegning som er etableret af grenafklip, og især i de situationer hvor lokalplanens bestemmelser ikke er overholdt.

Havklit påpegede problemet med vejvedligehold i relation til beboelse i sommerhus på helårsbasis og efterspurgte en "myndighedsperson"

Sønder Klægod var utilfreds med vejvedligeholdelse og arbejder med planer om et vejlaug.

Sivbjerg og Fyrmarken ønsker tvunget medlemskab af Grf.

Generelt blev der fra foreningernes side givet udtryk for, at Sammenslutningen bør informeres om sager i forhold til Kommunen.

Herefter blev formandens beretning sat under afstemning og godkendt.

3. Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet. Thue efterlyser forslag til konstruktiv anvendelse af foreningens kapital og havde selv bl.a. to forslag til en naturfolder og miljøfolder. Forretningsudvalget modtager gerne andre forslag.

Det blev vedtaget at kontingentet fordobles. Herefter blev regnskab og kontingent godkendt.

4. Nye vedtægter.

I de nye vedtægter udvides forretningsudvalget fra 3 til 5 medlemmer.
Vedtægterne blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen

6. Valg til forretningsudvalg

Geert Sønderskov Andersen og Teddy Jensen blev genvalgt

To nye medlemmer blev:

Kjeld Bogetoft fra Havklit

Gunnar Pedersen fra Lyngvejen

7. Valg af revisor.


Klavs Klercke blev genvalgt

8. Eventuelt.

Under eventuelt blev etablering af vejlaug og regler herfor diskuteret.

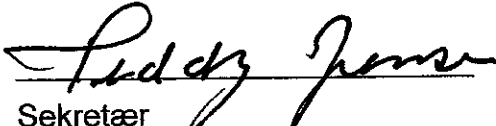
Herefter afsluttede Mogens Nielsen Samarbejdsudvalgsmødet og takkede
forsamlingen for god ro og orden.

Dato 9/10-08



Dirigent

Dato 9/10-2008



Sekretær

Årets debateme

"Klittens udseende nu og i fremtiden"

1. Lokalplaner på Holmsland Klit
2. Naturpleje på Holmsland Klit
3. Kystsikring
4. Vestkyststien
5. Jordvolde, hegning m.m.
6. Info fra orienteringsmøde d. 5. juni 2008
7. Web-side.

Fra kommunen deltog formanden for Teknik- og Miljøudvalget i RKSK, Iver Enevoldsen i årets debateme. I første del som observatør og i anden afdeling for at kommenterer årets debateme.

1. Lokalplaner.

Havklit mener, at lokalplanen (44B) ikke er, som da de startede i 1990.

Iver fastholder at retningslinjerne er de samme

Preben fra Klegod påpegede at lokalplanen ikke overholdes f.eks. husfarver – dette afstedkommer, at der fra venskab udvikles uvenskab.

Mogens Nielsen opfordrede kommunen til at få styr på det, dvs. håndhæve lokalplanerne.

RKSK webside indeholder en oversigt over lokalplanerne.

Forslag om at ulovligheder identificeres og beskrives sammen med RKSK

Havklit mener, at flere husejere lejer ud i mere end de lovlige 39 uger - hvem har i øvrigt myndigheden, lød spørgsmålet.

2. Naturpleje.

Mågedalen mener, at Klitten efterhånden mere ligner et erhvervsområde end et fritidsområde!

Skiltning om naturen. Thue foreslår ens skiltning i hele området.

Gunnar fra Lyngvejen var på ferie i Frankrig. Der fik de sammen med nøglen udleveret en DVD med regler om færdsel i og ophold i naturen – et eksempel til kopiering??

Der kan søges EU midler til naturpleje!

3. Kystsikring.

Årgab: parallel hølfer virker godt. Mogens Nielsen mener ikke parallel hølfer er en god ide. Kystdirektoratet har meget fokus på sand.

4. Vestkyststien.

Thue: Stien er dårlig vedligeholdt og chikanerne i en dårlig forfatning. Ønskes renoveret! Bør belægges med stenmel

Gunnar: Der er meget trafik på stien

5. Jordvolde.

Thue: Jordvolde har ingen plads på klitten, de er unaturlige. Kan vi fjerne dem?

Hvad er forskellen på jordvold og mile?

Thue opfordrer til en terrænregulering og, at kommunen kigger efter de ulovlige jordvolde samt får disse registreret.

6. Info fra mødet d. 5. juni.

Den generelle holdning er for stort og for bredt mødeforum. Vedr. renovation, der kommer breve ud om størrelse af kapaciteten. Nye regulativer under vejs.

7. Ny web-side

Sammenslutningens nye hjemmeside er: www.sam-grund-holmsland.dk

Link til grundejerforeningens respektive hjemmeside ønskelig.

Iver Enevoldsen

Uændret grundskyld i 2009.

Der er afsat 11 millioner til stier og veje i 2009. Man har planer om en sti hele vejen omkring fjorden. Cykelsti Røjklitvej – Søndevig landevej færdiggøres og Søndevig – Klostervej påbegyndes okt. (ca. 1MKr/km) Hvide Sande – Nymindegab på ønskesedlen.

En del af havnearealet i Hvide Sande omlægges og inddrages til turistformål.

Hvide Sande som feeder havn for vindmølletransport undersøges – et projekt til 300 millioner kr.

Kystsikring er budgetsat til 2,6 Mkr., Poul Jacobsens rør "deler vandene." Forsøget forlænges og ny rapport udkommer. Strandfodring forsættes og er den billigste løsning. Vestkyststien er kommunens dårlige samvittighed. Ideer til forbedring til Teknisk forvaltning att. Knud Erik Pedersen.

Lokalplan: Søndevig Feriepark udgør 300 enheder + center. Omlægning af trafikken bliver nødvendig.

Oplevelsescenter: "7 stjernen" i Klegod kan næppe etableres på Klitten.

Samarbejde mellem kommunen og Sammenslutningen om naturpleje. Evt. tilskud til naturpleje/-folder. Spørg Thorleif Jensen eller Søren Holm, Erhvervscenter Lemvig. Ingen privat kystsikring i grundejerforeningen.

Færdsel i sommerlandet informationer ud til foreningerne.

Jordvolde. Det blev foreslået at Teknisk udvalg tager en rundtur og kigger på ulovlige jordvolde. Iver syntes ikke om ideen.

Udlejning i mere end 39 uger. Kommunen vil ikke ud i opsøgende arbejde.

Kommuneplaner kan godt virke lidt forvirrende, da de er en sammenlægning af de fem kommuneplaner.

Nationalparken Skjern Enge er stadig til diskussion.

Ny bebyggelsesprocent - hæves til 15 % dog max 120 m²

Sammenslutningen søger om sæde i "Det grønne råd" – pt. besat, kommunen tager sagen op i 2010 til næste valg.

Mogensen Nielsen er meget bekymret for kystsikring og oprydningen på stranden af bunker. Hvem har oprydningspligten? Frygter badeforbud. Forstranden er privat, men Kystdirektoratet har stor bevågenhed ved Krylen, Søndevig og Årgab. Kommune har været i gang med at fjerne jernpigge på bunkerne, men ingen planer i øjeblikket.

Thue efterlyser Kommunens reaktion på ikke overholdte lokalplaner. Iver mener, at kommer længst med fleksibilitet

Iver lovede, at den nye renovationsplan kommer ud til Samarbejdsudvalget til høring.
Geert efterlyser mere konstruktiv og løbende kontakt og samarbejde med Kommunen.
I mødet deltog 27 personer fordelt over 17 foreninger.
Til slut takt for i dag. Vi ses igen den sidste lørdag i August 2009

Teddy Jensen